

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/656

V Terchovej dňa 20.06.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Matej Brežný, bytom Poľná 1245/1, 013 06 Terchová, v zast. Ing. Milanom Remenecom, bytom Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina, podal dňa 19.03.2025 a doplnil dňa 07.05.205, 06.06.2025, 09.06.2025, 18.06.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sieti, studňa, žumpa“ na pozemkoch parc.č. C KN 3284/19 a 3284/49 s prístupom cez pozemky C KN 3285/4, E KN 17254, C KN 3287/1 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Rekreačná chata je navrhnutá ako trojpodlažný jednopodlažný (čiastočný suterén, prízemie, podkrovie). Obvodové steny rekreačnej chaty sú navrhnuté ako drevená stĺpková konštrukcia s obvodovou výplňou o pôdorysných rozmeroch 5,20m x 14,80m + 6,41 x 7,35 – prístrešok pre autá - terasa. Z juhovýchodnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 14,56m, zo severovýchodnej hranice vzdialenosť 8,40m, zo severozápadnej hranice 4,95m a juhozápadnej hranice vzdialenosť 8,25m. Rekreačná chata bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom 45°. Výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,25m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -2,75m od úrovne upraveného terénu v pohľade z juhovýchodnej strany. Celková výška stavby bude 10,00 m.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovil Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, neznámym účastníkom začatie územného konania o umiestnení stavieb verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie predloženého návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 14.07. 2025 /t.j. pondelok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje

stanoviská dotknuté orgány , inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



OBEC
TERCHOVÁ

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Matej Brežný, Poľná 1245/1, 013 06 Terchová, v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Matej Brežný, Poľná 1245/1, 013 06 Terchová
Viktor Brežný, Terchová 983, 013 06 Terchová
Václav Brežný, Terchová 918, 013 06 Terchová
Miroslav Brežný, Jánošíková 8494/15B, 010 01 Žilina
Rastislav Rechterík, Terchová 937, 013 06 Terchová
Martin Rechterík, Terchová 937, 013 06 Terchová
Oľga Kabáčová, Terchová 1531, 013 06 Terchová
Štefan Brežný, Terchová 1180, 013 06 Terchová
Radoslav Rechterík, Terchová 937, 013 06 Terchová
Darina Ciesariková, Predmier 104, 013 51 Predmier
Mgr. Nadežda Piskoriková, Segnerova 3400/2, 010 15 Žilina
Ing. Renáta Dudáková, Tatranská 3110/12, 010 15 Žilina
Vladimír Ďurana, Puškinova 12/1, 013 05 Belá
Mgr. Jana Ďuranová, Puškinova 12/1, 013 05 Belá
Ladislav Šutý, Súťažná 1118/10, 821 02 Bratislava – Ružinov
Ing. Štefan Šutý, Astrova 763/48, 821 01 Bratislava – Ružinov
MUDr. Jana Sitárová, Ľudovíta Fullu 3094/20, 841 05 Bratislava – Karlova Ves
Anděla Brežná, Terchová 2339, 013 06 Terchová
Milan Brežný, Terchová 919, 013 06 Terchová
Ján Knězek, Talichova 3259/29, 841 02 Bratislava – Dúbravka
Katarína Gižická, Osadná 270/12, 831 03 Bratislava
Mgr. art. Zuzana Knězeková, Talichova 3259/29, 841 02 Bratislava
Nasťa Džavíková, Ružinovská 5865/5, 821 03 Bratislava
Mária Brežná

Darina Ciesariková, Predmier 104, 013 51 Predmier
Peter Brežný, Terchová 918, 013 06 Terchová
Katarína Danielizsová, Brehy 663, 013 05 Belá
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 23.06.2025

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Jamich