

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/1334

V Terchovej dňa 24.07.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

**o začatí stavebného konania  
a o upustení od ústneho pojednávania**

Peter Čibenka, bytom Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podal dňa 16.07.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **Rekreačná chata** , prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7224//1 v k. ú. Terchová (Vyšní Hanzelovia) , pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2023/1771 zo dňa 25.02.2025, právoplatné dňa 03.04.2025.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

*Rekreačná chata s pôdorysom v tvare „L“ o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 7,00m + 4,00m x 2,25m podľa návrhu má byť umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude z južnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 2,35m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo severnej strany 9,75m od okraja cestnej komunikácie , zo západnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany cca 40,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.*

*Objekt podľa návrhu by mal byť trojpodlažný obsahujúci suterén, prízemie a podkrovia, drevenej konštrukcie zastrešený prelínajúcimi sa sedlovými strechami s výškami hrebeňa strechy +6,50m a + 7,50m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,30m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,80m v pohľade zo severozápadnej strany.*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 4, 5 zák. č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2023/1334 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.02.2025, právoplatné dňa 03.04.2025/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00- 12,00hod. v hore stanovenej lehote.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v hore stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Žiadateľ : Peter Čibenka, Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom  
v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
4. Stavebný dozor . dodávateľsky

Na vedomie :

Peter Čibenka, Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom

v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Marián Ďurec, 023 31 Rudina 15

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 28.07. 2025

Zvesené:

GRAD  
TERCHOVÁ  
Žilina  
2

