

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/1405

V Terchovej dňa 31.07.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Ján Kaňa a manž. Anna, bytom ul. SNP 491, 013 05 Belá, podali dňa 28.07.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **Prístavba rekreačnej chalupy s. č. 2077** s umiestnením na pozemku C KN parc.č. 5401/6 v katastrálnom území Horná Tižina ( miestna časť Mičiaňovia ). Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

*Prístavba k rekreačnej chalupe bude zrealizovaná z južnej strany ako drevená zrubová konštrukcia (prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 3,80m x 6,00m s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 11,17m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 3,00m od spoločnej hranice parcel, zo západnej strany 5,41 od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z východnej strany 25,23m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici. Objekt bude predmetom stavebných úprav aj v časti podkrovia, bude zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,38 m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,35m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,72 m ..*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1, ods.5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( Stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 51 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
Jozef D á v i d í k  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :**

1. Stavebník : Ján Kaňa a manž. Anna, ul. SNP 491, 013 05 Belá
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Oto Kovalčík , OK Projekcia , Hviezdoslavovo nám . č. 27, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

Ján Kaňa a manž. Anna, ul. SNP 491, 013 05 Belá

Ing. Oto Kovalčík , OK Projekcia , Hviezdoslavovo nám . č. 27, 026 01 Dolný Kubín

Milan Vojtek, Juraja Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina

Ján Nemček, SR

Pavol Nemček, SR

Valent Nemček, SR

Cyril Svik, SR

Štefan Adamovský, Cyrila Metoda 3416/6, 036 07 Vrútky

Eva Slávkovská, 036 01 Bystrička 372

Anna Oriechíková, Rázusova 1, 036 01 Martin

Ján Adamovský, Sokolská 1094/13, 038 52 Sučany

Zdeno Adamovský, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Zdenka Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Želmíra Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Milena Kroláková, D. Štúra 1009/8, 926 00 Sered'

Adam Ďuračka, SR

Peter Maruna, Matičná 1084/7, 039 01 Turčianske Teplice

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .**

**Vyvesené:**

4. 08. 2025

*[Signature]*  
OBEČNÝ ÚRAD  
113 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

**Zvesené:**

