

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/598

V Terchovej dňa 05.05.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Vladimír V A L L O
Adresa	Pod Skalkou 1364, 013 06 Terchová

podali dňa 10.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu :

“ Chata na Grúni – výmena krovu a krytiny “,

ktorá bola povolená Obcou Terchová pod č. 2004/2512 zo dňa 05.04.2005, zmena stavby pod č. 2008/200 zo dňa 18.03.2008 na pozemku parc. č. C KN 16154/101 v katastrálnom území Terchová, po zameraní geometrickým plánom na zameranie stavby pod č. 174/2024 zo dňa 12.11.2024 na parc.č. C KN 16154/360, 16154/361 v katastrálnom území Terchová.

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ v znení zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b/ stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

“ Chata na Grúni – výmena krovu a krytiny “,

v katastrálnom území Terchová na pozemku **C KN parc. č. 16154/360, 16154/361.**

Pôvodná stavba ako turistická chata obsahuje na 1. NP kuchyňu , jedáleň, bufet , izby pre hostí, sociálne zariadenia, sklady pre náradie, veci a materiálu potrebného pre prevádzkovanie stavby. Pozdĺž juhovýchodnej strany sa nachádza prekrytá terasa. V ďalšom podlaží sa

nachádzajú izby pre hostí s umývadlom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou s ukončením strešného plášťa ľahkou plechovou krytinou.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona neskorších zmien a doplnkov tieto podmienky:

a/ stavebník je povinný uchovávať projektovú dokumentáciu počas celého trvania stavby

b/ počas užívania stavby je stavebník povinný dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
4. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou a s rozhodnutím stavebného úradu tak, aby bola v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
5. Vlastník stavby je povinný uchovávať kompletnú sadu projektu stavby, overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby je potrebné ju odovzdať novému nadobúdateľovi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách :

- neboli zistené.

V zmysle § 82 odst.1 stavebného zákona sa kolaudačným rozhodnutím **povoľuje** užívanie stavby **na určený účel** .

V kolaudačnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň osvedčením v zmysle § 82 ods.4 stavebného zákona, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie :

Vladimír Vallo , bytom Pod Skalkou 1364, Terchová podal dňa 10.03.2025 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby : “ Chata na Grúni – výmena krovu a krytiny “ , ktorá bola povolená Obcou Terchová pod č. 2004/2512 zo dňa 05.04.2005, zmena stavby pod č. 2008/200 zo dňa 18.03.2008 na pozemku parc. č. C KN 16154/101 v katastrálnom území Terchová, po zameraní geometrickým plánom na zameranie stavby pod č. 174/2024 zo dňa 12.11.2024 na parc.č. C KN 16154/360, 16154/361 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení noviel nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.04.2025.

Bola vykonaná miestna obhliadka, pri ktorej neboli zistené nedostatky .

Stavba bola realizovaná podľa overenej dokumentácie v stavebnom konaní.

K stavbe boli doložené tieto podklady : Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - periodická zo dňa 11.02.2025, Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške vonkajšej ochrany pred bleskom - periodická zo dňa 11.02.2025, Správa o odbornej skúške plynového spotrebiča č. 2825 zo dňa 02.05.2025, Geometrický plán č. 174/2016 zo dňa 12.11.2024 , overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.12.2024.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná, a jej užívaním nebude ohrozený život zdravie osôb ani životného prostredia a v rámci konania stavebný úrad zistil, že stavba je ukončená . Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová .

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Správny poplatok vyrubený podľa vyhl. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – položka 62a, vo výške 50,- eur.




Jozef Davidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Vladimír Vallo , Pod Skalkou 1364, Terchová
2. Nadežda Hudáková, Hodžova 208/8, 010 01 Žilina
3. Vlastníci pozemku C KN parc.č. 16154/22 k.ú. Terchová

Na vedomie :

Vladimír Vallo , Pod Skalkou 1364, Terchová

Nadežda Hudáková, Hodžova 208/8, 010 01 Žilina

JUDr. Daniel Hudák, Hodžova 208/8, 010 01 Žilina

Ing. arch. Martin Škrobán, Hollého 55, Žilina

Účastníci E KN parc.č. 16154/32 k.ú. Terchová

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 6.05.2025

Zvesené dňa :

OBEC TERCHOVÁ
okres Žilina
2

