

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/1334

V Terchovej dňa 21.08.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Peter ČIBENKA
Adresa	Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom

v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podal dňa 16.07.2025 ,
žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2023/1771 zo dňa
25.02.2025.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
/ďalej len stavebný zákon/ s poukazom na § 84 ods. 4, 5 zák. č. 25/2025 Stavebný zákon
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel, po posúdení a preskúmaní žiadosti
o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 7224/5 (z pôvodnej C KN 7224/1)

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná .**

Rekreačná chata s pôdorysom v tvare „L“ o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 7,00m + 4,00m x 2,25m podľa návrhu má byť umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude z južnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 2,35m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo severnej strany 9,75m od okraja cestnej komunikácie , zo západnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany cca 40,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekt podľa návrhu by mal byť trojpodlažný obsahujúci suterén, prízemie a podkrovie, drevenej konštrukcie zastrešený prelínajúcimi sa sedlovými strechami s výškami hrebeňa strechy +6,50m a + 7,50m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,30m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,80m v pohľade zo severozápadnej strany.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : §44-46b .

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri

realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - objekt bude napojený na navrhovanú vrtanú studňu, ktorá je predmetom samostatného konania.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia bude zaústená kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy , ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby . Dažďová kanalizácia bude zaústená do vsakovacej jamy, resp. retenčnej nádrže , ktorá bude umiestnená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov vrátane miestnej komunikácie a nevzniklo riziko zosuvu.
- **Vykurovanie** – bude zabezpečené lokálnymi elektrickými vyhrievajúcimi telesami.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN el. prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina s dodržaním ochranného pásma od VN vedenia.
- **Prístup na pozemok** – je navrhnutý prostredníctvom vjazdu z miestnej cestnej komunikácie s dodržaním podmienok stanovených správcou komunikácie – Obec Terchová , trasovanie existujúcej cestnej komunikácie zostane rešpektované, akýmkoľvek stavebnými zásahmi nedôjde k ohrozeniu stability cestného telesa miestnej komunikácie , MK do lokality Vyšní Hanzelovia so zaznamenaním v Pasporte miestnych komunikácií je považovaná za verejne prístupnú a vzniká k nej zákonné vecné bremeno.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612322481 zo dňa 15.08.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto

sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 500 1398.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Od 1. 1. 2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202309-SP-0068-1 zo dňa 05.10.2023.

V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladám na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter),

pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202307-VOP-0004-1 zo dňa 05.09.2023 – súhlas k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- Súhlas so zriadením stavby „Novostavba rekreačnej chaty“ v ochrannom pásme 22kV vedenia č. 114 v katastri obce Terchová na parcele KN C 7224/1 k.ú. Terchová za stanovených podmienok :
- Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii , t.j. novostavba rekreačnej chaty bude umiestnená mimo ochranné pásmo vzdušného 22kV vedenia, v kolízii s ochranným pásmom predmetného vedenia bude žumpa a spevnená plocha , vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne 7,85m od žumpy.
Spevnené plochy musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 341-1, min 6,60m.
Pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť statiku podperného bodu a prípadnú uzemňovaciu sústavu vedenia. + ďalšie body vyjadrenia
- vyjadrenie SVP, š.p. Povodie horného Váhu , OZ Ružomberok pod č. SVP 702/2023/2 zo dňa 17.08.2023.
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov súhlasíme so zámerom za dodržania nasledovných podmienok :
- V ochrannom pásme vodného toku, do vzdialenosti 4,0m od parcely vodného toku, nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky (altánok, šopa, prístrešok a pod).

- Navrhovanou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
 - Upozorňujeme, že v zmysle zákona o vodách v znení platných predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. + ďalšie body vyjadrenia
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/040400-002/Bal zo dňa 12.07.2023.
V zmysle §28 predložiť písomnú žiadosť s návrhom plánu alebo projektu činnosti na posúdenie a vyhodnotenie, či daná činnosť bude mať vplyv na predmet ochrany v danom území na základe osobitných kritérií.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/041907-004/Bra zo dňa 24.08.2023 : neodporúča realizáciu.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/022974-004/Skv zo dňa 12.03.2024 .
Budú dodržané parametre stavby v zmysle predložených podkladov, čiže pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.
Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín . V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržaný § 47 zákona.
Nedôjde k rozsiahlym terénnym úpravám mimo samotnú stavbu objektov a parkovacích plôch.
Z dôvodu ochrany ornitofauny :
- prípadné väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max.20cm resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný),
 - na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk,
 - bude dodržané elektrické vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný §4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).

Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu, ktorú je potrebné pravidelne udržiavať.
Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
Prebytočná výkopová zemina bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli

peniknúť živočích, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

Pre spevnenie chodníkov a parkovacích plôch budú použité zatravnňovacie dlaždice, prípadne iný typ povrchu, ktorý zabezpečí priesak dažďovej vody do terénu.

Smetné nádoby je nutné zabezpečiť proti vniknutiu medveďa hnedého.

Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemku, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zák. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/082723-002/Bal zo dňa 02.12.2024.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1-2025/062657-02/Dod zo dňa 13.08.2025.

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačnej chaty s príslušenstvom o výmere 100m² v katastrálnom území Terchová na C KN parc.č. 7224/5 z pôvodnej C KN parc.č. 7224/1.

Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona uložil stavebníčke podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 7224/1 v kat. území Terchová.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 28.07.2025

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.

- V súvislosti s dovozom materiálu budú využívané *menšie stavebné mechanizmy* z dôvodu šírkového usporiadania existujúcej miestnej cestnej komunikácie a zároveň, aby sa predišlo poškodeniu cestnej komunikácie a existujúcich stavieb.
 - V prípade poškodenia cestnej komunikácie je investor povinný zabezpečiť opravu poškodenej časti vozovky na vlastné náklady.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky. Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku *a nesmú tvoriť prekážku* na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou. *Trasovanie existujúcej cestnej komunikácie zostane rešpektované*, akýmkoľvek stavebnými zásahmi nedôjde k ohrozeniu stability cestného telesa miestnej komunikácie, MK do lokality Vyšní Hanzelovia so zaznamenaním v Pasporte miestnych komunikácií je považovaná za verejne prístupnú a vzniká k nej zákonné vecné bremeno.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sútí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námitky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Peter Čibenka, bytom Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podal dňa 16.07.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chata , prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7224//1 v k. ú. Terchová (Vyšní Hanzelovia) , pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2023/1771 zo dňa 25.02.2025, právoplatné dňa 03.04.2025. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 4, 5 zák. č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2023/1334 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.02.2025, právoplatné dňa 03.04.2025/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*)

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Dodávateľ stavby je povinný pri organizácii výstavby rešpektovať obmedzené šírkové usporiadanie miestnej komunikácie, polomer otáčania a prispôsobiť použitie stavebných mechanizmov tak, aby bola zachovaná plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 130,- eur .



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Peter Čibenka, Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
4. Stavebný dozor . dodávateľsky

Na vedomie :

Peter Čibenka, Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom

v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Marián Ďurec, 023 31 Rudina 15

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina


SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 25.08.2025

Zvesené:


RAD
TERCHOVÁ
Zilina
2

