

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/2140

V Terchovej dňa 17.03.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Ing. Július P A P I K Ing. Martin M A C E K Ing. Michal M A C E K
Adresa	Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina Komenského 2738/16, 010 01 Žilina

podali dňa 08.11.2024 , doplnili 10.02.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2023/427 zo dňa 02.03.2023 pre stavbu:

„ Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa “ na pozemku C KN parc. č. 7851/18 v katastrálnom území Terchová , ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2022.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov na žiadosť žiadateľov : Petra Križu a manž. Denisy , bytom Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa podľa § 69 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **platnosť** stavebného povolenia stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2022/1021 zo dňa 21.07.2022 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2022 pre stavbu :

pre	Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa	
v kat. území	Terchová	
na pozemku C KN parc. č.	C KN 7851/20 (podľa GP z pôv. parc.č. 7851/5)	

predlžuje do 30.04.2027 .

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení záväzné aj pre právnych nástupcov žiadateľa a ostatných účastníkov konania.

Stanovené podmienky v stavebnom povolení stavby pod č. 2023/427 zo dňa 02.03.2023 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.04.2023 zostávajú nezmenené s upozornením na vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2022/055704-004/Bra zo dňa 12.12.2022.
Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra, kde podľa zákona platí 2. stupeň ochrany. Dotknutá lokalita sa zároveň nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ013 Malá Fatra. Predmetná lokalita tiež susedí s Územím európskeho významu SKÚEV0221 Varínka.
Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- Nezasahovať do koryta a brehov vodného toku a jeho brehových porastov.
- Pre zvýšenie stability brehu, resp. odolnosť brehových častí pred eróziou na západnej hranici parcely, ktorá susedí s vodným tokom, je vhodné vysadiť brehový porast v šírke min. 5 m z domácich druhov drevín, napr. vŕba, jelša, jaseň).
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm. Pripojenie na elektrickú sieť bude dodržané podľa PD zemným káblom.
- Objekt bude napojený na žmpu, pričom bude nepriepustná a bude pravidelne vyprázdňovaná.
- Objekt bude napojený na verejný vodovod.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Pre spevnenie parkovacích plôch použiť zatravnňovacie dlaždice.

- Nádoby na odpad vznikajúci pri užívaní objektu budú zabezpečené proti vniknutiu medveďa hnedého.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázičných druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/055158-002/Bal zo dňa 16.12.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za dodržania stanovených podmienok:

- Nebude zasahované do koryta a brehov vodného toku a jeho brehových porastov.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 28. februára 2024 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov. Ak dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázičných rastlín.

Zároveň investorov stavby upozorňujeme, že v prípade plánovaného oplotenia pozemku je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, vydaný v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nakoľko je parcela č. KN-C 7851/5 situovaná mimo zastavaného územia Obce Terchová, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany.

- stanovisko Obce Terchová zo dňa 03.03.2025
Vzhľadom na zaznamenané upozornenie týkajúce sa investičných aktivít prebiehajúcich na pozemkoch C KN parc.č. 7851/5 – 20 v katastrálnom území

Terchová a na pozemkoch C KN parc.č. 4037/3 a 4037/11 a 4037/12 v katastrálnom území Terchová, pri realizácii ktorých dochádza k poškodzovaniu majetku iných fyzických osôb počas výstavby budú mať stavebné mechanizmy pre prísun stavebného materiálu prístup s ukončením trasy v mieste , kde má cestná komunikácia ešte prijateľné šírkové usporiadanie a odtiaľ bude presun zabezpečený menšími mechanizmami napr. minibágom a pod.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Ing. Martin Macek, bytom Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina , Ing. Michal Macek, bytom Komenského 2738/16, 010 01 Žilina, Ing. Július Papík, bytom Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina, podali dňa 08.11.2024 , doplnili 10.02.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2023/427 zo dňa 02.03.2023 pre stavbu: Rekreačná chata, príp. inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7851/20 v k.ú. Terchová (podľa GP z pôv. C KN parc. č. 7851/5), ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.04.2023 . Stavebné práce na uvedenej stavbe neboli zahájené z rodinných dôvodov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujú primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v stanovenej lehote.

Námietky či pripomienky neboli vznesené.

Vydané rozhodnutie platí v zmysle § 67 odst. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak je v tejto lehote podaná žiadosť o predĺženie stavebného povolenia.

Pred uplynutím tejto lehoty bolo požiadané o predĺženie jeho platnosti .

Stavebný úrad Obce Terchová posúdil dôvody uvádzané žiadateľmi , a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie na dotknutom pozemku, bolo žiadosti vyhovené.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou primerane podľa § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Ing. Július Papík, Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina., Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina, Ing. Michal Macek, Komenského 2738/16, 010 01 Žilina.
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Ing. Július Papík, Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina
Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina
Ing. Michal Macek, Komenského 2738/16, 010 01 Žilina
Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
Peter Križo, Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa
Denisa Križová, Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa
Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba
Vladimír Nodžák, Severná 3556/7, 926 01 Sered'
Ing. Milan Dudáš, Istebné 217, 027 53 Istebné
Ing. Viera Dudášová, Istebné 217, 027 53 Istebné
Mgr. Jroslav Kováč, Borzagoš 1086/63, 951 31 Močenok
PaeDr. Mária Kováčová, Borzagoš 1086/63, 951 31 Močenok
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SVP, š. p. Piešťany
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 19.03.2025

Zvesené:

OBEC
013 06 TERCH
okres Žilina
2

