

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/736

V Terchovej dňa 06.10.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Peter Lacúch, bytom 013 06 Terchová 1557, podal dňa 28.03.2025, doplnil dňa 02.10.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 14056/4 s prístupom cez parc. č. 14056/8, 14056/7 v k.ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rodinného domu, s čiastočným podzemným podlažím (garáž) a s jedným nadzemným podlažím s terasou. Nosné obvodové konštrukcie rodinného domu v suteréne a v garáži budú z betónových tvárnic a obvodové konštrukcie na prízemí budú z pórobetónových tvaroviek YTONG. Pôdorysné rozmery domu budú 8,400 m x 16,250 m. Pôdorys garáže bude 6,300m x 6,600m. Rodinný dom je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 5,140m, garáž v rozdielnej výškovej úrovni bude osadená tak, že žiadna jej časť nebude zasahovať do susedného pozemku C KN 14056/7 v k. ú. Terchová, z južnej strany 2,000m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 28,850m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 3,500m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici. Objekt bude zastrešený valbovou strechou, výška hrebeňa valbovej strechy bude +6,055m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia a – 4,680 m od úrovne garáže. Celková výška stavby bude 10,735m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, s poukazom na § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 v znení neskorších predpisov, postupujúc v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym aj neznámym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 22.10.2025 /t. j. streda / o 10.00 hod.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona):

1. Žiadateľ : Peter Lacúch, 013 06 Terchová 1557
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Ľuboš Ďurana, U Čepelov č. 562, 013 05 Belá
4. Stavebný dozor : Ing. Alena Lacúchová, 013 06 Terchová 1557

Na vedomie:

Peter Lacúch, 013 06 Terchová 1557
Ing. Ľuboš Ďurana, U Čepelov č. 562, 013 05 Belá
Ing. Alena Lacúchová, 013 06 Terchová 1557
Peter Lacúch st., 013 06 Terchová 1557
Paulína Brňová
Anton Lutišan, 013 06 Terchová 741
Viktória Lacúchová, 013 06 Terchová 1135
Anna Martošová, 013 06 Terchová 735
Markéta Muráriková, Benice 78, 038 42 Príbovce
Margita Halouzková, 013 06 Terchová 733
Mgr. Emília Mikulová, 023 14 Skalité 1027
Anna Vrecková, Seč 168, 972 13 Nitrianske Pravno a spol.
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SVP, š. p.
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 06. 10. 2025

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



