

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

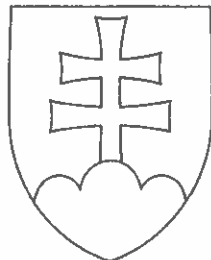
Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/048033-007

Žilina

03. 10. 2025

OBEC TERCHOVÁ Sv. Cyrila a Metoda 96. 013 06 Terchová	
Dátum: 06 -10- 2025	
Číslo záznamu: 1689	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhavuje:



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: IQ-development s.r.o., IČO: 35 721 651, Vápencová 10, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves, v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „Rozšírenie vodovodu Terchová“ navrhovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 16153/82, 16153/80, 16153/17, 16153/56, 17114 v katastrálnom území Terchová sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva:

Rozšírenie verejného vodovodu v obci Terchová v časti, v ktorej nie je zabezpečená dodávka pitnej vody na parcely, na ktorých je plánovaná výstavba rekreačných chát. Navrhované rozšírenie vodovodu z plastového potrubia HDPE100 SDR17 PN10 D110x6,6 mm (DN100) dĺžky 160,7 m bude napojené na existujúci vodovod LT DN 150 na parcele č. 16153/82 v k. ú. Terchová. Pre účely odvodu potrubia sa na konci vetvy osadí podzemný hydrant DN 80. Za napojením na verejný vodovod bude na navrhovanom rozšírení vodovodu osadená redukčná stanica, ktorá bude opatrená redukčným ventilom, ktorý zníži tlak na 0,45 MPa.

Na umiestnenie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Terchová“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2024/1966 zo dňa 28.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2024.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť PROTES ŽILINA spol. s r.o., V. Spanyol č. 37, 010 01 Žilina, odborne spôsobilá osoba - Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier (5872*12) v 03/2025, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytyčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Pred začatím realizácie stavebných prác na objektoch vodného hospodárstva križujúcich pozemnú komunikáciu a v súbehu s ňou - v telese tejto komunikácie v katastrálnom území Terchová, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správneho orgánu – povolenie na zvláštne užívanie cesty (pozemnej komunikácie).
9. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby a termíny kontrolných dní.
11. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, č. 16347/2025 zo dňa 17.07.2025 (vyjadrenie pre stavebné povolenie):

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu "Rozšírenie verejného vodovodu na parc.č. „C-KN 16153/17,56,80,82 a 17114" v k.ú. Terchová súhlasíme. Do predloženému projektu boli dopracované naše pripomienky z vyjadrenia č.j. 11971/2025 zo dňa 2.6.2025.

- Predmetné rozšírenie VV odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 17, PN 10 D 110x6,6mm celkovej dĺžky 160,7m. Na trase rozšírenia VV odsúhlasujeme 1x podzemný hydrant DN 80mm slúžiaci ako vzdušník. Potrubie spájať elektrotvarovkami. Za napojením navrhovaného rozšírenia VV na existujúce potrubia VV bude osadená redukčná armatúra šachta. Nad potrubím rozšírenia VV osadiť signalizačný vodič CYKY 2x2,5mm² Potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu (VV) z prevádzkových dôvodov nezabezpečíme. V rámci výstavby V V sa

- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:

zrealizujú 2ks odbočení pre vodovodné prípojky z HDPE PE100 PN16 SDR11 d32x3mm. Napojenie vodovodných prípojok zrealizovať v min. vzdialenosti 2m od koncového hydrantu.

- Lôžko a obsyp vodovodného potrubia musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm.

- Na vodovodné potrubie umiestniť vytyčovací vodič CYKY 2x2,5mm².

- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti. Vzorovú zmluvu na zriadenie vecného bremena vám poskytneme.

- Trasu vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade uloženia potrubia VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí.

- Pred zahájením zemných prác je investor povinný požiadať o vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu a umiestnenia inžinierskych sietí.

- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhl'adávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

- Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.

- O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.

- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS Vodovody.

- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

- V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 13, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.

- Pred kolaudáciou vodovodu investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie odsúhlasí so správcom GIS SEVAK a.s.. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom.

- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV.

- Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a našou spoločnosťou. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydaní kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby sa stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV.

- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva. Po skolaudovaní VV a prevzatí VV do nášho vlastníctva je potrebné požiadať o vyjadrenie k možnosti napojenia na VV. Podľa tohto vyjadrenia spracovať PD prípojky, ktoré je potrebné predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 19.02.2025, číslo vyjadrenia 6612504289:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/055062-002 zo dňa 09.08.2024:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, štátna správa ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2024/055449-004 zo dňa 13.09.2024:

Okresný úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k predmetnému zámeru za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Budú dodržané parametre stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Pri hĺbení výkopov postupovať podľa normy STN 83 7010, v ktorej je uvedené: „Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.“
- Nedôjde k opevňovaniu brehov koryta.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Depónie (ani dočasné) nebudú umiestňované na brehy a v tesnom susedstve vodných tokov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemkoch, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

edených pripomienok, by nemalo dôjsť k negatívnym vplyvom na územie sústavy nemal samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv A 2000.

zdravotníctva so sídlom v Žiline – stanovisko zo dňa 22.08.2025 pod č. RÚVZZA/ súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie verejného zemku parc. č. 16153/56,80,82,17,171114, k.ú., Terchová.

Z-ZA1-2025/001047-002 zo dňa 21.08.2025:

dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a podá včas návrh na vydanie podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

adne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona dačného rozhodnutia.

ratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo

atá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

najneskôr do 31.12.2028.

li námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

s.r.o., IČO: 35 721 651, Vápencová 10, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves v zástupcom - Ing. Milan Remenec, IČO: 48260959, so sídlom Obchodná 8555/3A, 010 15.2025 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) o nia na stavbu „Rozšírenie vodovodu Terchová“ navrhovanú na pozemkoch parc. č. KN-53/17, 16153/56, 17114 v katastrálnom území Terchová.

o začaté stavebné konanie.

J-ZA-OSZP3-2025/048033-002 zo dňa 19.05.2025 vyzval stavebníka na zapltenie anie žiadosti o stavebné povolenie. Správny poplatok bol uhradený dňa 20.05.2025.

dložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie yzval stavebníka, aby doplnil žiadosť o chýbajúce doklady v určenom termíne a zároveň tím č. OU-ZA-OSZP3-2025/048033-003 zo dňa 28.05.2025 prerušil. V stanovenej lehote né požadované doklady.

zšírenie verejného vodovodu Terchová“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Terchová, d podľa § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku eskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2024/1966 zo dňa lo právoplatnosť dňa 27.12.2024.

číslo OU-ZA-OSZP3-2025/048033-005 zo dňa 06.08.2025 formou verejnej vyhlášky konania a k predloženej žiadosti o stavebné povolenie nariadil ústne pojednávanie. Ústne o dňa 25.09.2025 na Okresnom úrade Žilina.

uté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. tnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre anovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred íriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

stavebného konania mohli uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na ťr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť é orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko mysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním asi.

SEK Slovak Telekom, a.s. a/ e stavebník po konzultácii so

iancom Slovak Telekom, a.s.. nikačného vedenia. nikačného vedenia. ením sietí (alebo vybudovaním

oia) s rôznou funkčnosťou. i, je žiadateľ povinný vykonať

vrchu terénu. týčenou a vyznačenou polohou

dchýlku ± 30 cm skutočného

iadení pracovali s najväčšou

iu, krádeži a poškodeniu vo

st' Slovak Telekom, a.s. a DIGI mané bez ich vedomia).

rytie tel. káblov je toto možné

) je potrebné si podať žiadosť

ní v plnom rozsahu.

06.2025:

jetku SSD, pre ktoré žiadame

situačnom výkrese ako prílohu

ervená prerušovaná čiara – VN ia.

zemných vedení. Presnú trasu vanej cez aplikáciu zverejnenú ovník strediska údržby SSD v

z.

zátor prizvať zástupcu SSD z týčení podzemného el. vedenia

vedenia tretích osôb!

na 251/2012 Z.z. a bezpečné ajného vodiča na každú stranu ov, VVN a VN zemné káblové vedeniach požadujeme dodržať

trov od oplotenia alebo hranice

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Terchová túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,

Na vedomie

Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, Žilina

IQ-development s.r.o., Vápencová 10, Bratislava-Devínska Nová Ves, Bratislava IV

PROTES Žilina, spol. s r.o., Ing. Tina Maceková, PhD., Vojtecha Spanyola 37, 010 01 Žilina I

OMNITRADE, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava-Petržalka

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina I

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina I

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, Martina Rázusa, 010 01 Žilina I

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina I

Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK , Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP1, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Doručenka

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/00151866_10002

Prijímať

ico://sk/00321699

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

03.10.2025 13:45:42

Doručovaná správa

Identifikátor správy

0629c0d2-dbd4-4dea-8b0b-f38cfb693d4f

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

S/QCFLIUUVqFBrls1iORLT6PvMAilncD6eTU8jY
HquM=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

2db597a4-3ce4-4627-8a56-d824a6df9611

