

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/1771

V Terchovej dňa 25.02.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Peter ČIBENKA
Adresa	Dr. Karola Kmet'ku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom

podal dňa 30.08.2023, doplnil dňa 18.12.2023, 17.02.2025 v zast. Ing. arch. Marošom Míkom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Novostavba rekreačnej chaty , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7224/1 v k. ú. Terchová s prístupom prostredníctvom existujúcej cestnej miestnej komunikácie .

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 7224/1.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :
situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rekreačná chata bude situovaná na C KN parc. č. 7224/1 v k.ú. Terchová .

Rekreačná chata s pôdorysom v tvare „L“ o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 7,00m + 4,00m x 2,25m podľa návrhu má byť umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude z južnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 2,35m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo severnej strany 9,75m od okraja cestnej komunikácie, zo západnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany cca 40,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekt podľa návrhu by mal byť trojpodlažný obsahujúci suterén, prízemie a podkrovia, drevenej konštrukcie zastrešený prelínajúcimi sa sedlovými strechami s výškami hrebeňa strechy +6,50m a + 7,50m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,30m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,80m v pohľade zo severozápadnej strany.

2. Napojenie na komunikačnú sieť: prístup na pozemok bude vytvorený odbočkou z existujúcej miestnej komunikácie so smerovaním do miestnych častí Jánošovia, Smrekovia, ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií obce Terchová, jej **trasovanie zostane rešpektované** a ku ktorej ako existujúcej časti miestnej komunikácie vzniká zákonné vecné bremeno.
3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:
 - Voda - objekt bude napojený vodovodnou prípojkou na vlastnú vrtanú studňu so šachtou z betónových skruží 1200/1000/600mm.
 - Kanalizácia - vnútorná kanalizácia bude odvádzaná kanalizačnou prípojkou do navrhovanej nepriepustnej žumpy. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej jamy osadenej na južnej strane pozemku.
 - Elektrina - novou prípojkou NN elektrickej siete, bod a miesto pripojenia so súhlasom SSD, a.s. Žilina s dodržaním ochranného pásma stanoveného SSD, a.s. Žilina.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:
 - a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:
 - b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom
5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
 - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612322481 zo dňa 15.08.2023.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 500 1398.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Od 1. 1. 2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 202309-SP-0068-1 zo dňa 05.10.2023.

V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladám na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202307-VOP-0004-1 zo dňa 05.09.2023 – súhlas k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- Súhlas so zriadením stavby „Novostavba rekreačnej chaty“ v ochrannom pásme 22kV vedenia č.114 v katastri obce Terchová na parcele KN C 7224/1 k.ú. Terchová za stanovených podmienok :
- Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii , t.j. novostavba rekreačnej chaty bude umiestnená mimo ochranné pásmo vzdušného 22kV vedenia, v kolízii s ochranným pásmom predmetného vedenia bude žumpa a spevnená plocha , vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou

krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne 7,85m od žumpy.

Spevnené plochy musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 341-1, min 6,60m.

Pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť statiku podperného bodu a prípadnú uzemňovaciu sústavu vedenia. + ďalšie body vyjadrenia

- vyjadrenie SVP, š.p. Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok pod č. SVP 702/2023/2 zo dňa 17.08.2023.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov súhlasíme so zámerom za dodržania nasledovných podmienok :

- V ochrannom pásme vodného toku, do vzdialenosti 4,0m od parcely vodného toku, nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky (altánok, šopa, prístrešok a pod).
- Navrhovanou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
- Upozorňujeme, že v zmysle zákona o vodách v znení platných predpisov správcu toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. + ďalšie body vyjadrenia

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/040400-002/Bal zo dňa 12.07.2023.

V zmysle §28 predložiť písomnú žiadosť s návrhom plánu alebo projektu činnosti na posúdenie a vyhodnotenie, či daná činnosť bude mať vplyv na predmet ochrany v danom území na základe osobitných kritérií.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/041907-004/Bra zo dňa 24.08.2023 : neodporúča realizáciu.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/022974-004/Skv zo dňa 12.03.2024 .

Budú dodržané parametre stavby v zmysle predložených podkladov, čiže pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.

Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín . V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržaný § 47 zákona.

Nedôjde k rozsiahlym terénnym úpravám mimo samotnú stavbu objektov a parkovacích plôch.

Z dôvodu ochrany ornitofauny :

- prípadné väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max.20cm resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný),
- na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk,
- bude dodržané elektrické vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný §4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).

Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu , ktorú je potrebné pravidelne udržiavať.

Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.

Prebytočná výkopová zemina bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.

Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

Pre spevnenie chodníkov a parkovacích plôch budú použité zatrávňovacie dlaždice, prípadne iný typ povrchu, ktorý zabezpečí priesak dažďovej vody do terénu.

Smetné nádoby je nutné zabezpečiť proti vniknutiu medveďa hnedého.

Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemku , odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zák. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/082723-002/Bal zo dňa 02.12.2024.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1-2023/041082-04/Dod zo dňa 26.09.2023.

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rekreačnej chaty v katastrálnom území Terchová na pozemku parc.č. C KN 7224/1 za podmienky zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka .

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 20.07.2023
 - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou . Existujúca prístupová komunikácia do uvedenej lokality je považovaná za verejne prístupnú , v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané stavebné mechanizmy zodpovedajúce únosnosti vozovky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Peter Čibenka, bytom Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podal dňa 30.08.2023 a doplnil dňa 18.12.2023, 17.02.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby .:

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Vzhľadom na skutočnosť, že pre spoľahlivé posúdenie predmetu veci bolo potrebné doložiť stanoviská, vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odboru životného prostredia z dôvodu, že predmetná činnosť (budúca stavba) sa umiestňuje v území, ktoré je zároveň súčasťou chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu, bolo konanie prerušené z dôvodu vyžiadania si ďalších odkladov. Vzhľadom na skutočnosť, že na bezprostredne susediaci pozemok boli vydané stanoviská, vyjadrenia z hľadiska ochrany záujmov ochrany prírody s kladným vyhodnotením, boli podmienky zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia so záverom stanovenia podmienok, za akých sa nepredpokladá významný vplyv na predmet ochrany.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania nepodal námietky.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení

stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

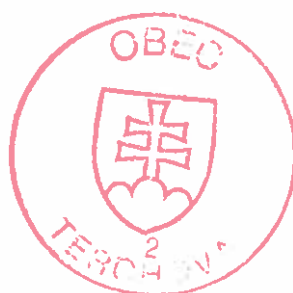
Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Peter Čibenka, Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplica nad Váhom v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Peter Čibenka, Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom

v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 4.03.2024

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

