

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2562

V Terchovej dňa 11.12.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Peter VRÁBLIK
Adresa	Vrátňanská 495, 013 06 Terchová

podal dňa 18.12.2019 v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina , doplnil dňa 17.02.2020 a doplnil so zmenou dňa 22.10.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata , studňa, žumpa na pozemku parc.č. C KN 16404/235 v k. ú. Terchová a prístupová spevnená plocha na C KN parc.č. 16404/240 v k.ú. Terchová..

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. §84 ods. 4 zák. č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov , prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chata , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 16404/235 , ku ktorej navrhovateľ preukázal vlastnícke právo , v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :
situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rekreačná chata bude situovaná na pozemku C KN parc. č. 16404/235 katastrálneho územia Terchová (lokalita Tižinka) tak,

že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,00m, z južnej strany 4,50m v najkratšej spojnici, zo západnej strany 5,50m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov.

Rekreačná chata – navrhovaný trojpodlažný objekt vrátane podpivničenja a podkrovia o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 11,32m bude zastrešená sedlovou strechou so spodnou polvalbou s orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V s výškou hrebeňa strechy + 7,52 od úrovne podlahy 1.NP a -0,50m od úrovne upraveného terénu zo severnej strany.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

Prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom v časti spevnenej existujúcej účelovej prístupovej cesty do lokality na E KN parc.č. 17104 k.ú. Terchová a komunikačné prepojenie je navrhované s úpravou časti pozemku s označením pozemku, na ktorom je vedená inžinierska stavba – účelová komunikácia na E KN parc.č. 17104 so smerovaním a úpravou na C KN 16404/240 k.ú. Terchová.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj vody – studňu.
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy s umiestnením južne od navrhovaného objektu.
- Elektrina - alternatívnym spôsobom do doby vyriešenia rozšírenia NN el. siete v danej lokalite za podmienok stanovených SSD, a.s. Žilina.
- Vykurovanie - navrhované elektrické v nadväznosti na zdroj el. energie.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie, odporúča sa prizvať geológa k posúdeniu základových pomerov stavby.**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať: sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, **návrh úprav** okolia vrátane **detailu úpravy** komunikačnej prípojky zasahujúcej do časti E KN parc. č. 17104 a C KN parc.č. 16404/240 k. ú. Terchová.

b. , prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611934761 zo dňa 18.12.2019 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí .+ 11 ďalších bodov vyjadrenia
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300102358/32 zo dňa 08.01.2019 – súhlas k elektrickému kúreniu
 - vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300045545 zo dňa 17.02.2020
V nasledujúcom období vykoná SSD analýzu distribučnej sústavy a vykoná ďalšie kroky nevyhnutné pre posúdenie požiadavky (posúdenie územného plánu obce predovšetkým z hľadiska možnej výstavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy , požiadaviek účastníkov trhu s elektrinou (odberateľov), podľa ich rozsahu, dôvodnosti a dostatočne využiteľnej kapacity sústavy).
 - vyjadrenie SPP-D , a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0056/2019/Šo zo dňa 23.01.2019 (bez plynifikácie)
 - vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. O19004485/2019/DJu zo dňa 27.02.2019
 - Cez uvedené parcely neprechádzajú inžinierske siete v našej správe.
 - K technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou zo studne nemáme pripomienky.
 - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom na základe objednávky vykonáva naša organizácia.
 - vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/2019/014553-003/Bra zo dňa 29.04.2019
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal k predmetnej žiadosti stanovisko :
Predmet žiadosti – rekreačný objekt, studňa, žumpa, prístupová komunikácia na parcele KN-C č. 16404/235, 16404/108, 16404/240 k.ú. Terchová ako navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. V ďalšej fáze územného resp. stavebného konania budú rešpektované podmienky definované v stanovisku ŠOP SR č. NPMF/8-004/2019 zo dňa 27.03.2019.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods. 4 zákona .

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2019/024141-002/Bal zo dňa 04.06.2019

Okresný úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).
 - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní) .
 - Nevyhnutný výrub realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.
 - Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
 - Výkopovú zeminu využiť výlučne na terénne úpravy a spätný zásyp, prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
 - Bude dodržiavaný §7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- Zmluva so Stredoslovenskou distribučnou , a.s. Žilina pod č. 202509-NP-0725-1 zo dňa 25.09.2025

Určenie nového bodu pripojenia + technické podmienky pripojenia - príloha č.1 k Zmluve o pripojení

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná : 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená : 3 x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN spínacie a istiace prvky v istiacej skrini RIS 3 č. 8 Sokolie v majetku SSD, a.s. a pri parcele KN 16402/56 pri č.d. 324, ktorú je z dôvodu plnej obsadenosti vývodov nutné vymeniť za novú PRIS 10 DINI 2/9 v termíne do 9 mesiacov po splnení technických a obchodných podmienok pripojenia.

Spôsob pripojenia :

Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – pripojenie do RIS skrine káblového vedenia zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle ustanovení Zmluvy a po výmene NN istiacej a spínacej skrine RIS 3 č.8 Sokolie.

Špecifikácia elektrického prívodu :

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie :

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania :

Priamovýhrevné.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle staveného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. + ďalšie body tohto vyjadrenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 13. 05. 2020 . Námietky účastníkov konania neboli vznesené, zaznamenaná bola pripomienka komplexného riešenia technickej infraštruktúry. Z uvedeného dôvodu bolo konanie v predmetnej veci prerušené. Na základe výsledkov uskutočneného konania a naposledy zaslanej výzvy stavebného úradu zo dňa 22.01.2025, bolo stavebnému úradu dňa 22.10.2025 doručené oznámenie vo veci zmeny riešenia napojenia navrhovanej stavby rekreačnej chaty na inžinierske siete a to : skutočnosť o určení nového bodu pripojenia na elektrickú NN sieť so súhlasom SSD, a.s. Žilina , súhlasnými stanoviskami vlastníkov pozemkov .

Námietky a pripomienky k danému doplneniu neboli zaznamenané.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Peter Vráblik , bytom Vrátnanská 495 , 013 06 Terchová podal dňa 18.12.2019 , doplnil dňa 17.02.2020 a dňa 22.10.2025 v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata , studňa, žumpa na pozemku parc.č. KN 16404/235 a komunikačné pripojenie na C KN parc.č.16404/240 a v časti E KN parc.č. 17104 v katastrálnom území Terchová .

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.05.2020.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na správnom orgáne v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-11,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, bolo upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány , inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Oznámenie bolo riadne zverejnené na obci Terchová od 23.04.2020. Teda deň doručenia oznámenia (posledný deň 15- dňovej lehoty) pripadol na 11.05. 2020.

Pripomienky a námietky mohli účastníci konania podať najneskôr v deň ústneho pojednávania, teda 13.05.2020.

Na ústnom pojednávaní zo strany prítomných účastníkov , vlastníkov susedných parciel, nebol zaznamenaný nesúhlas voči umiestneniu stavby, ale požiadavka , aby v danom území bolo možné umiestniť a realizovať aj ďalšie stavby.

Zároveň bol vznesený dopyt, akým spôsobom bude riešené napojenie na vodu a elektrickú sieť.

Stavebný úrad dňa 29.04.2020 prijal ďalšie návrhy na umiestnenie objektov rekreačného charakteru v predmetnej lokalite (pod spis. Zn. 2020/937, 2020/938), kde rovnako nebol spoľahlivo preukázaný návrh riešenia napojenia navrhovaných objektov na inžinierske siete. Stavebný úrad pristúpil k požiadavke vyžiadania si predloženia komplexného prepracovaného územno-technického podkladu týkajúceho sa umiestnenia rekreačných objektov v dotknutom území v súlade so Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN SÚ Terchová a návrhom riešenia rozšírenia technickej infraštruktúry , pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Požadované podklady sa v stanovenej lehote a následne v predĺženiach lehôt na doplnenie nepodarilo zabezpečiť .

Vzhľadom na skutočnosť, že sa dotknutým stranám nepodarilo zabezpečiť komplexné podklady pre posúdenie , stavebník na základe výsledkov uskutočneného konania a naposledy zaslanej výzvy stavebného úradu zo dňa 22.01.2025 pristúpil k riešeniu jednotlivo a stavebnému úradu dňa 22.10.2025 doručené oznámenie vo veci zmeny riešenia napojenia navrhovanej stavby rekreačnej chaty na inžinierske siete a to : skutočnosť o určení nového bodu pripojenia na elektrickú NN sieť so súhlasom SSD, a.s. Žilina , súhlasnými stanoviskami vlastníkov pozemkov .

Námietky a pripomienky k danému doplneniu neboli zaznamenané.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom. Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.




Jozef Davidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Peter Vráblik , Vrátnanská 495 , 013 06 Terchová v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Peter Vráblik , Vrátnanská 495 , 013 06 Terchová v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Markéta Neubaurová, Dvouletky 884, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Ján Hanuliak, Vrátnanská cesta 487/72, 013 06 Terchová

Michal Opálka, Ľubl'anská 1678/2, 010 08 Žilina

Ján Zuziak, Školská 1382/39, 013 06 Terchová

Róbert Zimen, Starohradská 297/47, 013 03 Varín

Viktor Rybár, Platanová 3229/22, 010 07 Žilina

Irena Dávidíková, Školská 103/28, 013 06 Terchová

Mária Jašová, Soblahovská 1105/11, 911 01 Trenčín

Mária Jánošíková, Sv. Martina 1569/71, 013 06 Terchová

Karol Hanuliak, Terchová –právni nástupcovia ver. vyhláškou

Gustáv Hanuliak, Májová 405/59, 013 06 Terchová

Ing. Michal Pychtin, Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec

Urbár Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

PS Cingelov a Ondrušov Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 15.12.2025



Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVA
okres Žilina
2



