

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/836

V Terchovej dňa 08.09.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a o upustení od ústneho pojednávania

Janka Hrnková, bytom Sivá 1188/13, 010 03 Žilina – Budatín podala dňa 15.04.2025, doplnila dňa 05.09.2025 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku C KN parc.č. 4047/3 v k.ú. Terchová, pre ktorú bolo stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2024/676 zo dňa 18.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2024.

Rodinný dom podľa pôvodnej overenej projektovej dokumentácie je riešený so sedlovou strechou s vikiermi. Dispozičné riešenie rodinného domu na prízemí zostalo bez zmeny. Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene dispozičného riešenia v podkroví rodinného domu, kde pôvodne nadväzujúci otvorený priestor terasy bude uzatvorený a v podkroví budú súhrnne dispozične riešené 4 izby so sociálnymi zariadeniami. Trasovanie prípojok inžinierskych sietí zostáva nezmenené.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.5 zák.č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Janka Hrnková, Sivá 1188/13, 010 03 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. č. 27, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : Jozef Dávidík, Poľná 1237/17, 013 06 Terchová

Na vedomie :

Janka Hrnková, Sivá 1188/13, 010 03 Žilina

Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. č. 27, 026 01 Dolný Kubín

Jozef Dávidík, Poľná 1237/17, 013 06 Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. kom.

Správa ciest ŽSK Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 9.07. 2025

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

