

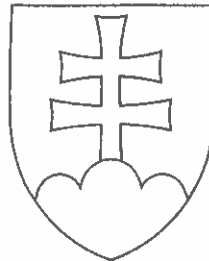
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolačkov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu
OU-ZA-OSZP3-2025/055227-004

Žilina
10. 11. 2025

OBEC TERCHOVÁ Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: 11 -11- 2025	
Číslo záznamu: 1871	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybevuje:



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: Obec Terchová, IČO: 00321699, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „Terchová – Biely Potok – Šparengovci – Rozšírenie verejného vodovodu“ navrhovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 17133/2, 17136/1, 17152/2, 171752/1, 14483/8, 14481/1 v katastrálnom území Terchová sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva:

Vodovodné potrubie Vetvy „V1“ – PE PE100 RC, 110/6,6 mm, SDR 17, dĺžky 95,0 m (z toho podchod pod Bielym potokom – potrubie PE PE100 RC 110/6,6 mm s ochranným plášťom z PP, 110/6,6 mm, SDR 17 dl. 20 m).
Vodovodné potrubie Vetva „V2“ – PE PE100 RC, 110/6,6 mm, SDR 17 dĺžky 87,0 m.

Na umiestnenie stavby „Terchová – Biely Potok – Šparengovci – Rozšírenie verejného vodovodu“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2020/622 zo dňa 30.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2020.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť PROZIS spol. s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, odborne spôsobilá osoba - Ing. Róbert Sládek, autorizovaný stavebný inžinier (1511*Z*A2) v 07/2019, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Pred začatím realizácie stavebných prác na objektoch vodného hospodárstva križujúcich pozemnú komunikáciu a v súbehu s ňou - v telese tejto komunikácie v katastrálnom území Terchová, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správneho orgánu – povolenie na zvláštne užívanie cesty (pozemnej komunikácie).
9. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby a termíny kontrolných dní.
11. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, č. 4779/2025 zo dňa 26.06.2025 (stanovisko):
K projektovej dokumentácii plánovaného rozšírenia VV sme sa vyjadrovali listom O19036273/DJu dňa 7.1.2019, ktoré bolo predĺžené listom 45578/2024 dňa 11.11.2024.
- S napojením plánovaného rozšírenia verejného vodovodu v lokalite Terchová - Biely potok - Šparengovci na verejný vodovod, ktorý je v správe našej spoločnosti, súhlasíme.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, predĺženie platnosti vyjadrenia (list č. 45578/2024 dňa 11.11.2024):

- Nakoľko, podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je tohto času ochranné pásmo verejného vodovodu v šírke 1,8m od osi potrubia na obe strany verejného vodovodu, vo vyjadrení č. O19036273/DJu v bode č. 1 sa mení rozsah ochranného pásma z 1,5m na 1,8m. Žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu 1,8m.

- Platnosť vyjadrenia č. O19036273/DJu predlžujeme do 11.11.2026, za podmienky dodržania bodu č. 1 tohto vyjadrenia, a za podmienky, že v podmienkach územného rozhodnutia budú určené nielen podmienky umiestnenia vodovodu (VV), ale v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, §19; odst. 4 aj

vyznačené pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV. Ostatné podmienky vyjadrenia O19036273/DJu zostávajú v platnosti.

- Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, vyjadrenie k projektovej dokumentácii k ÚR a SP č. O19036273/DJu dňa 7.1.2019:

- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii rozšírenia VV bola dodržaná STN 73 60 05 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami. Pri výstavbe požadujeme dodržať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných verejných sietí - 1,5 m od pôdorysného bočného okraja vodovodu na obidve strany. V tomto ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna dočasná či trvalá stavba.

- Trasu verejného vodovodu viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a. s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a k preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremeno na pozemok. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedený verejný vodovod vysporiadané, stavbu neprevezmeme do prevádzkovania.

- Vyhľadávací vodič vyviesť do hydrantov, traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Pred preskúšaním konzultovať s Ing. Hyčkom. V prípade, že nebude preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča stavbu neprevezmeme.

- Navrhované poklapy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do nivelety miestnej komunikácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť pred kolaudáciou stavby za prítomnosti nášho pracovníka z prevádzky SEVAK a.s. Žilina.

- Podzemný hydrant H1 ako kalník umiestniť v najnižšom možnom mieste navrhovaného vodovodu.

- Vzhľadom k tomu, že v bode napojenia navrhovaného vodovodu na výtlačné vodovodné potrubie je hydrostatický tlak vody väčší ako 0,7 MP, v armatúrnej šachte žiadame zaradiť do zostavy za redukčný ventil ešte poistný ventil.

- Počas stavebných prác k tlakovým skúškam vodovodu, ku kontrole uloženia potrubia VV, hydrantov, armatúr, k napojeniu na VV, ku skúškam vodotesnosti, umiestneniu AŠ požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti z HS vodovodov. O výsledku skúšok a obhliadok napísať záznam do stavebného denníka resp. do preberacieho protokolu pre vydanie užívacieho povolenia stavby.

- Investor stavby musí pri prvom kontakte s prevádzkovým majstrom SEVAK predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK. a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonaná kontrola realizácie stavby.

- Dodávateľ (zhotoviteľ) stavby musí min. 30 dní vopred prejednať na príslušnom úseku prevádzky prepojavacie práce na jestv. vodovod. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe objednávky s termínom realizácie. Do doby kolaudácie nebude novonavrhovaný vodovod prepojený (spustený) s jestvujúcim vodovodným systémom. Upozorňujeme, že nie je dovolené cudzím osobám vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, Tieto zásahy môžu vykonávať len pracovníci našej spoločnosti.

- Po zrealizovaní stavby je potrebné vyznačiť všetky zmeny pokládky vodovodného potrubia oproti pôvodnému návrhu do projektu skutočného vyhotovenia stavby.

- Požadujeme spracovať geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby so zameraním inžinierskych sietí pre ich zásypom. Zaslание podkladov a spracovanie GZ kontaktovať správcu GIS Sevak a.s..

- Vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu. V súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Preto všetky zmeny požadujeme riešiť uzatvorením príslušnej zmluvy v časovej súvislosti s priebehom stavby.

- Vybudovaný VV odovzdať s príslušnými dokladmi do prevádzky našej spoločnosti do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Odovzdanie vybudovaného VV a VK bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“, ktorý bude súčasťou zmluvy o odovzdaní (prevádzkovaní), v ktorom bude dohodnutý spôsob a termín ostrého napojenia na VV

- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude možné až po stavebnom ukončení skolaudovaní a podpísaní zmluvy o prevádzkovaní vodovodu medzi zainteresovanými, po predložení PD vodovodných prípojok k jednotlivým RD na vyjadrenie a na základe žiadosti na zákazníckom centre Sevak, a.s. Vtedy budú môcť byť dodané aj fakturačné vodomery. Do tejto doby nie je možné jednotlivé rodinné domy napojiť na predmetné rozšírenia.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, č. 31/2024/SAUCZA-117 zo dňa 07.11.2024:

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko SC ŽSK č.: 30/2020/SC ŽSK-463, zo dňa: 21.12.2020, ktoré po 12 mesiacoch stratilo platnosť.

Nakoľko nedošlo k zmene PD, potvrdzujeme platnosť nášho vydaného stanoviska na predmetnú stavbu. Stavebné práce realizovať v súlade s vydanými právoplatnými rozhodnutiami, podľa platných STN, TP, odsúhlasenej PD a všeobecno-závazných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka: (link: [dhttps://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).

Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Toto vyjadrenie je spoločným vyjadrením Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu ciest II a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II. a III. triedy.

Na základe tohto vyjadrenia požiadajte Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, č. 30/2020/SC ŽSK - 463 zo dňa 21.12.2020:

- Z dôvodu dotyku predmetnej stavby s pozemkom pod cestou II/583 parcela KN-E 17133 ostatná plocha, o celkovej výmere 5 537 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Terchová, obec Terchová, okres Žilina, zapísanej na LV č. 12153 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, je potrebné zo strany investora požiadať písomne odbor správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplátného vecného bremena v prospech budúceho vlastníka vodovodného vedenia tak, aby k stavebnému konaniu mohol preukázať iné právo k pozemku. Žiadosť zašlite spolu so situáciou stavby, technickou správou, kópiou tohto stanoviska a v prípade, že máte vyhotovený geometrický plán, aj s geometrickým plánom na adresu Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina. Uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

- Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Belá, tel. č. 0918/ 370 141.

- Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Belá, ktorý na mieste upresní naše podmienky.

- Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.

- Armatúru šachtu umiestniť za vonkajšiu hranu telesa cesty II. triedy. (Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).

- Pred začiatkom výkopových prác zarezať živičné vrstvy v celej hrúbke.

- Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty II/583.

- Konečná asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby. 9. Provizórna úprava vozovky resp. zásahu - zapravenie sa vykoná ihneď po uložení kanalizačného vedenia. Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál! Zásyp bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodry v zmysle TP 01/2014 -Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a TP 03/2009 - Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek.

- Konštrukčné zloženie konečnej úpravy vozovky:

Konštrukčné zloženie vozovky:

- ACo 11 (II) 50 mm

- Spojovací postrek 0,5 kg/m²

- AC 116(II) 70 mm

- Spojovací postrek 0,5 kg/m²

- ACp 22 (OKSII) (zostatok po odfrézovaní) 80 mm

- Vibrovaná štrkodry so zaklinovaním fr. 0-32 mm 120 mm

- Vibrovaná štrkodry so zaklinovaním fr. 0-63 mm 180 mm

- Únosnosť podložia pod vozovkou 60 MPa

Spolu 500 m

- V prípade dočasnej úpravy vozovky v mieste ryhy môže byť upravenie ryhy menej kvalitnou asfaltovou zmesou v hrúbke 120 mm, dočasnú úpravu zrealizovať do konca októbra bežného roka!

- V prípade narušenia dočasnej úpravy, zabezpečí stavebník bezodkladnú nápravu.

- Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná najneskôr do konca októbra bežného roka!

- Konečnú úpravu vozovky vykoná oprávnená organizácia nasledovne:
- bude vyhotovená odstránením dočasnej úpravy ryhy v hr. 120 mm, pričom:
- plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy;
- plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy.
- Pred realizáciou konštrukčných vrstiev vozovky budú vykonané statické zaťažovacie skúšky zhutnenia podlažia. Požadujeme dodržať hodnotu modulu deformácie $E_{def} \geq 60$ MPa.
- Poklop na zemnej súprave umiestniť do nivelety vozovky II/583! Pri zmene výšky poklopu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty požadovať od investora stavby, úpravu výšky poklopu do nivelety vozovky do 48 hodín od nahlásenie závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.
- Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek SC ŽSK.
- Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvalé pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.
- Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu, tak aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty II/583.
- V prípade, že zrealizovaním navrhovanej stavby dôjde k narušeniu odvodnenia telesa cesty II/583, investor svoje náklady vykoná opravu poruchy podľa požiadaviek správcu cesty II. triedy.
- V prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky cesty II. triedy, je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.
- Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste II. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.
- Investor zodpovedá za všetky prípadné škody na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré budú spôsobené realizáciou predmetnej stavby.
- Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ ODI v Žiline.
- Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty II/583 je potrebné požiadať SC ŽSK o vyjadrenie.
- K písomnému prebratiu zakrytých častí je povinný prizvať pracovníka vid'. bod č. 2.
- Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
- K preberaciemu konaniu zásahu do telesa cesty II/583 investor odovzdá správcovi cesty porealizačné zameranie uloženia vodovodného vedenia v telese cesty (situačné výkresy a priečne rezy), dokumentáciu kvality materiálov použitých na spätnú úpravu telesa cesty II/583 a statické zaťažovacie skúšky zhutnenia podlažia a pláne pod konštrukčnými vrstvami vozovky.
- Bez odovzdania všetkých potrebných dokladov, testov a certifikátov nemôže byť stavba v užívaní.
- Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK; závodu Horné Považie, vedúci strediska Belá). Po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty II. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty II. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§ 9 ods. 5. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Terchová Biely Potok - Šparengovci - Rozšírenie verejného vodovodu" súhlasíme pri dodržaní hore uvedených podmienok.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu cesty II/583 i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka cesty II/583.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok, stanovisko č. SVP 18903/2024/2 zo dňa 22.10.2024:

Ako správca drobného vodného toku Biely potok a BP Bieleho potoka súhlasí s predĺžením vyjadrenia CS SVP OZ PN 7370/2021/2 zo dňa 27.09.2021 bez pripomienok.

Vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 7370/2021/2 zo dňa 27.09.2021:

SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku Vrchdiel súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri súbahu vodovodného potrubia s vodným tokom „Bezmenný prítok Bieleho potoka“ žiadame rešpektovať ochranné pásmo 4,0 m od brehovej čiary vodného toku, t.z. že potrubie vodovodu bude umiestnené mimo ochranné pásmo.
- Križovanie toku riadeným vrtaním realizoval v hĺbke minimálne 1,2 m pod dnom toku. Krytie chráničky vodovodu bude minimálne 1,2 m pod dnom toku. K začiatku prác na križovaní tokov prizvať zástupcu správcu toku, Ing. Michal Gábor. tel. 0903403220. Štartovacie jamy umiestniť mimo ochranné pásmo toku.
- Vodovodné potrubie v mieste križovania s vodnými tokmi je po realizácii potrebné polohopisné a výškopisné zamerať, a projekt skutočného vyhotovenia so zameraním aj v digitálnej forme odovzdať Správe povodia stredného Váhu I. Nimnica.
- Križovanie vodného toku požadujeme označiť na brehu povrchovou značkou -orientačnými stĺpkami.
- SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 09.06.2025, číslo vyjadrenia 6612515447:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421902719389.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zariadenia skládok materiálu a zariadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
 - Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť s úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukol'vek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, vyjadrenie č. 204010-SP-0250-1 zo dňa 30.10.2024:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektro-energetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov. Pri pokládke vodovodného potrubia v kolízii s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005. Vodovodné šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení.
- SSD a.s. týmto vyjadrením predlžuje platnosť vyjadrenia č. 4600056061/29 zo dňa 8.01 2020.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP - Distribúcia, a.s., Bratislava - súhlasné vyjadrenie pod č. TD/NS/1012/2025/Gv zo dňa 28.10.2025:

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej

ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/073795-002 zo dňa 22.10.2024:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;

- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;

- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/073992-002 zo dňa 14.11.2024:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok v stanovisku ŠOP SR, Správou NP Malá Fatra č. NPMF/370-003/2019, zo dňa 17.09.2019.

- Zásah do vodného toku (dna a brehou), ktorý bude vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a bude spôsobovať od miesta úpravy zakalenie vody, odporúčame realizovať mimo obdobia neresu miestnych druhov rýb (september, november).

- Na výrub drevín rastúcich v koryte vodného toku, na pobrežnom toku a v inundačnom území sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín, ktoré rastú mimo vodného toku sa vyžaduje v zmysle § 47 a § 48 zákona súhlas na výrub drevín a krovín.

Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od novembra 2024 - 28.02.2025 v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.

- pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.

- Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov vo vodných tokoch a v ich okolí nedošlo k uniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.

- Okolie upraveného úseku vodného toku bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica

- pohánkovej japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a i.).

- Nakoľko uvedenou stavbou dôjde ku zásahom do vodného toku, je na uvedenú aktivitu v zmysle § 6 ods. (5) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, potrebný súhlas orgánu ochrany prírod žiadosť je potrebné adresovať na: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, štátna správa ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/077250-002 zo dňa 05.11.2024:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany prírody a krajiny situovaná na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra, kde podľa zákona platí 2. stupeň ochrany. Dotknutá lokalita sa zároveň nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ013 Malá Fatra v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 2/2011 z 22.12.2010, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NÁATURA 2000.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k predloženému projektu a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Budú dodržané parametre a situácia stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín, v prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostali ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí k projektovej dokumentácii v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné práva k pozemkom na ktorých bude stavba zrealizovaná.

V zmysle §15 ods. 5 a §16 ods. 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich a verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich. Stavebník uzavrel s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie – spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 zmluvu č. 434/2025 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej podľa § 289 v spojení s § 409 a nasl. Občianskeho zákonníka. Predmetom zmluvy je dohoda o budúcom prevode verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby: Terchová- Biely Potok – Šparengovci – Rozšírenie verejného vodovodu.

Obec Belá, Stavebný úrad vydal k stavbe záväzné stanovisko 0047/4288/2024 zo dňa 15.10.2024, podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona nadväznosti na ust. §140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal návrh o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podmienky, ktoré boli uvedené v predložených a doručených stanoviskách účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie sú oslobodené od správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Terchová.

vyvesené dňa..... 11. 11. 2025 zvesené dňa.....

pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
 - Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemkoch, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline – stanovisko zo dňa 19.09.2019 pod č. A/2019/03339/HZPZ:

Ku kolaudácii je potrebné preložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorá musí vyhovovať Vyhláške MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

OR HaZZ v Žiline č. ORHZ-ZA1-2019/000813-001 zo dňa 04.09.2019:

- Nami overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

12. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2028.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Terchová, IČO: 00321699, Sv. Cyrila a Metóda 96, 013 06 Terchová, požiadal dňa 12.06.2025 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Terchová – Biely Potok – Šparengovci – Rozšírenie verejného vodovodu“ navrhovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 17133/2, 17136/1, 17152/2, 171752/1, 14483/8, 14481/1 v katastrálnom území Terchová.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby „Terchová – Biely Potok – Šparengovci – Rozšírenie verejného vodovodu“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2020/622 zo dňa 30.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2020.

Tunajší úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2025/055227-002 zo dňa 01.07.2025 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie stavebného konania a k predloženej žiadosti o stavebné povolenie nariadil ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 27.08.2025 na Okresnom úrade Žilina.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa oznámenia o začatí stavebného konania mohli uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Terchová túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,

Na vedomie

Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

Ing. Róbert Sládek, Laborecká 1402/1A, Žilina-Trnové

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina I

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestí SNP 8, Banská Bystrica

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina I

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, Martina Rázusa, 010 01 Žilina I

Správa Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne, Hrnčiarska 197, Varín, Žilina

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I

SPP - distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina I

Obec Belá, Stavebný úrad, Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá

Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3, úsek OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP1, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Doručenka

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/00151866_10002

Prijímateľ

ico://sk/00321699

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

10.11.2025 12:51:47

Doručovaná správa

Identifikátor správy

1a6ab568-a309-425c-9b56-d89dd1724d86

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

+Ps5JPgYUNRjOh9bhtFbd5fBlm1juz6/6IH8D+PDAN8=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

ca7b2c47-3ada-49b4-8c87-798787a8924e

