

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/2240

V Terchovej dňa 27.05.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Vec: Oznámenie o doplnení podkladov pre rozhodnutie a výzva správneho orgánu

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa, prístrešok so skladom náradia na pozemkoch parc.č. C KN 4330/4, 4354/2 v k. ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby podanej JUDr. Martinom Hanuliakom, bytom 013 06 Terchová 1357 a manž. Ivanou Mgr., bytom 013 06 Terchová 1398 v zast. Ing. arch. Soňou Poldaufovou Urbanovou, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín oznámila začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby.

Účastníci konania, prítomní na ústnom pojednávaní dňa 08.01.2025 vzniesli pripomienky k predmetnému návrhu zaznamenané v zápisnici z uskutočneného konania.

Na základe výsledkov uskutočneného konania a vznesených pripomienok stavebný úrad oznámil skutočnosť, že stavebnému úradu dňa 10.03.2025, 11.03.2025 bolo doručené doplnenie vyjadrení, rozhodnutí dotknutých orgánov a dňa 25.03.2025 doručená opravená časť projektovej dokumentácie pre stavbu : **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemkoch parc.č. C KN 4354/2 v k. ú. Terchová s tým, že sa upustilo od návrhu stavby prístrešku so skladom náradia podľa dokumentácie vyhotovenej oprávnenou osobou Ing. arch. Soňou Poldaufovou Urbanovou, Dolný Kubín .

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák. č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pre dosiahnutie dohody účastníkov konania vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok, predvolal účastníkov na ústne pojednávanie na deň 15.04.2025. Za prítomnosti účastníkov konania bolo konštatované, že pripomienky vznesené na stavebnom konaní dňa 08.01.2025 boli zapracované v doplnení podkladov zo dňa 25.03.2025 **okrem splnenia požiadavky veľkosti pozemku pre novú stavbu 600m².**

Účastníci konania vzniesli nesúhlas s uvedenou stavbou vzhľadom na veľkosť pozemku a hustotu zastavanosti .

Stavebný úrad vyzval stavebníka na splnenie uvedenej požiadavky s poukazom na situovanie pozemku vo svahu, pričom stavenisko musí vyhovovať všeobecne technickým požiadavkám.

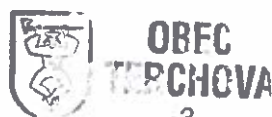
Stavebnému úradu dňa 23.05.2025 bolo doručené vyjadrenie spracovateľa územno-plánovacej dokumentácie URBARCH SK, s.r.o. Žilina, v ktorom uvádza :

„ Ako spracovateľ ÚPN SÚ Terchová som po overení v platnej dokumentácii nezistil nesúlad stavby Vašej rekreačnej chaty s regulatívami platného ÚPN – SÚ Terchová v znení zmien a doplnkov, pokiaľ je situovaná v území A I (obytné územie odľahlých častí osád, južná časť Terchová – centrum a zástavba z r. 1945 – 1949).“

V danej súvislosti oznamujeme , že svoje námietky a pripomienky k danému doplneniu podkladov pre rozhodnutie môžu účastníci konania uplatniť najneskôr **do 7 dní** odo dňa doručenia uvedeného oznámenia o doplnení podkladov.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Obec Terchová po skončení danej lehoty posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami , vyjadreniami a dôkazmi a bude v predmetnej veci rozhodovať.




Jozef Dávidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : JUDr. Martin Hanuliak, bytom 013 06 Terchová 1357 a manž. Ivana Mgr., bytom 013 06 Terchová 1398 v zast. Ing. arch. Soňou Poldaufovou Urbanovou, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

JUDr. Martin Hanuliak, bytom 013 06 Terchová 1357 a manž. Ivana Mgr., bytom 013 06 Terchová 1398 v zast. Ing. arch. Soňou Poldaufovou Urbanovou, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

Marián Hanuliak, 013 06 Terchová 1357

Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

MARUNA, s.r.o., 013 06 Terchová 999

Juraj Frič, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné

Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074

Jozef Maruna, 919 29 Malženice 235

Sidonia Marunová – verejná vyhláška

Ján Repáň, Dunajská 457/17, 900 44 Tomášov v zast. Marcela Ďurčová, Nezábudková 809/18, 821 01 Bratislava - Ružinov

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 30.05.2025

Zvesené:

Obec TERCHOVÁ
okres Žilina
2

