

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/1405

V Terchovej dňa 28.08.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>Ján K Á Ň A a manž. Anna</b>
Adresa	<b>ul. SNP 491, 013 05 Belá</b>

podali dňa 28.07.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu : Prístavba rekreačnej chalupy s.č. 2077 na pozemku parc.č. C KN 5401/6,4 v k. ú. Horná Tižina (miestna časť Mičiaňovia) .

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Stavebný zákon “), podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č.60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby ( ďalej len „ vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

### ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

**ID stavby:** 1212  
**názov stavby:** Prístavba rekreačnej chalupy s. č. 2077

**miesto stavby:** k. ú. Horná Tižina , obec Terchová  
**stavebné pozemky:** C KN 5401/6, 5401/4  
**stavebník:** Ján Káňa a manž. Anna, ul. SNP 491, 013 05 Belá („stavebník“)  
**vlastník stavby:** ako stavebník  
**typ stavby:** zmena dokončenej stavby  
**projektant:** Ing. Oto Kovalčík, OK Projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín

**identifikačné údaje dokumentácie:** § 7 písm. k) listinná dokumentácia vyhlášky č. 60/2025

**Zoznam účastníkov konania:**

Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov):

Milan Vojtek, Juraja Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina

Ján Nemček, SR

Pavol Nemček, SR

Valent Nemček, SR

Cyril Svik, SR

Štefan Adamovský, Cyrila Metoda 3416/6, 036 07 Vrútky

Eva Slávkovská, 036 01 Bystrička 372

Anna Oriechíková, Rázusova 1, 036 01 Martin

Ján Adamovský, Sokolská 1094/13, 038 52 Sučany

Zdeno Adamovský, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Zdenka Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Želmíra Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Milena Kroláková, D. Štúra 1009/8, 926 00 Sereď

Adam Ďuračka, SR

Peter Maruna, Matičná 1084/7, 039 01 Turčianske Teplice

**Údaje o stavbe :**

Prístavba k rekreačnej chalupe bude zrealizovaná z južnej strany ako drevená zrubová konštrukcia (prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 3,80m x 6,00m s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 11,17m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 3,00m od spoločnej hranice parciel, zo západnej strany 5,41 od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z východnej strany 25,23m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici. Objekt bude predmetom stavebných úprav aj v časti podkrovia, bude zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,38 m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,35m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,72 m.

Napojenie na komunikačnú sieť: prístup na pozemok je jestvujúci z existujúcej miestnej komunikácie so smerovaním do miestnej časti Mičiaňovia, ktorá je zaradená v Pasporte miestnych komunikácií obce Terchová, jej **trasovanie zostane rešpektované** a ku ktorej ako existujúcej časti miestnej komunikácie vzniká zákonné vecné bremeno.

Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Voda - pôvodný objekt je napojený vodovodnou prípojkou na vlastnú vrтанú studňu.

Kanalizácia - vnútorná kanalizácia je odvádzaná kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej jamy situovanej na vlastnom pozemku.

Elektrina - existujúcou prípojkou napojenou na NN elektrickú sieť so súhlasom SSD, a.s. Žilina.

Vykurovanie - existujúci lokálny ohrev.

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní :**

- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina pod č. 202507-SP-0116-1 zo dňa 23.07.2025
- záväzné stanovisko Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/054009-004 zo dňa 09.07.2025
- stanovisko Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-ZA-Plol-2025/049497-03/Mak zo dňa 17.06.2025
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 25.07.2025

**Podmienky pre uskutočnenie stavby :**

Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb :

- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina pod č. 202507-SP-0116-1 zo dňa 23.07.2025

V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladám na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

V prípade potreby prekládky NN zemného káblového vedenia je potrebné o toto požiadať. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác.

V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a zodpovednosť bude riešiť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonávanými prácami.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby ) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- záväzné stanovisko Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/054009-004 zo dňa 09.07.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním rozhodnutia k danej stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok :
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhláseniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
  - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra 2024 do 28. februára 2025 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
  - Odpad vznikajúci pri výstavbe bude umiestnený na riadenú skládku odpadov, prebytočná výkopová zemina sa použije na terénne úpravy.
  - Z dôvodu ochrany ornitofauny budú prípadné väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný ornilux).
- stanovisko Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-ZA-Pl01-2025/049497-03/Mak zo dňa 17.06.2025
- Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Terchová ohraničenom k l.l.1990 :  
Z C KN parc.č. 5401/4 k.ú. Horná Tižina trvalý trávny porast o výmere 100m<sup>2</sup>.
- Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v kópii katastrálnej mapy v mierke 1:1000 zo dňa 05.06.2025 vyhotovenej a potvrdenej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania podmienok :
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
  - Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 25.07.2025
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu miestnu komunikáciu rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
  - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
  - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

Existujúca prístupová komunikácia do uvedenej lokality je považovaná za verejne prístupnú, v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie, preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané stavebné mechanizmy zodpovedajúce únosnosti vozovky.

#### **Námietky účastníkov konania :**

Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere :**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 61 odst.1 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov *dva roky* odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods.4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa §62 ods.3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

#### **Odôvodnenie:**

Ján Kaňa a manž. Anna, bytom ul. SNP 491, 013 05 Belá, podali dňa 28.07.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: Prístavba rekreačnej chalupy s. č. 2077 s umiestnením na pozemku C KN parc.č. 5401/6, 4 v katastrálnom území Horná Tižina ( miestna časť Mičiaňovia ). Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1, ods.5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( Stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 51 Stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania nepodal námietky. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom pre samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa §65 Stavebného zákona.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné uskutočňovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí .

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová , Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová , pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina .  
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 300,- eur.



*Jozef Davidík*  
**Jozef Davidík**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :**

1. Stavebník : Ján Kaňa a manž. Anna, ul. SNP 491, 013 05 Belá
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Oto Kovalčík , OK Projekcia , Hviezdoslavovo nám . č. 27, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

Ján Kaňa a manž. Anna, ul. SNP 491, 013 05 Belá

Ing. Oto Kovalčík , OK Projekcia , Hviezdoslavovo nám . č. 27, 026 01 Dolný Kubín

Milan Vojtek, Juraja Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina

Ján Nemček, SR

Pavol Nemček, SR

Valent Nemček, SR

Cyril Svik, SR

Štefan Adamovský, Cyrila Metoda 3416/6, 036 07 Vrútky

Eva Slávkovská, 036 01 Bystrička 372

Anna Oriechíková, Rázusova 1, 036 01 Martin

Ján Adamovský, Sokolská 1094/13, 038 52 Sučany

Zdeno Adamovský, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice


Zdenka Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Želmíra Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice  
Milena Kroláková, D. Štúra 1009/8, 926 00 Sered'  
Adam Ďuračka, SR  
Peter Maruna, Matičná 1084/7, 039 01 Turčianske Teplice  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .**

**Vyvesené:** 5.09.2025

**Zvesené:**

  
OBEČNÝ URAD  
113 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

