

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/730

V Terchovej dňa 04.06.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom, IČO : 00648264, so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce podali dňa 28.03.2025, doplnili dňa 29.05.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : **Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská v Tepličke nad Váhom** na pozemkoch C KN parc.č. 3169/3, 1251, 3210, 4450/4 , 250, 251, 252, 253, 254, 207 v katastrálnom území Teplička nad Váhom podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej oprávnenou osobou : Ing. arch. Andreou Klenovičovou – A. R. K. ateliér, s.r.o. Žilina .

Rozsah navrhovanej stavby :

SO 101 – Príprava územia

SO 102.1 – Preloženie ulice Námestie sv. Floriána

SO 102.2 – Chodník

SO 102.3 - Parkovisko A

SO 102.4 – Parkovisko B

SO 102.5 – Most cez potok

SO 103 - Dažďová kanalizácia

SO 104 - Verejné osvetlenie

SO 105 - Sadové úpravy

SO 106 - Mobiliár

Predmetom predloženého projektu je preloženie existujúcej ulice Námestie sv. Floriána do novej polohy a tým vytvorenie priestoru pre navrhované námestie .

V súčasnosti ulice sv. Floriána prepája ulicu Fatranská s ulicou Dr. Karola Kmeťka, prechádza cez miestny potok a je súčasťou Námestia sv. Floriána. V pláne je revitalizácia námestia a jeho prestavanie tak, aby v centre obce vzniklo námestie s parkom.

V nadväznosti na preložku ulice je navrhované nové parkovanie s celkovou kapacitou 20 p.m. pre osobné autá , vrátane 1 p.m. pre imobil . , ďalšie menšie parkovisko s celkovou kapacitou 9 p.m. pre osobné autá, vrátane 1 p.m. pre imobil.

Navrhovaná ulica bude v šírke 7,00m a celková dĺžka riešeného úseku 127,30m s asfaltovým povrchom a s vyvýšenými cestnými obrubníkmi na oboch stranách ulice.

Súčasťou preložky ulice Nám. sv. Floriána bude asanovanie existujúceho zatrubnenia potoka pod cestou a existujúcej lávky cez potok v trase chodníka pre peších. V mieste navrhovanej trasy ulice je navrhnutý nový most v mieste zregulovaného potoka.

Pozdĺž navrhovanej preložky ulice Nám. sv. Floriána je navrhnutý pás zelene v šírke 3,0m s navrhovanou výsadbou zelene. Za pásom zelene je navrhovaný chodník pre peších šírky 2,0m.

Odvod dažďových vôd z komunikácie je navrhnutý do uličných vpustí s napojením na projektovaný rozvod dažďovej kanalizácie so zaústením do vsaku a s bezpečnostným prepadom do miestneho potoka.

Odvod dažďových vôd z parkovacích plôch bude do uličných vpustí s prečistením v ORL. Existujúce vjazdy na pozemky budú zachované, v danom mieste bude znížený obrubník, plocha vyasfaltovaná. Pozdĺž novej trasy ulice Nám sv. Floriána a na navrhovaných parkoviskách bude situované verejné osvetlenie. Existujúce stožiare s osvetlením sa demontujú.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženého návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 27.06.2025 /t.j. piatok / o 9.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní resp. na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom v stránkových dňoch .

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Jozef D á v í d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :


1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. hospodárstva
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK
Krajský pamiatkový úrad Žilina
RÚVZ Žilina
OR HaZZ Žilina
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
SVP, š.p. OZ Ružomberok
Správa ciest ŽSK Žilina
ODI Žilina
IS- Industry Solutions, a.s. M.R. Štefánika 129, 010 01 Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.

Vyvesené: 9. 06. 2025 

Zvesené:

013 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

