

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/420

V Terchovej dňa 22.05.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Marián ĎUREC</b>
Adresa	<b>Rudina 15, 023 31 Rudina</b>

v zast. Ján Puček, Lutiše 84, 013 05 Belá podali dňa 17.02.2025 , doplnili dňa 16.05.2025  
žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Rekreačné chaty v počte 4, prípojky inž. sietí, studne, žumpy, prístupová účelová komunikácia</b>
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rekreačné chaty v počte 4, prípojky inž. sietí, studne, žumpy, prístupová účelová komunikácia**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 7222/16 z pôvodnej C KN parc. č. 7222/2, C KN parc. č. 7222/15 z pôvodnej CKN parc. č. 7222/3. C KN parc. č. 7223/21 z pôvodnej 7223/2, C KN parc. č. 7223/22 z pôvodnej C KN 7223/1</b>

s prístupom cez novovytv. C KN parc. č. 7223/23, 7222/14, 7222/13 sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Rekreačné chaty sú navrhnuté ako drevené dvojpodlažné objekty (prízemie , podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 9,00m + 1,50m x 2,00m (prístrešok pred vstupom) + 3,00x6,00m (terasa) s umiestnením na predmetných pozemkoch tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 7,96m - 9,40m od navrhovanej prístupovej účelovej komunikácie, z južnej strany 1,50m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov.

Rekreačná chata č.1 bude osadená zo západnej strany 6,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice novovytvorených pozemkov , z východnej strany 22,10m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov .

Rekreačná chata č.2 bude osadená zo západnej strany 12,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice novovytvorených pozemkov , z východnej strany 8,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov .

Rekreačná chata č.3 bude osadená zo západnej strany 11,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice novovytvorených pozemkov , z východnej strany 10,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov .

Rekreačná chata č.4 bude osadená zo západnej strany 8,20m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice novovytvorených pozemkov , z východnej strany 6,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov .

Objekty budú zastrešené sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,78m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia objektu a - 0,40m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby je 7,18m .

Elektrický prívod k navrhovaným rekreačným chatám bude vybudovaný z nového bodu pripojenia a elektrické prípojky budú trasované cez pozemok stavebníka .

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Ján Vojtek, 022 01 Čadca.**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Ján Vojtek, 022 01 Čadca.** .

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – každý objekt bude napojený vodovodnou prípojkou z vlastného zdroja vody - studne.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia bude zaústená kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy , ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby . Dažďová kanalizácia bude zaústená do vsakovacej jamy, resp. retenčnej nádrže , ktorá bude umiestnená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov vrátane miestnej komunikácie a nevzniklo riziko zosuvu.
- **Vykurovanie** – bude elektrické, zdroj : elektrokotol.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – s nového bodu pripojenia novou NN prípojkou, s trasovaním a uložením na pozemku stavebníka.
- **Prístup na pozemok** – je navrhnutý prostredníctvom vjazdu z miestnej cestnej komunikácie s dodržaním podmienok stanovených správcom komunikácie – Obec Terchová , trasovanie existujúcej cestnej komunikácie zostane rešpektované, akýmkoľvek stavebnými zásahmi nedôjde k ohrozeniu stability cestného telesa miestnej komunikácie , MK do lokality Vyšní Hanzelovia so zaznamenaním v Pasporte miestnych komunikácií je považovaná za verejne prístupnú a vzniká k nej zákonné vecné bremeno.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612410163 zo dňa 09.04.2024. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. *Nedôjde do styku* so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .

- Stavební alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 902719389.

- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 202405-NP-0104-1, 202405-NP-0105-1, 202405-NP-0106-1, 2024-NP-0107-1 zo dňa 20.05.2024.

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

***Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):***

**Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:**

- MRK požadovaná: 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 25 A

***Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:***

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

***Špecifikácia pripojenia:***

**Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:**

Poistková skrinka SPP 6 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN C 7258/3,4.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, Vám zabezpečí výlučnej SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a max. prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup>. Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplatení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Priamovýhrevné.

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

***Všeobecné podmienky :***

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke

[www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..
  - Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
  - Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O24026696 zo dňa 17.06.2024.  
K žiadosti o určenie bodu napojenia na verejný vodovod (VV) zasielame nasledovné stanovisko :
- Predmetné nehnuteľnosti nie je možné pripojiť na verejný vodovod, nakoľko tohto času v danej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje vodovod s možnosťou pripojenia v súlade s platnými technickými normami a predpismi našej spoločnosti.
- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OUZA-PLOI 2025/015140-02/Sá zo dňa 03.02.2025.

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal **poľnohospodársku pôdu natrvalo** pre účely výstavby rekreačných chát výmere **718 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Terchová nasledovne:

Kat. územie	parc. č. C KN	druh pozemku	BPEJ/sk	odnímaná výmera /m <sup>2</sup> /
Terchová	7222/15	orná pôda	0963242/7.sk.	79
Terchová	7222/16	orná pôda	0963242/7.sk.	82
Terchová	7223/21	orná pôda	0963242/7.sk.	76
Terchová	7223/22	orná pôda	0963242/7.sk.	74
Terchová	7223/23	orná pôda	0963242/7.sk.	407

Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona uložil žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemkov parc.č. C KN 7222/3, 7222/2, 7223/2, 7223/1 v kat. území Terchová.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/082723-002/Bal zo dňa 02.12.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy vydal podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona, na základe predloženej žiadosti nasledovné záväzné stanovisko.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku danej stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja t.j. v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrene odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Zároveň žiadateľa informujeme, že v prípade plánovaného oplotenia pozemkov sa na uvedenú aktivitu vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody vydaný v súlade s § 13 ods.

(2) písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nakoľko sú parcely č. KN-C 7223/1, 7223/2, 7222/1, 7222/2, 7222/3 situované mimo zastavaného územia Obce Terchová, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/022974-004/Skv zo dňa 12.03.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal podľa § 28 ods. (7) zákona toto **odborné stanovisko**.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Budú dodržané parametre stavby v zmysle predložených podkladov, čiže pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Nedôjde k rozsiahlym terénnym úpravám mimo samotnú stavbu objektov a parkovacích plôch.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny :
  - prípadné väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný – ornilux).
  - na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.
  - bude dodržané elektrické vedenie zemným káblom. V prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
- Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu, ktorú je potrebné pravidelne udržiavať.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Prebytočná výkopová zemina, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod. ).
- Pre spevnenie chodníkov a parkovacích plôch budú použité zatravnovacie dlaždice, prípadne iný typ povrchu, ktorý zabezpečí priesak dažďovej vody do terénu.
- Smetné nádoby je nutné zabezpečiť proti vniknutiu medveďa hnedého.
- Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemku, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona a zároveň odstraňovať všetky invazívne druhy v zmysle zákona 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatoval, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

-vyjadrenie SVP, š.p. Povodie horného Váhu , OZ Ružomberok pod č. SVP 8616/2025/2 zo dňa 25.04.2025.

Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. Povodie horného Váhu OZ Ružomberok na základe žiadosti a obhliadky predmetného miesta súhlasí so zámerom za dodržania nasledovných podmienok :

- Žiadnou časťou výstavby rekreačnej chaty nezasiahnuť do ochranného pásma vodného toku.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- Dokumentáciu pre stavebný objekt „ Studňa“ žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku , neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
- Upozorňujeme, že správca tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov .
- Vzhľadom k blízkosti vodného toku **nie je možné vylúčiť ohrozovanie predmetného územia mimoriadnymi udalosťami.**

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 19.03.2025

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Upozorňuje sa na trasovanie existujúcej miestnej cestnej komunikácie s požiadavkou jeho rešpektovania , akýmkoľvek stavebnými zásahmi **nesmie dôjsť k ohrozeniu stability cestného telesa miestnej komunikácie** , MK do lokality Vyšní Hanzelovia je zaznamenaná v Pasporte miestnych komunikácií a je považovaná za verejne prístupnú , vzniká k nej **záonné vecné bremeno**.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou . Existujúca prístupová komunikácia do uvedenej lokality je považovaná za verejne prístupnú , v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd

stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané stavebné mechanizmy zodpovedajúce únosnosti vozovky.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Marián Ďurec , bytom Rudina 15, 023 31 Rudina v zast. Ján Puček , bytom Lutiše 84, 013 05 Belá podali dňa 17.02.2025, doplnili dňa 16.05.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavby: Rekreačné chaty v počte 4, prípojky inž. sietí, studne, žumpy, prístupová účelová komunikácia na pozemkoch C KN parc.č. 7222/16 z pôvodnej C KN parc.č. 7222/2, C KN parc.č. 7222/15 z pôvodnej C KN parc.č. 7222/3, C KN parc.č. 7223/21 z pôvodnej 7223/2, C KN parc.č. 7223/22 z pôvodnej C KN 7223/1 v k. ú. Terchová s prístupom cez novovytvorené C KN parc.č. 7223/23, 7222/14, 7222/13 k.ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom , známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.03.2025.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliada. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky, bolo potrebné písomné stanovisko správcu vodného toku.

Dodávateľ stavby **je povinný** pri organizácii výstavby rešpektovať obmedzené šírkové usporiadanie miestnej komunikácie , polomer otáčania a prispôsobiť použitie stavebných mechanizmov tak, aby bola zachovaná plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii ako aj dodržiavať závery inžiniersko-geologického prieskumu.

#### **Podľa ust. § 62 stavebného zákona**

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>4)</sup>

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.  
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 470,- eur .



**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Navrhovateľ : Marián Ďurec , bytom Rudina 15, 023 31 Rudina v zast. Ján Puček , bytom Lutiše 84, 013 05 Belá
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca
4. Stavebný dozor : Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca

Na vedomie :

Marián Ďurec , bytom Rudina 15, 023 31 Rudina v zast. Ján Puček , bytom Lutiše 84, 013 05 Belá

Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca

Peter Čibenka, Dr. K. Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. arch.

Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Peter Petrovič, Kolónia III, 2307/33, 036 01 Martin- Priekopa

Romana Petrovič, Sucháčkova 4397, 036 01 Martin

spoluvlastníci C KN parc.č. 7221/1 k.ú. Terchová (ku dňu konania v počte 48 účastníkov)

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

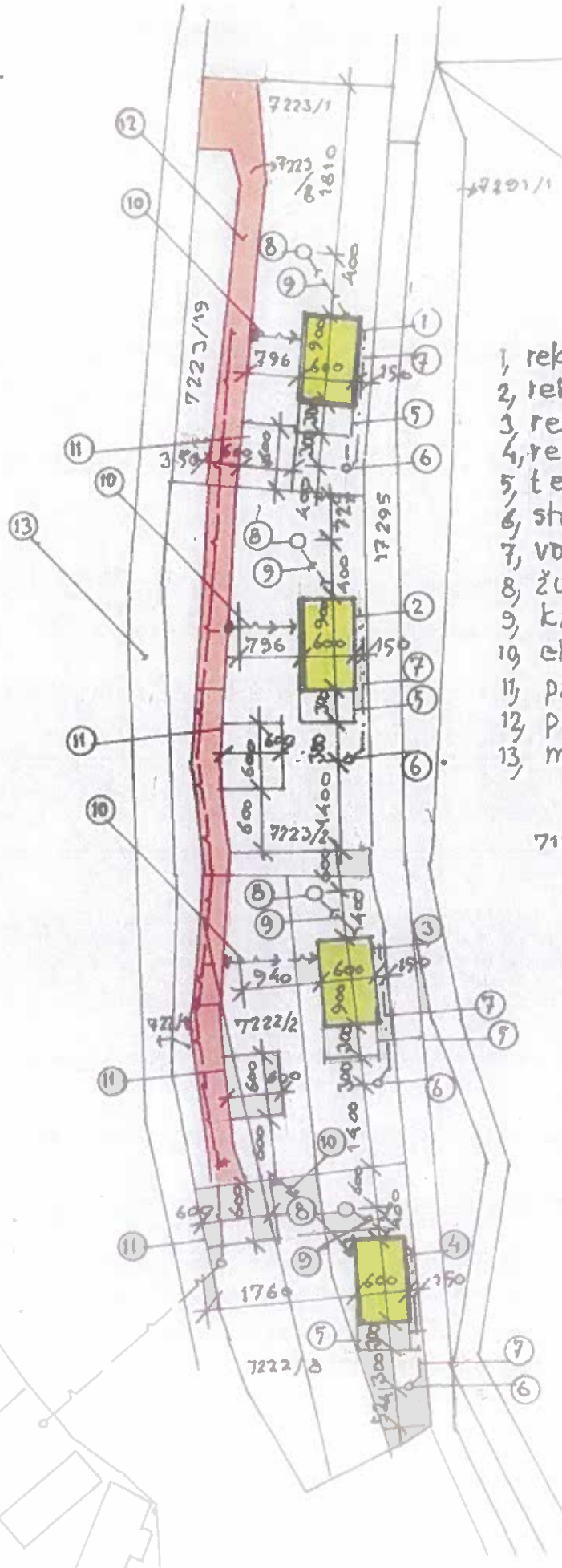
SVP, š.p. OZ Ružomberok

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

dĺžka prístupovej cesty 11700



- 1, rekreač. chata č.1
- 2, rekreač. chata č.2
- 3, rekreač. chata č.3
- 4, rekreač. chata č.4
- 5, terasa
- 6, studňa
- 7, vodovod. prípojka
- 8, žumpa
- 9, kanaliz. prípojka
- 10, el. prípojka
- 11, parkovisko pre 2 OA
- 12, prístupová cesta
- 13, miestná komunikácia

7197/1


Zodp. arch. Ing. Vojtek	inven. M. Ďurčan	ulica Terchová	Oblasť Žilina
Názov stavby	Rekreačné chaty - rekreač. chata č.	PS 0424	2A4
Názor vypracu	Situácia	M 1:500	CV 1:1



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 26.05.2025

Zvesené:

  
OBECNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

