

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/630

V Terchovej dňa 24.03.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Lukáš Štefánek, bytom Terchová 1175, 013 06 Terchová v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podali dňa 14.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa** s umiestnením na pozemku C KN parc.č. 13402/1 v katastrálnom území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rodinného domu, dvojpodlažný objekt (prízemie, podkrovie) murovanej koňštrukcie o pôdorysných rozmeroch 8,35m x 10,86m + 3,00m x 8,35 m (vonkajšia terasa) je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 4,65m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z východnej strany 6,50 m od okraja miestnej komunikácie, zo západnej strany 21,49 m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +8,20 m od úrovne podlahy 1. podzemného podlažia a - 0,02 m až - 0,52m od úrovne upraveného terénu.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 09.04.2025 /t. j. streda / o 10.00 hod.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Lukáš Štefánek, Terchová 1175, 013 06 Terchová v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Lukáš Štefánek, 013 06 Terchová 1175 v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Alojz Štefánek, 013 06 Terchová 1458

František Michálek, 013 06 Terchová 764

Iveta Zát'ková, 032 12 Dúbrava 496

Emílie Komačková, 013 06 Terchová 671

Helena Krištofiková, 013 06 Terchová 661

Mgr. Václav Komačka, Za Vříškom 693/12, 027 43 Nižná

Marcel Komačka (D 1410/75)

Sidónia Rehtoríková r. Štefánková

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 25.03.2015

Zvesené:


MESTNÝ ÚRAD
06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

