

O B E C T E R C H O V Á

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2025/299

V Terchovej dňa 28.05.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

R O Z H O D N U T I E

Obec Terchová, určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce rozhodujúc vo veci podľa §§ 36,37 stavebného zákona o umiestnení stavby v územnom konaní o umiestnení stavby : **Cyklochodník VD Žilina – Terchová, Etapa 2, Cyklochodník Terchová – Belá – prepojovacia trasa na pozemkoch extravilánu obce Belá, v katastrálnom území Belá .**

vychádzajúc zo skutočnosti, že medzi účastníkmi konania nedošlo k dohode týkajúcej sa predmetu vlastníckych práv k dotknutým pozemkom v katastrálnom území Belá s predložením dôkazu – podanou žalobou zo strany Urbárskeho spolumajiteľstva – pozemkového spoločenstva Belá, IČO : 30230705, so sídlom Belá 590, 013 05 Belá na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 27C/64/2024, pre navrhovateľa *Malá Fatra, IČO : 42219574, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina* , konanie v predmetnej veci

p r e r u š u j e

do doby, kým rozhodnutie súdu vo veci nadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, *Malá Fatra, IČO : 42219574, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina*, podali dňa 31.01.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : **Cyklochodník VD Žilina – Terchová, Etapa 2, Cyklochodník Terchová – Belá – prepojovacia trasa na pozemkoch extravilánu obce Belá , v katastrálnom území Belá .**

Trasa podľa návrhu začína napojením na úsek už vybudovanej cyklomagistrály vedenej v katastri Belá a je trasovaná pozdĺž ex. miestnej komunikácie (ďalej MC) po jej ľavej strane v smere do ex. križovatky so št. cestou II/583. Je vedená min. 0,5 m od jej kraja v rámci celého navrhovaného úseku s výnimkou úseku, kde je z dôvodu kolízie trasy s ex .el. stĺpom nutne sa vyhnúť, nakoľko prekládka je finančne náročná, tu dochádza v dĺžke 0,8 m k priblíženiu kraja navrhovanej cyklotrasy ku kraju ex. MC na vzdialenosť 0,1 m . Navrhovaná trasa končí napojením na úsek cyklotrasy vedenej v rámci katastra Terchová a tento úsek je riešený v samostatnej PD.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.03.2025.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní .

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Dňa 10.03.2025 boli zaznamenané námietky účastníka konania, Urbárskeho spolumajiteľstva – pozemkového spoločenstva Belá, IČO : 30230705, so sídlom Belá 590, 013 05 Belá s poukazom na súdne konanie vedené voči navrhovateľovi : Malá Fatra, IČO : 42219574, so sídlom Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 27C/64/2024 a uvedením skutočností majúcej vplyv na rozhodovanie a to : odstúpenia od Zmluvy o nájme v znení jej dodatkov, odstúpením od zmluvy zo dňa 23.05.2023 s odôvodnením, že Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu.

Vzhľadom na to, že ide o námietku dotýkajúcu sa vlastníckych práv k pozemkom s nadväznosťou na umiestnenie stavby v katastrálnom území Belá, o ktorej prináleží rozhodnúť súdu a ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere a vo veci vlastníckych práv k pozemkom, rozhoduje súd, stavebný úrad konanie v predmetnej veci prerušil do doby, kým rozhodnutie súdu vo veci nenadobudne právoplatnosť.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre rozhodnutie podľa správneho poriadku neplynú.

P o u č e n i e:

Podľa § 29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.
Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Malá Fatra, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Malá Fatra, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Obec Belá - starosta obce

Obec Terchová - starosta obce

Urbárske spolumajiteľstvo – PS Belá 590, 013 05 Belá

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. kom.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

SC ŽSK Žilina

ODI Žilina

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p. OZ Ružomberok

Hydromeliorácie , š.p. Bratislava

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Belá, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Belá.

Vyvesené: 30.05.2025

Zvesené:

3006 TERCHOVÁ
okres Žilina
2