

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/611

V Terchovej dňa 06.05.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Mgr. art. Juraj KUBINEC
Adresa	Gaštanová 6, 900 91 Limbach

podal dňa 11.03.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2023/1229 zo dňa 20.07.2023 pre stavbu: Salaš Vrátna - viacúčelová stavba – sezónna ubytovacia jednotka pre baču so skladom krmiva na pozemku parc.č. C KN 16152/138 v katastrálnom území Terchová s prístupom zo štátnej cesty , ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.11.2023 . Stavba je povolená ako dočasná stavba s dobou trvania do 31.10.2026.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/064745-007 zo dňa 27.11.2024 sa **navrhuje** doba trvania stavby predĺžiť **s trvaním do 31.12.2030.**

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov na žiadosť žiadateľa : Mgr. art. Juraja Kubinca , bytom Gaštanová 6, 900 91 Limbach podľa § 69 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **platnosť** stavebného povolenia stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2023/1229 zo dňa 20.07.2023 pre stavbu: Salaš Vrátna - viacúčelová stavba – sezónna ubytovacia jednotka pre baču so skladom krmiva na pozemku parc.č. C KN 16152/138 v katastrálnom území Terchová s prístupom zo štátnej cesty , ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.11.2023

predlžuje do 31.12.2030 .

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení záväzné aj pre právnych nástupcov žiadateľa a ostatných účastníkov konania.

- Stanovené podmienky v stavebnom povolení stavby pod č. 2023/1229 zo dňa 20.07.2023 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.11.2025 zostávajú nezmenené s upozornením na súhlas dotknutého orgánu pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/020481-003/Bal zo dňa 12.05.2023 so zmenou vo výrokovvej časti bod č. 1 a bod. 7 - zmena rozhodnutia zo dňa 27.11. 2024, nezmenené zostávajú podmienky :
 - Nedôjde k terénnym úpravám pozemku mimo samotné objekty a umiestnenie napájacích zariadení.
 - Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín.
 - Z dôvodu ochrany ornitofauny:
 - Na objekt v zmysle predložených podkladov nebudú umiestnené väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie.
 - Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm
 - Bude dodržané pripojenie na kempingové prípojky izolovanými vodičmi.
 - Pri realizácii stabilizačných vrutov a stabilizácii podpier prístrešku pre zver bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca pre živočíchov cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchov, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Mgr. art. Juraj Kubinec , bytom Gaštanová 6, 900 91 Limbach podal dňa 11.03.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2023/1229 zo dňa 20.07.2023 pre stavbu: Salaš Vrátna - viacúčelová stavba – sezónna ubytovacia jednotka pre baču so skladiškom krmiva na pozemku parc.č. C KN 16152/138 v katastrálnom území Terchová s prístupom zo štátnej cesty , ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.11.2023 . Stavba je povolená ako dočasná stavba s dobou trvania do 31.10.2026.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/064745-007 zo dňa 27.11.2024 sa **navrhuje** doba trvania stavby predĺžiť **s trvaním do 31.12.2030.**

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúci primerane podľa § 61 ods.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania , dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť v stránkových dňoch na stavebnom úrade Obce Terchová od 9.00 do 12.00 hod.

Vydané rozhodnutie platí v zmysle § 67 odst. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak je v tejto lehote podaná žiadosť o predĺženie stavebného povolenia.

Pred uplynutím tejto lehoty bolo požiadané o predĺženie jeho platnosti .

Stavebný úrad Obce Terchová posúdil dôvody uvádzané žiadateľom a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie na dotknutom pozemku, bolo žiadosti vyhovené.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou primerane podľa § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Mgr. art. Juraj Kubinec, Gaštanová 6, 900 91 Limbach
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Mgr. art. Juraj Kubinec, Gaštanová 6, 900 91 Limbach
Omnitrade a.s., Černyševského 48, 821 08 Bratislava
Ján Hasoň, Donská 7493/43, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica
Peter Hasoň, Jána Smreka 6162/22, 841 08 Bratislava
Andrej Hasoň, Donská 7493/43, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica

Martina Drahošová, Nová 234/33, 900 31 Stupava
Paulína Lachkovičová, Bernolákova 1576/3, 900 31 Stupava
Katarína Bardyová, Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
Marek Tunega, Tatranská 7914/15A, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica
Ing. Ivana Tunegová, Tatranská 7914/15A, 841 06 - Záhorská Bystrica
Ing. Peter Janíček, Parcelná 340/38, 013 02 Gbeľany
Ing. Eva Janíčková, Parcelná 340/38, 013 02 Gbeľany
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Bratislava
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SVP, š. p. Piešťany
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

9. 05. 2025



Zvesené:

013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

