

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2025/299

V Terchovej dňa 13.06.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Obec Terchová, určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce rozhodujúc vo veci podľa §§ 36,37 stavebného zákona o umiestnení stavby v územnom konaní o umiestnení stavby : **Cyklochodník VD Žilina – Terchová, Etapa 2, Cyklochodník Terchová – Belá – prepojovacia trasa na pozemkoch extravilánu obce Belá, v katastrálnom území Belá,**

na základe podaného návrhu navrhovateľa , Malá Fatra, IČO : 42219574, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina , zo dňa 09.06.2025 na zrušenie rozhodnutia o prerušení konania vydaného pod č. 2025/299 zo dňa 28.05.2025 , ktorým Obec Terchová rozhodla o prerušení územného konania o umiestnení horeuvedenej stavby do doby , kým rozhodnutie súdu vo veci nadobudne právoplatnosť , vydáva postupujúc primerane podľa § 57 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) toto rozhodnutie :

Obec Terchová, určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce návrhu navrhovateľa , Malá Fatra, IČO : 42219574, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina , zo dňa 09.06.2025 na zrušenie rozhodnutia o prerušení konania vydaného pod č. 2025/299 zo dňa 28.05.2025 **v celom rozsahu vyhovuje a uvedené rozhodnutie zrušuje .**

### Odôvodnenie :

Navrhovateľ, Malá Fatra, IČO : 42219574, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, podali dňa 31.01.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : **Cyklochodník VD Žilina – Terchová, Etapa 2, Cyklochodník Terchová – Belá – prepojovacia trasa na pozemkoch extravilánu obce Belá , v katastrálnom území Belá .**

*Trasa podľa návrhu začína napojením na úsek už vybudovanej cyklomagistrály vedenej v katastri Belá a je trasovaná pozdĺž ex. miestnej komunikácie (ďalej MC) po jej ľavej strane v smere do ex. križovatky so št. cestou II/583. Je vedená min. 0,5 m od jej kraja v rámci celého navrhovaného úseku s výnimkou úseku, kde je z dôvodu kolízie trasy s ex. el. stĺpom nutne sa vyhnúť, nakoľko prekládka je finančne náročná, tu dochádza v dĺžke 0,8 m k priblíženiu kraja navrhovanej cyklotrasy ku kraju ex. MC na vzdialenosť 0,1 m. Navrhovaná trasa končí napojením na úsek cyklotrasy vedenej v rámci katastra Terchová a tento úsek je riešený v samostatnej PD.*

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.03.2025. Ústneho pojednávania sa nikto nezúčastnil, ani sa nikto neospravedlnil.

Dňa 10.03.2025 boli zaznamenané námietky účastníka konania, Urbárskeho spolumajiteľstva – pozemkového spoločenstva Belá, IČO : 30230705, so sídlom Belá 590, 013 05 Belá s poukazom na súdne konanie vedené voči navrhovateľovi : Malá Fatra, IČO : 42219574, so sídlom Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 27C/64/2024 a uvedením skutočností majúcej vplyv na rozhodovanie a to : odstúpenia od Zmluvy o nájme v znení jej dodatkov, odstúpením od zmluvy zo dňa 23.05.2023 s odôvodnením, že Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu.

Stavebný úrad vyhodnotil, že ide o námietku dotýkajúcu sa vlastníckych práv k pozemkom s nadväznosťou na umiestnenie stavby v katastrálnom území Belá, opomenul však aplikáciu ustanovenia § 38 stavebného zákona, podľa ktorého : Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavba : „ Cyklochodník VD Žilina – Terchová, Etapa 2, Cyklochodník Terchová – Belá – prepojavacia trasa na pozemkoch extravilánu obce Belá, v katastrálnom území Belá “ je verejnoprospešnou stavbou a na tento účel možno pozemky pod stavbou vyvlastniť.

Uvedenú skutočnosť potvrdzuje vyjadrenie Žilinského samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja pod č. 01043/2024/ORR-30 zo dňa 12.02.2024, kde je uvedené, že cyklotrasy VD Žilina – Terchová v k. ú. obcí Varín, Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá (2. etapa cyklotrasy) je v územnoplánovacej dokumentácii regionálnej úrovne zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Vychádzajúc z návrhu navrhovateľa , Malá Fatra, IČO : 42219574, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina , zo dňa 09.06.2025 na zrušenie rozhodnutia o prerušení konania vydaného pod č. 2025/299 zo dňa 28.05.2025, stavebný úrad v celom rozsahu vyhovel návrhu a uvedené rozhodnutie o prerušení konania zrušil, aby odstránil protiprávnosť konania.

### **P o u č e n i e:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Terchová, ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



*Jozef Davidík*  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

### **Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :**

1. Žiadateľ : Malá Fatra, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Malá Fatra, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Obec Belá - starosta obce

Obec Terchová - starosta obce

Urbárske spolumajiteľstvo – PS Belá 590, 013 05 Belá

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. kom.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

SC ŽSK Žilina

ODI Žilina

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p. OZ Ružomberok

Hydromeliorácie , š.p. Bratislava

spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Belá, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Belá.**

**Vyvesené:**

16. 06. 2025



**Zvesené:**

OBEČNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2