

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/520

V Terchovej dňa 28.02.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Miroslav Ondruš a manž. Dominika, bytom Sv. Martina 1124/59, 013 06 Terchová v zast. emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina podali dňa 26.02.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa** na pozemkoch C KN parc.č. 14849/1, 14844, 14829/1, 14829/6 v k. ú. Terchová s prístupom cez C KN 14829/2 k.ú. Terchová s existujúcim vjazdom zo št. cesty v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

*Rodinný dom (montovaný rodinný dom) ako jednopodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch 7,30m x 16,50m + 3,00m x 7,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 5,71m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 3,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 13,69m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany 3,02m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +5,56m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia objektu a - 0,50m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby je 6,06m.*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 19.03.2025 /t. j. streda / o 11.00 hod.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC  
TERCHOVA**  
-3-

  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Navrhovateľ : Miroslav Ondruš a manž. Dominika , bytom Sv. Martina 1124/59, 013 06 Terchová v zast. emProject, s.r.o. , Revolučná 10, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Jozef Šimjak, Novot' č.316, Novot'
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Miroslav Ondruš a manž. Dominika , bytom Sv. Martina 1124/59, 013 06 Terchová v zast. emProject, s.r.o. , Revolučná 10, 010 01 Žilina

Ing. Jozef Šimjak, Novot' č.316, Novot'

Kamil Galváne, 013 06 Terchová 1593

Ing. arch. Adam Galváne, 013 06 Terchová 1593

Angelika Trnková, Trnavská 2996/3, 010 08 Žilina

Ján Šupica, 013 06 Terchová 299

Štefan Dikoš, Jánošíková 142/54, 013 06 Terchová

Štefan Synák, Oravská Polhora 310

Vincent Synák, Družstevná 500/10, 013 06 Terchová

Andrea Baníková, Priemyselná 274/27, 905 01 Senica

Katarína Halapiová, Lipová 1203/12, 013 06 Terchová

Juraj Ondruš, Pelhřimovská 1193/3, 026 01 Dolný Kubín – Veľký Bysterec

Jozef Ondruš, Vrátnianska cesta 485/68, 013 06 Terchová

Štefan Ondruš, Družstevná 1356/23, 013 06 Terchová

Mária Berešíková r. Ondrušová

JUDr. Jozef Ondruš, Vlčince 3/79, 010 01 Žilina

MUDr. Mária Papánová, Oslobodenia 905, 028 01 Trstená

František Ondruš, Školská 153/84, 013 06 Terchová

MUDr. Martin Ondruš, Rozvodná 11301/11B, 831 01 Bratislava-Nové Mesto

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SVP, š.p. OZ Ružomberok

ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
SPP, a.s. Bratislava  
spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .**

**Vyvesené:** 4. 03. 2025

**Zvesené:**

OBČN. URAD  
Obec TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2



