

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/2240

V Terchovej dňa 27.03.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o doplnení podkladov , ústne pojednávanie

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa, prístrešok so skladom náradia na pozemkoch parc.č. C KN 4330/4, 4354/2 v k. ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby podanej JUDr. Martinom Hanuliakom, bytom 013 06 Terchová 1357 a manž. Ivanou Mgr., bytom 013 06 Terchová 1398 v zast. Ing. arch. Soňou Poldaufovou Urbanovou, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín oznámila začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby.

Účastníci konania, prítomní na ústnom pojednávaní dňa 08.01.2025 vzniesli pripomienky k predmetnému návrhu zaznamenané v zápisnici z uskutočneného konania.

Na základe výsledkov uskutočneného konania a vznesených pripomienok týmto stavebný úrad oznamuje skutočnosť , že stavebnému úradu dňa 10.03.2025, 11.03.2025 bolo doručené doplnenie vyjadrení, rozhodnutí dotknutých orgánov a dňa 25.03.2025 doručená opravená časť projektovej dokumentácie pre stavbu : **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemkoch parc.č. C KN 4354/2 v k. ú. Terchová vyhotovená oprávnenou osobou Ing. arch. Soňou Poldaufovou Urbanovou, Dolný Kubín .

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák. č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **pre dosiahnutie dohody účastníkov konania** vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok , predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie.

15.04.2025 /t.j. utorok / o 13,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Terchovej /zasadacia miestnosť na poschodí/.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(ďalej len stavebný zákon): Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

§ 62

(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)


či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Obec Terchová po dopĺňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.




Jozef Dávidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : JUDr. Martin Hanuliak, bytom 013 06 Terchová 1357 a manž. Ivana Mgr., bytom 013 06 Terchová 1398 v zast. Ing. arch. Soňou Poldaufovou Urbanovou, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

JUDr. Martin Hanuliak, bytom 013 06 Terchová 1357 a manž. Ivana Mgr., bytom 013 06 Terchová 1398 v zast. Ing. arch. Soňou Poldaufovou Urbanovou, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

Marián Hanuliak, 013 06 Terchová 1357

Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

MARUNA, s.r.o., 013 06 Terchová 999

Juraj Frič, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné

Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074

Jozef Maruna, 919 29 Malženice 235

Sidonia Marunová – verejná vyhláška

Ján Repáň, Dunajská 457/17, 900 44 Tomášov

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 31.03.2025

Zvesené:

OBECA TERCHOVÁ
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

[Handwritten signature]