

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/656

V Terchovej dňa 29.09.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Vec: Oznámenie o doplnení podkladov pre rozhodnutie a výzva správneho orgánu

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie územného konania na stavbu: **Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sieti, studňa, žumpa** na pozemkoch parc.č. C KN 3284/19 a 3284/49 s prístupom cez pozemky C KN 3285/4, E KN 17254, C KN 3287/1 v katastrálnom území Terchová, podanej Matejom Brežným, bytom Poľná 1245/1, 013 06 Terchová, v zast. Ing. Milanom Remencom, bytom Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina, oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby a ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 14.07.2025.

Pripomienky vzniesli účastníci konania:

- *podané na osobitnom liste zo dňa 01.07.2025 pod č. 1232/2025, p. Anděla Brežná: Nesúhlasím s umiestnením elektromerového rozvádzača pred mojim domom*
- *podané na osobitnom liste zo dňa 29.04.2025 pod č. 884/2025, p. Ján Knězek, p. Katarína Gižická, Mgr. art. Zuzana Knězeková: Vyššie uvedení spoluvlastníci pozemku parcely č. 3287/4 osada Brehovia, kat. územie Terchová naďalej vyjadrujú záporný postoj k akémukoľvek využitiu nášho pozemku na účely prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami v zmysle vyjadrenia pod č. 884/2025 zo dňa 29.04.2025.*

Na základe výsledkov uskutočneného konania a ústneho pojednávania zo dňa 14.07.2025 bol pôvodný návrh doplnený o prepracovaný Návrh prístupu stavebných mechanizmov k pozemkom, zmena trasovania NN prípojky a umiestnenie elektromera s doplnením dňa 29.09.2025, bola doručená opravená časť koordinačnej situácie plánu organizácie výstavby (POV), upravená zmena trasovania NN prípojky a umiestnenie elektromera, vyhotovenej oprávnenou osobou Ing. Lukášom Holúbkom, Terchová.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák. č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **pre dosiahnutie dohody účastníkov konania** vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok , predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

deň 17.10. 2025 /t.j. piatok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(d'alej len stavebný zákon):

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podklady územného rozhodnutia § 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

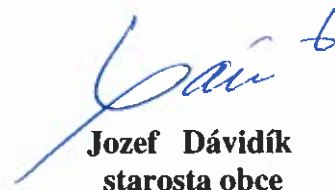
(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o

kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Obec Terchová po dopĺňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.




Jozef Dávidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Matej Brežný, Poľná 1245/1, 013 06 Terchová, v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

- Matej Brežný, Poľná 1245/1, 013 06 Terchová
 - Viktor Brežný, Terchová 983, 013 06 Terchová
 - Václav Brežný, Terchová 918, 013 06 Terchová
 - Miroslav Brežný, Jánošíková 8494/15B, 010 01 Žilina
 - Rastislav Rechterík, Terchová 937, 013 06 Terchová
 - Martin Rechterík, Terchová 937, 013 06 Terchová
 - Oľga Kabáčová, Terchová 1531, 013 06 Terchová
 - Štefan Brežný, Terchová 1180, 013 06 Terchová
 - Radoslav Rechterík, Terchová 937, 013 06 Terchová
 - Darina Ciesariková, Predmier 104, 013 51 Predmier
 - Mgr. Nadežda Piskoríková, Segnerova 3400/2, 010 15 Žilina
 - Ing. Renáta Dudáková, Tatranská 3110/12, 010 15 Žilina
 - Vladimír Ďurana, Puškinova 12/1, 013 05 Belá
 - Mgr. Jana Ďuranová, Puškinova 12/1, 013 05 Belá
 - Ladislav Šutý, Súťažná 1118/10, 821 02 Bratislava – Ružinov
 - Ing. Štefan Šutý, Astrova 763/48, 821 01 Bratislava – Ružinov
 - MUDr. Jana Sitárová, Ľudovíta Fullu 3094/20, 841 05 Bratislava – Karlova Ves
 - Andeľa Brežná, Terchová 2339, 013 06 Terchová
 - Milan Brežný, Terchová 919, 013 06 Terchová
 - Ján Knězek, Talichova 3259/29, 841 02 Bratislava – Dúbravka
 - Katarína Gižická, Osadná 270/12, 831 03 Bratislava
 - Mgr. art. Zuzana Knězeková, Talichova 3259/29, 841 02 Bratislava
 - Nast'ia Džavíková, Ružinovská 5865/5, 821 03 Bratislava
 - Mária Brežná
 - Darina Ciesariková, Predmier 104, 013 51 Predmier
 - Peter Brežný, Terchová 918, 013 06 Terchová
 - Katarína Danielizsová, Brehy 663, 013 05 Belá
 - Obec Terchová – starosta obce
 - Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja
 - Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody
 - Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
 - ST, a.s. Žilina
 - SSD, a.s. Žilina
 - SEVAK, a.s. Žilina
 - SPP-D, a.s. Bratislava
- spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 30.09.2025

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2 