

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/413

V Terchovej dňa 02.05.2025

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Sven STEFANEK
Adresa	Am Gewerbenpark II 7, 061 79 Ot Eisdorf, Teutschenthal, Nemecko

v zast. Vladimírom Štefankom, bytom SNP 463/121, 013 05 Belá podal dňa 14.02.2025 ,
doplnil dňa 19.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia :

na stavbu	Rodinný dom, el. prípojka, žumpa
-----------	-----------------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Rodinný dom, el. prípojka, žumpa na novovytvorenom pozemku parc. č. C KN 13417/35 (z pôvodnej C KN parc. č. 13417/1) v kat. území Terchová so začatím uskutočňovania stavby z obdobia roku 1998 bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : „ Rodinný dom, el. prípojka, žumpa “

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 13417/35 (z pôvodnej C KN parc. č. 13417/1)

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

s prístupom prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do miestnej časti Štefankovia v Terchovej.

sa **DODATOČNE POVOĽUJE**

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Jaroslav Špičák, PROST, Žilina.**

Rodinný dom, trojpodlažný objekt murovanej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch 11,33m x 10,00m je umiestnený na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany má byť dodržaná odstupová vzdialenosť 3,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z južnej strany 5,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo západnej strany 18,50m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany 26,00 od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S – J a výškou hrebeňa strechy +10,89m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,15m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 11,04m.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude dokončovať investor svojpomocou.

Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona: **Roman Macek, Školská 447/24, Dolný Hričov.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku .**

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov, **strešná konštrukcia bude vybavená dostatočným počtom zachytávačov snehu podľa druhu použitej krytiny** .
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - vodovodná prípojka je napojená z jestvujúceho vodného zdroja, umiestneného nad objektom rodinného domu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia bude zaústená kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy , ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – vzdušnou prípojkou NN z jestvujúceho podperného bodu . Pred objektom rodinného domu je zvedená z posledného stĺpa do zeme.
- **Vykurovanie** – elektrické vykurovanie , resp. kotol na tuhé palivo.
- **Prístup na pozemok** – s prístupom k rodinnému domu cez C KN parc.č 13417/34, 13417/2 k.ú. Terchová a v severnej časti sa dotýka C KN parc.č. 16441 k.ú. Terchová , ku ktorému iné právo bude preukázané ku kolaudácii stavby, v nadväznosti na existujúci vjazd z miestnej cestnej komunikácie zaradenej v Pasporte miestnych komunikácií obce Terchová.

Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

10. Stanoviská dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 202411-NP-0878-1 zo dňa 04.12.2024.

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavná istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SS:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia . Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN C 13394/3. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012Z. z.

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že v vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m . Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania :

- Bez el. kúrenia
Pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. + ďalších 7 bodov tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612431945 zo dňa 15.11.2024. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3 .
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902 719 389.
 - V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2025/022282-004 zo dňa 19.03.2025

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v zmysle § 28 zákona vydal odborné stanovisko.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny a v súlade s odborným stanoviskom Správy NP Malá Fatra nemá Okresný úrad Žilina výhrady k predloženému projektu a nepredpokladá významný negatívny vplyv činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok :

- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.
- V prípade nadzemného NN vedenia bude dodržiavaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce.
- Objekt je napojený na nepriepustnú žumpu, ktorú je potrebné pravidelne vyprázdňovať.
- Bude dodržiavaný §7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-ZA-PLO1-2024/082393-02/Dod zo dňa 16.12.2024.

Podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii

a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) usporiadal **nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde** a zmenil druh poľnohospodárskeho pozemku **orná pôda** o výmere **254 m² na ostatnú plochu a zastavanú plochu** v katastrálnom území Terchová nasledovne z C KN :

13417/34	(13417/1)	orná pôda	na ostatnú plochu	141m ²
13417/35	(13417/1)	orná pôda	na zastavanú plochu	113m ²

Podľa § 19, ods. 2 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu a zastavanú plochu.

-záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 24.03.2025.

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku **a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou** .

11. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Sven Stefanek, bytom Am Gewerbenpark II 7, 061 79 Ot Eisdorf , Teutschenthal, Nemecko v zast. Vladimírom Štefankom, bytom SNP 463/121, 013 05 Belá na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podal dňa 14.02.2025 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „ Rodinný dom, el. prípojka, žumpa “ na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 13417/35 (z pôvodnej C KN parc. č. 13417/1) v katastrálnom území Terchová s prístupom a trasovaním el. prípojky cez 17160 (Pod Štefankovcami) .

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov, oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.03.2025.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní. Námietky voči legalizácii uvedenej stavby neboli vznesené. Vzhľadom na skutočnosť existujúcej stavby z obdobia rokov 1998-2000, bol stavebník zaviazaný preukázať ku kolaudácii stavby, v nadväznosti na existujúci vjazd z miestnej cestnej komunikácie zaradenej v Pasporte miestnych komunikácií obce Terchová vlastnícke resp. iné právo k pozemku C KN parc.č. 16441 k.ú. Terchová.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona .

Stavebný úrad postupoval podľa § 88a stavebného zákona

Ods. (1)

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ods. (4)

V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby, pričom primerane vyhodnocuje skutočnosti postupujúce podľa § 62 stavebného zákona ods. 1 :

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi,

ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite určenej pre zástavbu – obytná funkcia s prípustnou funkciou rekreačnou v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014 . Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 180,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona:

1. Navrhovateľ : Sven Stefanek, Am Gewerbenpark II 7, 061 79 Ot Eisdorf, Teutschenthal, Nemecko v zast. Vladimírom Štefankom, SNP 463/121, 013 05 Belá
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

3. Projektant : Jaroslav Špičák, PROST, A. Rudnaya 67, 010 01 Žilina
4. Stavebný dozor : Roman Macek, Školská 447/24, Dolný Hričov

Na vedomie :

Sven Stefanek, Am Gewerbenpark II 7, 061 79 Ot Eisdorf, Teutschenthal, Nemecko v zast.

Vladimírom Štefankom, SNP 463/121, 013 05 Belá

Jaroslav Špičák, PROST, A. Rudnaya 67, 010 01 Žilina

Roman Macek, Školská 447/24, Dolný Hričov

František Michálek, 013 06 Terchová 764

Mária Stankovianská, Borbisova 1969/26, 031 01 Liptovský Mikuláš

Viktor Brniak, Biely Potok 749, 013 06 Terchová

Anna Lacúchová, Červenej armády 1030/8, 038 53 Turany

Miroslav Valentovič, Jasovská 3039/10, 851 07 Bratislava

Ján Brniak, Gen. Fraňu 1122/5, 038 53 Turany

Mária Drahnová, Hlavná cesta 143/39, 010 03 Žilina – Považský Chlmec

Gustav Brniak, Zářečí 384, 569 02 Březová nad Svitavou , Česká republika

Adam Martinusík, Červenej armády 904/2, 038 53 Turany

Spoluvlastníci par. č. C KN 13 416 z LV č. 12785 – verejnou vyhláškou

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a CK

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 6.05.2025

Zvesené:

OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

