

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/1627

V Terchovej dňa 29.09.2025

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí prerokovania stavebného zámeru a nariadenie ústneho pojednávania

Tomáš Bobáň, bytom 013 06 Terchová 692, podal dňa 24.09.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa a studňa** na pozemkoch C KN parc.č. 14383/11, 14383/15 v k. ú. Terchová s prístupom cez existujúcu účelovú komunikáciu C KN 14383/18, 14383/17, 14383/1, 14316/5, 16437, E KN 17136/11 v k.ú. Terchová, nadväzujúcu na existujúci vjazd zo št. cesty. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

*Rodinný dom je dvojpodlažný objekt (prízemie, podkrovie). Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch dl. 12,00m x š. 8,50 m. Dom má hlavný vstup zo severnej strany. Je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 3,460m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 8,335m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 14,46m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany 1,18m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou, max. výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,440m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia objektu a - 0,020m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby je 7,420m .*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženého stavebného zámeru **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 15.10.2025 /t. j. streda / o 13.00 hod.**

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej (zasadacia miestnosť na poschodí).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnúť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie

alebo ktorých vyhotovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov o ktorých už bolo právoplatné rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie, to neplatí ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Odvolávací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené, to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania



**OBEC  
TERCHOVÁ**

**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :**

1. Žiadateľ : Tomáš Bobáň , 013 06 Terchová 692

2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Ján Bobáň , 013 06 Terchová 692

Ľudmila Mažgútová, 013 06 Terchová 703

Václav Mažgút, 01306 Terchová 677

Viktor Mažgút, 013 06 Terchová 676

Margita Kuljovská, Dubová 13/24, 010 07 Žilina

Mgr. Michal Bobáň, Nanterská 1681/9, 010 08 Žilina

Kamila Mažgútová, 013 06 Terchová 689

Milena Masárová, Na Vápenicu 405/5, 013 11 Lietavská Lúčka  
Veronika Ráčová, Hrušková 1739/4A, 900 46 Most pri Bratislave  
Oľga Mintachová, 013 06 Terchová 1621  
Vincent Polet, Honkova 233/28, 500 02 Hradec Králové – Kukleny  
Amália Lodňanová, 013 04 Dolná Tižina 91  
Mária Jánošíková, Družstevná 165/11, 013 06 Terchová  
Ľudmila Martošová, Májová 401/63, 013 06 Terchová  
Marián Rechterík, Do Charvátov 1169/2, 013 06 Terchová  
Štefan Rechterík, Stred 202, 027 05 Zázrivá  
Ľudmila Rechteríková, 013 06 Terchová 710  
Mária Zelenková 908 49 Kátov 160  
Petra Belohlávková, Športová 5250/12, 905 01 Senica – Čáčov  
Margita Tóthová, Nábřežní 16, 695 01 Hodonín  
Jozef Ondruš, Vrátnanská 485/68, 013 06 Terchová  
Helena Pokrývková, Malá Ulička 405/4, 922 42 Madunice  
Štefan Konštiak, Školská 159/102, 013 06 Terchová  
Zuzana Konštiaková, 013 06 Terchová 1174  
Karolína Mažgutová, 013 06 Terchová 696  
Štefánia Horváthová, Sered'ská 3935/89, 917 05 Trnava – Modranka  
Lucia Moravčíková, 919 32 Opoj 253  
Anna Furmanová, Hanácka 1492/13, 821 04 Bratislava – Ružinov  
Viktor Michálek, Sered'ská 3911/41, 917 05 Trnava – Modranka  
Ján Michálek, 013 05 Belá 981  
Peter Michálek, Nižné Kamence 902, 013 05 Belá  
Jozef Michálek, Na Úboč 214, 013 06 Terchová  
Štefan Michálek, Školská 147/70, 013 06 Terchová  
Miroslav Jánošík, Koňhorská 768/19, 013 03 Varín  
Augustín Jelenčiak, J. Alexyho 4606/3, 036 01 Martin – Košúty  
Anna Cingelová v Amerike  
Paulína Brňová  
Štefan Rechterík  
Ondrej Rechterík v Amerike  
Anna Rechteríková v Čechách  
Gabriela Dikošová  
Angela Rechteríková  
Apolónia Rechteríková  
Michal Rechterík  
Kamila Podstavková, A. Hlinku 234/8, 013 06 Terchová  
Štefan Rechterík  
Florian Šušota  
Paulína Mihová  
Mária Mihová  
Martin Miho  
Ján Miho  
Michal Miho  
Valéria Mihová  
Amália Mihová  
Ján Rechterík  
Jozefína Káčerová  
Jozefína Mičová, 013 06 Terchová 781

Anna Mičová  
Margita Rehtoríková  
Paulina Konštiaková  
Kazimír Polet'  
Miroslav Mažgút, 013 06 Terchová 590  
Beáta Mažgútová, 013 06 Terchová 590  
Alojz Mucha, Pod Rovňami 1199/1, 013 06 Terchová  
Andrea Gacíková, Školská 2288/15, 022 01 Čadca U Hluška  
Viktória Pechotová, 013 06 Terchová 706  
Martina Sušienková, 013 06 Terchová 1473  
Mária Šimunová, 013 15 Rajecká Lesná 104  
Ondrej Konštiak, 013 06 Terchová 715  
Ján Mažgút, 013 06 Terchová 1560  
Mária Klasztová, Horný Turček 302, 038 48 Turček  
Peter Rusiňák, 013 06 Terchová 698  
Anton Balušík, 018 13 Papradno 137  
Rastislav Bobáň, Záhrady 2056/31, 013 03 Varín  
Darina Balejová, 032 23 Liptovská Sielnica 54  
MUDr. Gabriela Romanová, 013 06 Terchová 1414  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
SVP, š.p. OZ Ružomberok  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SPF, Bratislava  
spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.**

**Vyvesené dňa :** 29.09.2025      **Zvesené dňa :**

OBEČNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2



