

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/637

V Terchovej dňa 18.06.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>MUDr. Marek B U Č K O</b>
Adresa	<b>Bernolákova 9775/36, 917 01 Trnava</b>

v zast. SUPROFING - Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina podal dňa 14.03.2025, doplnil dňa 15.04.2025 a 16.06.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa</b>
-----------	------------------------------------------------------------

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2024/1333 zo dňa 26.07.2024.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 7190/16 ( z pôvodnej C KN 7190/1 )</b>

ku ktorému bolo preukázané spoluvlastnícke právo a iné právo formou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti , sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Druhá strana č. 2025/637

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Miroslav Moravec – SUPROFING, Jaseňová 46/5, 010 01 Žilina.**

Rekreačná chata, trojpodlažný objekt (suterén, prízemie, podkrovie) hlavnej drevenej konštrukcie obdĺžnikového tvaru, o pôdorysných rozmeroch 5,00m x 9,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že z východnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 7,30m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici. Zároveň bude umiestnená vo vzdialenosti 10,10m od krajného vodiča VN vzdušného vedenia z južnej strany a 4,00m od rekreačnej chaty č. 2 – stredná chata zo západnej strany. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s výškou hrebeňa sedlovej strechy +7,00m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,30m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,30m.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina .**

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - objekt bude napojený na navrhovanú vrтанú studňu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia bude zaústená kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy , ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby . Dažďová kanalizácia bude zaústená do vsakovacej jamy, resp. retenčnej nádrže , ktorá bude umiestnená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov vrátane miestnej komunikácie a nevzniklo riziko zosuvu.
- **Vykurovanie** – bude zabezpečené lokálnymi elektrickými vyhrievajúcimi telesami.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN el. prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina s dodržaním ochranného pásma od VN vedenia.
- **Prístup na pozemok** – prístup na pozemok s prechodom cez CKN parc. č. 7190/6 k. ú. Terchová a prostredníctvom vjazdu z miestnej cestnej komunikácie s dodržaním podmienok stanovených správcom komunikácie – Obce Terchová , trasovanie existujúcej cestnej komunikácie zostane rešpektované, akýmkoľvek stavebnými zásahmi nedôjde k ohrozeniu stability cestného telesa miestnej komunikácie , MK do uvedenej lokality so zaznamenaním v Pasporte miestnych komunikácií je považovaná za verejne prístupnú a vzniká k nej zákonné vecné bremeno.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava .  
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 902719389.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202405-NP-0859-1 zo dňa 30.05.2024.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

***Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):***

**Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:**

- MRK požadovaná : 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená : 3 x 25 A

***Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:***

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

***Špecifikácia pripojenia:***

**Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:**

Poistková skrinka SPP 6 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 7190/7. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese.

**Spôsob pripojenia :**

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 6 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

**Špecifikácia elektrického prívodu :**

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia

v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup>. Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraní (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie :

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania :

Priamovýhrevné.

***Všeobecné podmienky:***

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
  - V zmysle staveného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie SPP – D, a.s. pod č. TD/NS/0408/2024/Šk zo dňa 09.05.2024.  
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

**Všeobecné podmienky :**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
  - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení
  - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme + ďalšie body vyjadrenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina, pod č. O24028452/DMa zo dňa 26.06.2024.  
K predloženej žiadosti pre vydanie ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b nasledovné stanovisko :
- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu „3 rekreačné chaty“ p. č. 7190/1, v k. ú. Terchová **súhlasíme**. Cez parcelu č. 7190/1, k. ú. Terchová tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
  - K technickému riešeniu zásobovania rekreačných chat vodou z vlastných studní a odkanalizovaniu do žump nemáme technické pripomienky. Studne a žumpy nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni nezodpovedá naša spoločnosť. Žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.
  - Odkanalizovanie objektu do žump odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpy zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.
  - Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o dopadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/043632-003/Bal zo dňa 25.06.2024.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výrazy k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany územia sústavy NATURA 2000, za predpokladu dodržania stanovených podmienok.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska

záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku danej stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok :

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov. Ak dôjde k uviaznutiu takeého živočícha v priestoroch výkopov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
  - Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
  - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od 01.10.2024 – 28.02.2025 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
  - Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.
- Investora stavby upozorňujeme, že v prípade plánovaného oplotenia pozemku sa vyžaduje na uvedenú aktivitu súhlas orgánu ochrany prírody vydaný podľa § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nakoľko je parcela č. KN-C 7190/1 situovaná mimo zastavaného územia Obce Terchová a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/044775-002/Bra zo dňa 17.06.2024.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok :

- Budú dodržané parametre a situovanie stavieb v zmysle predloženej PD, t. j. pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.
- Severnú časť parcely ponechať bez rozsiahlych terénnych úprav.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.  
Bude dodržané elektrické vedenie izolovaným vodičom.
- Objekty budú napojené na nepriepustné žumpy, ktoré budú pravidelne vyprázdňované.

- Pre spevnenie parkovacích plôch použiť zatravnovacie dlaždice, resp. zvoliť takú alternatívu, ktorá zabezpečí vsakovanie dažďových vôd do terénu.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Nádoby na odpad vznikajúci pri užívaní objektov budú zabezpečené proti vniknutiu medveďa hnedého.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázy druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO1-2025/039824-02/Dod zo dňa 15.04.2025.

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Rekreačnej chaty“ o výmere **462 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Terchová z C KN 7190/1.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 43432611-032/2025 zo dňa 19.03.2025 pod č. G1-412/2025 – novovytvorené C KN parc.č. 7190/14, 7190/15, 7190/16 k.ú. Terchová.

Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona uložil stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky

- humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 7190/1 v k.ú. Terchová.
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-88-001/2023 zo dňa 13.02.2023.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou 6,7 m smerom na severozápad zasahuje na susedný pozemok č. parc. 7190/2 cca 4m a smerom na juhovýchod na par. č. 7189/4 cca 4m.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 15.04.2025
  - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
  - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
  - V súvislosti s dovozom materiálu budú využívané *menšie stavebné mechanizmy* z dôvodu šírkového usporiadania existujúcej miestnej cestnej komunikácie a zároveň, aby sa predišlo poškodeniu cestnej komunikácie a existujúcich stavieb.
  - V prípade poškodenia cestnej komunikácie je investor povinný zabezpečiť opravu poškodenej časti vozovky na vlastné náklady.
  - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky. Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku **a nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

MUDr. Marek Bučko, bytom Bernolákova 9775/36, 917 01 Trnava, v zast.  
SUPROFING - Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina podal dňa 14.03.2025

žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku C KN 7190/1 v katastrálnom území Terchová , pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2024/1333 zo dňa 26.07.2024. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>4)</sup>

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Dodávateľ stavby je povinný pri organizácii výstavby rešpektovať obmedzené šírkové usporiadanie miestnej komunikácie , polomer otáčania a prispôsobiť použitie stavebných mechanizmov tak, aby bola zachovaná plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania. Iné právo k pozemku je preukázané uzatvorením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

#### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur.



*Jozef Davidík*  
Jozef Davidík  
starosta obce

#### Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : MUDr. Marek Bučko, bytom Bernolákova 9775/36, 917 01 Trnava, v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina
4. Stavebný dozor : Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Rozhodnutie sa doručí:

MUDr. Marek Bučko, bytom Bernolákova 9775/36, 917 01 Trnava, v zast. SUPROFING –  
Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina  
Marek Mihok, Mliečna 9517/15, 917 01 Trnava v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav  
Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina  
Tomáš Sič, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 374 v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav  
Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina  
Ing. PhD. Miroslav Marcian, Átriová 8687/16P, 917 01 Trnava v zast. SUPROFING – Ing.  
Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina  
Ing. Miroslav Moravec – SUPROFING, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina  
Anna Piffková, Minská 4133/5, 038 61 Martin - Priekopa  
Ing. Helena Koťková, Eduarda Nécseya 3168/3, 010 08 Žilina  
Tomáš Koťka, Eduarda Nécseya 3168/3, 010 08 Žilina  
Margita Patayová, Švabinského 904/2, 851 01 Bratislava  
Štefan Obšivan, 013 06 Terchová 969  
Pavol Synák r. Synák  
Ing. Jozef Panták, 013 06 Terchová 1556  
Milan Tlacháč, 013 06 Terchová 633  
Terézia Muchová r. Pantáková  
Obec Terchová – starosta obce  
OÚ Žilina, odbor SZP, ochrana prírody  
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný  
SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 .010 47 Žilina  
Slovak Telekom, a.s., Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.**

**Vyvesené:** 20.06.2025

**Zvesené:**

OBCNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

