

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/726

V Terchovej dňa 07.01.2026

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Jaroslav Jurčík, bytom Horná Tižina č. 96, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podal dňa 28.03.2025, doplnil dňa 06.06.2025, 29.12.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Novostavba rekreačnej chaty, skladu náradia, studňa, žumpa, príp. inž. sietí“ na pozemku C KN parc. č. 5401/9 v katastrálnom území Horná Tižina (miestna časť Mičiaňovia) podľa dokumentácie stavby vypracovanej HolPro, s.r.o. Terchová, zodpovedný projektant Ing. Lukáš Holubek.

Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 6,15m x 8,20m podľa návrhu bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, východnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo západnej strany 15,88m od navrhovaného objektu skladu náradia.

Objekt podľa návrhu bude dvojpodlažný obsahujúci prízemie a podkrovie, drevenej konštrukcie so zateplením, zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom, s výškou hrebeňa strechy + 6,78m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,55m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,33m.

Sklad náradia o pôdorysných rozmeroch 3,80m x 5,00m podľa návrhu bude umiestnený na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 0,60m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, východnej strany 15,88m od navrhovanej novostavby rekreačnej chaty, zo západnej strany 6,99m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekt podľa návrhu bude jednopodlažný obsahujúci prízemie, drevenej konštrukcie, zastrešený sedlovou strechou, s výškou hrebeňa strechy + 5,23m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,25m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 5,48m.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.4 zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov postupujúci v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými podkladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavieb, v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Terchovej, v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v hore uvedenej lehote. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Stavebník : Jaroslav Jurčík, bytom Horná Tižina č. 96, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom Remencom , Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Jaroslav Jurčík , Horná Tižina č.96, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Eva Slávkovská ,036 01 Bystrička 372

Zdeno Adamovský, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Milena Kroláková, D. Štúra 1009/8, 926 00 Sereď

Adam Ďuračka, SR

Ján Káňa a manž. Anna, SNP 491, 013 05 Belá

Anna Oriechíková, Rázusova 1, 036 01 Martin

Ján Adamovský, Sokolská 1094/13, 038 52 Sučany

Zdenka Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Želmíra Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Peter Maruna, Matičná 1084/7, 039 01 Turčianske Teplice-Diviaky

Štefan Adamovský, Cyrila Metoda 3416/6, 036 07 Vrútky

Michal Kvočkuljak, SR
Adam Nemček, Zhorínska 5, 841 03 Bratislava
Ján Nemček, SR
Pavol Nemček, SR
Štefan Nemček, SR
Anna Nemčeková, SR
Margita Nemčeková, SR
Pavína Nemčeková, SR
Peter Kubík, 013 05 Lutiše 241
Valent Nemček, SR
Cyril Svik, SR
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 12.01.2026

Zvesené:


OBEČNÝ URAD
013 06 TERCHOVA
okres Žilina
2

