

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/748

V Terchovej dňa 01.10.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Lacúchová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.,
Adresa	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 31.03.2025 a doplnili dňa 08.09.2025 v zast. P4E , s.r.o., Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia SO 26.1 – Optický kábel zemný (ÚOK)	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN C parc. č.	C KN 15700/94, 15700/6, 15700/13, 15700/102, 15700/1, 15700/87, 15700/41, 15649, 15650, 15651, 15652, 15653, 15693, 15695, 15696, 15698, 15699/4	

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia
SO 26.1 – Optický kábel zemný (ÚOK)“**

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na pozemkoch C KN 15700/94, 15700/6, 15700/13, 15700/102, 15700/1, 15700/87, 15700/41, 15649, 15650, 15651, 15652, 15653, 15693, 15695, 15696, 15698, 15699/4 v zastavanom území i mimo zastavaného územia v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov :

Prevádzkovateľom a užívateľom verejnej elektronickej telekomunikačnej siete bude spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.

Účel stavby :

Účelom vystrojenia nadzemných VN a NN distribučných vedení optickým káblom je vytvorenie transportnej komunikačnej vrstvy pre rozvoj bezpečného a nezávislého monitoringu a riadenia distribučnej sústavy, zber dát z distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV, výstavba zálohových optických prepojení ES 22/110 kV druhého stupňa a pripojenie lokálnych pasívnych optických sietí (PON) na jestvujúcu optickú infraštruktúru SSD.

Iné práva k nehnuteľnostiam, verejný záujem, zákonné vecné bremeno :

Navrhovateľ má v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov /ďalej len „ZEK“/ a podľa § 139 ods.1, písm.c) zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba umiestnená.

Pre vznik zákonného vecného bremena podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov vyžaduje podmienku verejného záujmu, pričom v prípade stavieb, pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie, splnenie tejto podmienky posudzuje stavebný úrad v územnom konaní (§21 ods.5 ZEK).

Podľa § 21 zákona o elektronických komunikáciách „ Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.“

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Polohové :**

- situácia osadenia stavby podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Igorom Halánom, Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava.

Predmetom výstavby je:

- *Inštalácia úložného optického kábla medzi podp. bodom č. 158 a 159 vedenia VN234. SOK bude na betónovom stĺpe VN zvedený do zeme, kde bude ukončený v novej zemnej káblovej šachte SGLB. V šachte sa bude nachádzať rezerva a nová spojovacia krabica COYOTE Dome 6,5x17, v ktorej bude spojený SOK a ÚOK. Ďalej bude pokračovať ÚOK až po ďalšiu šachtu SGLB pri podpernom bode č. 158. ÚOK bude medzi šachtami položený v novej trase a aj v trase existujúceho káblového VN vedenia. Pri pod. bode č. 159 začne ÚOK v trase existujúceho káblového vedenia a následne sa odpojí a bude pokračovať v novej trase.*

Po približne 148 m sa ÚOK opäť napojí na trasu káblového VN vedenia a bude ju kopírovať až po betónový stĺp VN, od ktorého pokračuje ďalej vedenie VN ako vzdušné. Vzhľadom na plánovanú prekládku tohto vzdušného vedenia bude ÚOK ukončený až pri st. č. 158. Celková dĺžka optickej trasy je 549,6 m. V úseku križovania ÚOK s asfaltovou cestou bude vykonaný pretlak popod cestu.

Trasa výstavby :

Trasa projektovaného úložného optického kábla začína na podpernom bode č. 159. Samonosný optický kábel (SOK) bude na betónovom stĺpe VN zvedený do zeme, kde bude ukončený v novej zemnej káblovej šachte SGLB. V šachte sa bude nachádzať rezerva a nová spojovacia krabica COYOTE Dome 6,5x17“, v ktorej bude spojený SOK a Úložný optický kábel ÚOK. Ďalej bude pokračovať ÚOK až po ďalšiu šachtu SGLB pri podpernom bode č. 158. V šachte bude umiestnená spojovacia krabica a rezerva. ÚOK bude medzi šachtami položený v novej trase a aj v trase existujúceho káblového VN vedenia. Pri pod. bode č. 159 začne ÚOK v trase existujúceho káblového vedenia a následne sa odpojí a bude pokračovať v novej trase. Po približne 148 m sa ÚOK opäť napojí na káblového VN vedenia a bude ju kopírovať až po betónový stĺp VN, od ktorého pokračuje ďalej vedenie VN ako vzdušné. Vzhľadom na plánovanú prekládku tohto vzdušného vedenia bude ÚOK ukončený až pri st. č. 158. Celková dĺžka optickej trasy je 549,6m.

V úseku križovania ÚOK s asfaltovou cestou bude vykonaný pretlak popod cestu v zmysle prílohy č. 7 projektovej dokumentácie.

Trasovanie ÚOK spolu s umiestnením zemnej šachty je znázornené v mapových podkladoch. Prechod SOK/ÚOK na stĺp VN/NN je znázornený na schematických výkresoch, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Križovania a súběhy

Na základe vyjadrení správcov PIS o ich existencii bude vykonané ich informatívne zakreslenie do digitálnej mapy projektu stavby. V rámci spracovania PD bude poloha predmetnej stavby skoordínovaná so znázornenými PIS. Ich skutočná poloha po vytýčení však môže byť iná, čím **môže dôjsť k zmene rozsahu a charakteru zemných prác.**

Súběhy s existujúcimi PIS po ich vytýčení musia byť riešené podľa STN 73 6005. Vytýčenie bude urobené priebežne podľa postupu prác, na základe vopred zaslanej objednávky v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.

V úseku križovania ÚOK s asfaltovou cestou bude vykonaný pretlak popod cestu, schematický nákres je znázornený v prílohe č. 7 projektovej dokumentácie.

Ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a opatrenia v ich území.

Stavba môže zasahovať (presné riešenie súběhu alebo križovania s inými inžinierskymi sieťami bude riešiť realizačný projekt) do ochranných pásiem vedení technického vybavenia:

- pozemné komunikácie
- vodovodné a kanalizačné potrubia
- plynové potrubia
- elektroenergetické zariadenia

- telekomunikačné zariadenia a vedenia verejnej telekomunikačnej siete (pokiaľ bolo ochranné pásmo zriadené).

Pred zahájením zemných prác bude potrebné dodávateľom zemných prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete za účasti ich majiteľov. Pri realizácii predmetnej stavby je potrebné dodržiavať STN 73 6005 o Priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí. Pri kritických miestach križovania alebo súbehu kábla s inžinierskymi sieťami je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Popis križovania a súbehov vodných tokov

Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde ku križovaniu s vodným tokom.

Popis križovania a súbehov komunikácií

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu s miestnou komunikáciou, ale nedôjde ku križovaniu so štátnou cestou. Stavba nebude mať negatívny vplyv na cesty, nebude obmedzená doprava a všetky úpravy zelene, spevnenej plochy atď. sa po realizácii musia uviesť do pôvodného stavu.

Popis križovania a súbehov železníc

Stavba nebude zasahovať križovaním do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate ŽSR...

Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.

Po ukončení zemných prác sa verejné a súkromné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

Na realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávnením voľných priestranstiev
- po dokončení prác verejné ako aj súkromné priestranstvo dať do pôvodného stavu
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na CD
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na sieť technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení obce

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0443/2025/Gv zo dňa 23.04.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005, a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **n e v y j a d r u j e m e**.

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 9477/2025 zo dňa 24.04.2025
Závazné vyjadrenie v zmysle stavebného zákona 25/2025 Z. z. podľa § 22 pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „18036 - ES Varín – Terchová – Zázrivá – úprava VN vedenia (v úseku k. ú. Terchová)“ **s ú h l a s i m e**. V záujmovom území hore uvedenej stavby (k. ú. Terchová) toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
- vyjadrenie Energotel , a.s. Bratislava zo dňa 07.04.2025.
V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s..
- vyjadrenie Eustream , a.s. Bratislava pod č. 277/2025 zo dňa 24.04.2025.
Podľa zákresu žiadateľa **nezasahuje** do ochranného pásma ani bezpečnostného pásma prepravnej siete Eustream, a.s.. trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s..
- vyjadrenie Slovanet, a. s. pod č. 26751 zo dňa 15.04.2025
Pri realizácii stavby **nepríde ku styku** s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
Slovanet, a. s. **súhlasí** s uvedenou stavbou žiadateľa **bez výhrad**.

- vyjadrenie Orange Slovensko , a.s., pod č. BB - 0936/2025 zo dňa 20.05.2025.

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a pevných plôch pokiaľ nedochádza k prekládke , optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- Vo Vašom záujmovom území , resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržiavanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovalo prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
V záujmovom území sa **nenachádzajú PTZ Orange.**

- vyjadrenie OTNS , a.s. Bratislava pod č. 101295/2025 zo dňa 08.04.2025.
Spoločnosť OTNS a.s., Bratislava ako správca optickej siete SWAN a.s., (SWAN a.s. je právny nástupca zaniknutej spoločnosti BENESTRA s.r.o. a Profi-NETWORK Slovakia a.s.) a správca koaxiálnej siete DEVNET a.s. Vám na základe vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pre stavbu:
„18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“ Obec: Terchová SO
26.1 Optický kábel zemný (ÚOK) dáva nasledovné stanovisko:
V záujmovom území sa **N E N A C H Á D Z A J Ú** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.
Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.
- vyjadrenie CETIN Networks , s.r.o. Bratislava zo dňa 10.04.2025.
V záujmovom území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii **nemáme pripomienky**. S vydaním ÚR – SP **súhlasíme**.
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA , a.s. Bratislava pod č. 502/2025 zo dňa 09.03.2025.
Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vydáva nasledovné záväzné stanovisko **s ú h l a s í** s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou** káblovou distribučnou sieťou.
- vyjadrenie TES Media , s.r.o., Žilina zo dňa 05.05.2025.
Spoločnosť TES Media, s.r.o., so sídlom Kragujevská 3754/4, 010 01, Žilina **nemá výhrady a súhlasí** so stavbou „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprav VN vedenia, Obec: Terchová“. Inžinierske siete v našom majetku/správe sa v predmetnom území **nenachádzajú**.
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612509890 zo dňa 09.04.2025.
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902 719 389.
 - V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202504-UR-0008-1 zo dňa 28.04.2025
- S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme** pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a.s., pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné,
zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
Pred zahrutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
Všeobecné podmienky:
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- Deviata strana č. 2025/748

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite , vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- vyjadrenie Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu pod č. SEMaI-EL13/2-11-1728/2025 zo dňa 31.03.2025

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženej projektovej dokumentácie **s ú h l a s í m e** s realizáciou stavby „18036-ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“, obec Terchová, v danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR. Všetky zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na posúdenie.

- vyjadrenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Žilina pod č. CPZA-MP-2025/001387-037 zo dňa 04.04.2025

Nakoľko uvedená stavba nezasahuje nehnuteľnosti v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nie je potrebné žiadne majetkovoprávne vysporiadanie a k uvedenej stavbe správca **nemá pripomienky**.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/056309/003/Pli zo dňa 23.06.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v spojitosti s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona **nemá pripomienky a súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia stavby „18036-ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“ v k. ú. Terchová, nakoľko stavba nebude zasahovať do cesty II/583 ani do cesty III/2076.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/038663-002/Jak zo dňa 02.04.2025.

Vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v predmetnej veci a katastrálne územie obcí v okrese Žilina, t. j. obce Varín, Krasňany, Dolná Tižina, Stráža, Lysica, Belá, Terchová, nasledovné vyjadrenie:

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

- vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. 8/2025/SAUCZA-180 zo dňa 07.05.2025.

SC ŽSK je majetkový správca ciest II. a III. Triedy v zmysle § 3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon). Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené, že predmetná stavba **nezasahuje** do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.

Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je ich vlastníkom.

- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina pod č. Z-PUSR-028556/2025/KOP zo dňa 15.04.2025

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2025/000460-002 zo dňa 01.04.2025.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k projektovej dokumentácii stavby „18036-ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia, parc. č. 15700/91, 15700/6, 15700/13, 15700/102, 15700/1, 15700/87, 15700/41, 15649, 15650, 15651, 15652, 15653, 15693, 15695, 15696, 15698, 15699/4 k. ú. Terchová“ ku ktorej **n e m á n á m i e t k y.**

Poznámka:

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na inžinierske stavby, ako sú diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a telekomunikačné stožiare v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 8 t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely územného a stavebného konania.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1 - 2025/043320-004/ Kuc zo dňa 09.06.2025

V rámci stavby dôjde k rekonštrukciám dotknutých vedení VN. Stožiare a stĺpy VN, ktoré sú v nevyhovujúcom stave, resp. majú nedostatočnú výšku, budú vymenené za nové. V ucelených úsekoch, v ktorých dochádza k výmene viacerých stožiarov, budú vymenené aj fázové vodiče. Nové elektrické stožiare a stĺpy VN sú technicky riešené tak, aby nedochádzalo k úhynom vtáctva v dôsledku kontaktu s vodičmi a následného skratu, resp. aby bol minimalizovaný tento negatívny jav. V rámci realizácie stavby sa predpokladá nevyhnutné odstránenie náletových drevín a krovia, ktoré sa realizuje na šírku existujúcich ochranných pásiem v pravidelných intervaloch, za účelom zaistenia bezpečnej prevádzky vedenia. Pri stavebných úpravách sa predpokladá, že sa vyskytne potreba odstránenia ojedinelého krovia z trasy v rámci ochranného pásma vedenia VN, najmä v blízkosti stožiarov.

Stavba nepredpokladá počas prevádzky významnejší vplyv na životné prostredie. Pri prevádzke nevznikajú nijaké vedľajšie produkty znečisťujúce okolie.

Zisťovacím konaním bolo potvrdené, že plánovaný projekt nebude mať pravdepodobne samostatne na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Predmetná stavba bude realizovaná v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
- Nevyhnutné výruby drevín (krovín a stromov), vyplývajúce z potreby realizácie stavby a zároveň z pravidelnej údržby ochranného pásma elektrického vedenia za účelom zaistenia bezpečnej prevádzky vedenia, realizovať v mimohniezdnom období vtáctva, čiže od 1. septembra do 15. marca kalendárneho roka, dôvodu ochrany hniezdiaceho vtáctva počas hniezdného obdobia (marec- august).
- Kroviny a staršie stromy v tesnej blízkosti stavby počas výstavby zabezpečiť tak (oplotenie z drevených paliet, staré pneumatiky a pod.), aby nedošlo k ich mechanickému poškodeniu (napr. stavebnými mechanizmami).
- Zeminu z výkopových prác použiť na spätný zásyp alebo uložiť na určitej skládke, za žiadnych okolností zeminu neukladať do okolitého prírodného prostredia.
- Zabezpečiť, aby pri realizácii prác s použitím stavebnej techniky nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia.

- Pri realizácii výkopových prác zasypať v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ v deň realizácie výkopu, nepôjde zasypať, zabezpečiť, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočicha, bude z výkopu šetrne odobratý a vypustený do voľnej prírody (v prípade potreby stavebník alebo zhotoviteľ zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Na nových podperných bodoch (stožiaroch) riešeného elektrického vedenia v zmysle § 4 ods. 4 zákona použiť technické riešenia brániace usmrcovaniu vtákov.
- Po ukončení výstavby okolie stavby upraviť tak, aby esteticky nerušilo príľahlé okolie.
- Príľahlé pozemky v ochranných pásmach elektrických vedení, dotknuté navrhovanou stavbou, pravidelne sledovať a prípadne kosiť, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica – pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum – boľševník obrovský).

Na základe vyššie uvedeného, predložený projekt nie je predmetom procesu jeho posúdenia (primeraného hodnotenia vplyvov podľa osobitného predpisu) orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. 8 zákona.

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, výnimky, súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona a stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2025/051964-003/Bal zo dňa 23.06.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) na základe predloženej žiadosti nasledovné záväzné stanovisko:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia ku danej stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok:

- Bude dodržané ustanovenie § 4 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z ktorého vyplýva „každý kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov“.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od 01.10.2025 – do 28.02.2026) t. j. v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník alebo zhotoviteľ zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

Záväzný stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2025/038449-002/Han zo dňa 02.04.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) **súhlasí** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypanie alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania nie s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/038188-002/Mor zo dňa 14.04.2025

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon EIA“) dáva nasledovné stanovisko.

V zmysle § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. nie je navrhovaná činnosť zaradená do prílohy č. 8 tohto zákona, takže uvedený projekt v danej časti nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **nie je predmetom posudzovania.**

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/038499-002/Kri zo dňa 02.04.2025

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii stavby v stupni dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením stavby „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava V vedenia: SO 26.1 Optický kábel zemný (ÚOK)“ z hľadiska ochrany vodných pomerov **súhlasíme bez pripomienok.**

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO1-2025/037823-003/Mac zo dňa 24.04.2025

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „18036 – ES Varín- Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“ v katastrálnom území Terchová, v zmysle predloženej dokumentácie pre účely územného rozhodnutia vyhotovenej spoločnosťou P4E s.r.o., v 03/2025 za podmienky dodržania zásad

ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy požadujeme konanie v zmysle § 17 ods. 2 písm. a/ zákona, prípadne § 17 ods. 1, 6 zákona.

Za vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – položky 44 písm. b/ vo výške 2,5 EUR. Potvrdenie o úhrade správneho poplatku bolo priložené ku žiadosti.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania pod č. OU-ZA-OKR1-2025/038581-002/Lys zo dňa 02.04.2025

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia **bez pripomienok**.

- vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Ružomberok pod č. SVP 10128/2025/2 zo dňa 04.05.2025.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženému zámeru nasledovné **s t a n o v i s k o** a máme nasledovné pripomienky:

- Navrhovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma žiadneho evidovaného vodného toku a svojou trasou ho ani nekrižuje.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu OZ s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „ 18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia – časť SO 26.1 Optický kábel zemný“ k. ú. Terchová **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Návrhom a realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Na prípadne zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- Predmetná stavba nezasiahne pozemky ani majetok vo vlastníctve SR, v správe SVP š. p.
- Upozornenie:

- SVP š. p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, za škody spôsobené samotnou stavbou ako ani za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi stavby pri výkone opráv a údržby vodných tokov.

- Žiadnu časť stavby v zmysle projektovej dokumentácie nepreberie SVP š. p. ako správca vodných tokov, do vlastníctva ani údržby.

- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná.

- vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1418/4129/2025 zo dňa 28.04.2025.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“, k. ú. Terchová podľa § 13, odst. 3, písm.b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline **súhlasí** s návrhom žiadateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení P4E, s.r.o., Račianska 1571/66 831 02 Bratislava s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“, k.ú. Terchová.

- vyjadrenie Štátny geologický ústav Dionýza Štúra pod č. 40/25-231-144 zo dňa 09.04.2025.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie stanoviska k územnému rozhodnutiu stavby „18036 - ES Varín - Terchová - Zázrivá - Úprava VN vedenia“ k. ú. Terchová, Vám oznamujeme, že v riešenom území:

- Neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín.
- Nevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988.
- Neevidujeme skládky odpadov.
- Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.
- Máme zaregistrované zosuvy tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe.
- Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika.
- Geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum. ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

- vyjadrenie Správy národného parku Malá Fatra pod č. NPMF/215-004/2025 zo dňa 22.05.2025.

Správa NP Malá Fatra na základe Vašej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko: Navrhovaná činnosť v k. ú. Terchová nepredstavuje významný zásah do biotopov a neohrozuje populácie chránených druhov živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVU013 Malá Fatra. Realizáciou navrhovanej činnosti na existujúcom el. vedení VN234 nie sú významne dotknuté biotopy alebo ohrozené chránené druhy živočíchov a rastlín, ktoré sú predmetom ochrany území sústavy NATURA 2000.

Správa NP Malá Fatra na základe predloženej dokumentácie, predchádzajúcej terénnej obhliadky a vyššie uvedených skutočností odporúča vydať k predmetnej stavbe **súhlasné vyjadrenie** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky jej realizácie:

- Predmetná stavba bude realizovaná v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie
- Nevyhnutné výrubu drevín (krovín a stromov), vyplývajúce z potreby realizácie stavby a zároveň z pravidelnej údržby ochranného pásma el. vedenia za účelom zaistenia bezpečnej prevádzky vedenia, budú realizované v mimohniezdnom období vtáctva, čiže od 1. septembra do 15. marca kalendárneho roku, z dôvodu ochrany hniezdiaceho vtáctva počas hniezdného obdobia (marec- august).

- Kroviny a staršie stromy v tesnej blízkosti stavby budú počas realizácie výstavby zabezpečené tak (oplotenie z drevených paliet, staré pneumatiky a pod.), aby nedošlo k ich mechanickému poškodeniu (napr. stavebnými mechanizmami).
- Zeminy z výkopových prác bude použitá na spätný zához alebo uložená na určenej skládke, v žiadnom prípade nebude ukladaná do okolitého prírodného prostredia.
- Zhotoviteľ zabezpečí, aby pri realizácii prác s použitím stavebných strojov nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník alebo zhotoviteľ zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Na nových podperných bodoch (stožiaroch) riešené el. vedenia budú v zmysle § 4, ods. 4 zákona použité technické riešenia brániace usmrčovaniu vtákov.
- Po ukončení výstavby bude okolie stavby upravené tak, aby esteticky nerušilo príľahlé okolie.
- Príľahlé pozemky v ochranných pásmach el. vedení dotknuté navrhovanou stavbou odporúčame pravidelne sledovať a prípadne kosiť (majiteľ/užívateľ), aby nevznikli plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

- vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS110445/2025/740/003, SPFZ102913/2025 zo dňa 22.05.2025.

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprav VN vedenia v k. ú. Terchová za účelom vydania územného rozhodnutia.

Podľa doloženého výkresu situácie na podklade katastrálnej mapy, budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

V spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s vlastníctvom ktorých SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to:

Reg.	Parcela	Výmera	LV	Druh pozemku	Umiestnenie	Názov k. ú.	
E–KN	15650	682	11705	orná pôda	extravilán	Terchová	NV - celosť
E–KN	15693	531	1036	orná pôda	extravilán	Terchová	NV - podiel
C–KN	15695	699	6351	orná pôda	extravilán	Terchová	NV - podiel
C–KN	15698	613	613	orná pôda	extravilán	Terchová	NV - podiel

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú, na pozemkoch NV, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- Žiadateľ na dotknuté pozemky NV bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena a znalecký posudok.

- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV.
- Po dokončení stavby budú pozemky NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

- vyjadrenie obce Terchová pod č. 2025/748 zo dňa 19.05.2025.

Obec Terchová ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zároveň ako stavebný úrad v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho zmien a doplnkov **súhlasí** s riešením „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“ zámerom, ktorého je inštalácia úložného optického kábla medzi podporným bodom č. 158 a 159 vedenia VN234 a konštatuje, že uvedený zámer je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, dávame do pozornosti, že v záujmovom území stavby na parcele C KN 15700 v k. ú. Terchová sa nachádza existujúci vodný zdroj, vrátane jeho ochranného pásma, ktorý slúži pre zásobovanie časti obyvateľstva pitnou vodou, tiež upozorňujeme, že je potrebné preukázanie súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov v celej dĺžke trasy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Predmetná situácia trasovania je súčasťou tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **tri** roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, **stavebné povolenie** ani ohlásenie **sa nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina podali dňa 31.03.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“ na pozemkoch parc.č. C - KN 15700/94, 15700/6, 15700/13, 15700/102, 15700/1, 15700/87, 15700/41, 15649, 15650, 15651, 15652, 15653, 15693, 15695, 15696, 15698, 15699/4 v k. ú. Terchová – líniová stavba - podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Igorom Halánom, Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava.

Obec Terchová, stavebný úrad určený podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom, účastníkom konania – vzhľadom na charakter líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a súčasne bolo nariadené na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.09.2025.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Posúdenie stavby si vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 500,00 eur .



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení P4E, s.r.o. Rajčianska 66, 831 02 Bratislava
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
v zastúpení P4E, s.r.o. Rajčianska 66, 831 02 Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. hospodárstva

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. kom.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p. OZ Ružomberok

SPF, Bratislava

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 odst.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 02.10.2025

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Jam'ch

