

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/1395

V Terchovej dňa 30.07.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí kolaudačného konania zlúčeného so zmenou stavby a pozvanie na ústne pojednávanie

Terézia Hanuliaková, bytom Terchová 1505, 013 06 Terchová podala dňa 25.07.2025 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby: **“ Rodinný dom, garáž, prípojky inž. sietí “**, a ktorá bola povolená stavebným úradom – Obcou Terchová pod č. 2016/2151 zo dňa 11.10.2016 ako *Rekreačný dom*, garáž, prípojky inž. sietí a z uvedeného dôvodu sa konanie zlučuje spolu s konaním o zmene stavby spočívajúcej v čiastočnej zmene týkajúcej sa úpravy strešnej konštrukcie v severovýchodnej časti objektu so zachovaním pôdorysných rozmerov stavby a situovaním stavby na C KN parc.č. 8302, 8303 v katastrálnom území Terchová, po zameraní geometrickým plánom na zameranie stavieb podč. 36442500-95/2024 zo dňa 10.04.2024 na C KN parc.č. 8302/3 (rodinný dom), 8302/2 (garáž) a zároveň s určením priestorov pre trvalé rodinné bývanie. Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté spolu so zmenou stavby.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.1, 6 zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov postupujúc v súlade s ustanoveniami § 68 a § 80 stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení noviel

### n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 19.08. 2025 /t. j. utorok/ o 10,00 hod.**

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predložil :

a/ doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby /§75 zákona/

b/ doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, vyhotovenie skúšobnej prevádzky, pokiaľ bola vykonaná /§84 zákona/ prípadne správa o výsledku komplexného vyskúšania,

c/ projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením,

d/ výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby

*e/ doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov / §43 f zákona/ a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,  
f/ podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia /§66 ods.3 písm.a /  
g/ stavebný denník .*



**OBEC  
TERCHOVA**  
-2-

*Jozef Dávidík*  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou primerane podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Navrhovateľ : Terézia Hanuliaková, bytom 013 06 Terchová 1505
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Radovan Mikuláš , DK ateliér , Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

Na vedomie :

Terézia Hanuliaková , 013 06 Terchová 1505

Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér , Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

František Surovec, Bánska 533, 039 01 Turčianske Teplice

Mária Surovcová r. Obšívaná

Anna Krištofiková (Čihlinová)

Rozália Štefánková r. Krkošková

Jozef Krkoška r. Krkoška

Mária Clapham, 013 06 Terchová 1502

spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .**

**Vyvesené:** 4. 08. 2025

**Zvesené:**

OBEČN. ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

