

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/1443

V Terchovej dňa 09.01.2026

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania

Alexander Tichý a manž. Gabriela , bytom Fatranská 294, 013 01 Teplička nad Váhom , podali dňa 05.08.2025 , doplnili dňa 14.10.2025, 29.12.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **Rekreačný dom** s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 8251/3, 8251/5, 8251/6 v katastrálnom území Terchová vrátane prípojok inž. sietí, studne, žumpy (lokalita Hajasovia). Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Rekreačný dom o pôdorysných rozmeroch 7,00m x 10,00m + 1,80m x 10,00m podľa návrhu bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 3,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany 5,42m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici , zo západnej strany 11,46m od spoločnej hranice parciel , z južnej strany 10,33m od spoločnej hranice parciel .

Objekt podľa návrhu bude dvojpodlažný obsahujúci prízemie a podkrovia, montovanej drevenej konštrukcie so zateplením , zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom, s výškou hrebeňa strechy + 7,20m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,35m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,55m .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1, ods.5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v súlade s ustanoveniami § 51 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom , známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 51 ods. 2 Stavebného zákona **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 28.01.2026 /t. j. streda / o 10.00 hod.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Alexander Tichý , Fatranská 294, 013 01 Teplička nad Váhom
Gabriela Tichá, Fatranská 294, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Miroslav Kúdelka, Súľov-Hradná č.52, 013 52 Súľov-Hradná

Na vedomie :

Alexander Tichý , Fatranská 294, 013 01 Teplička nad Váhom
Gabriela Tichá, Fatranská 294, 013 01 Teplička nad Váhom
Miroslav Kúdelka, Súľov-Hradná č.52, 013 52 Súľov-Hradná
Richard Majtánik, Višňové 573, 013 023 Višňové
Jarmila Cingelová, Jánošíkova 304, 013 06 Terchová
Štefan Bukovinský (staré čd.547) Terchová
Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice
Mária Miklášová, Nákovná 9756/21, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
Anna Krištofíková, 013 06 Terchová 1393
Miroslav Krištofík, P. O. Hviezdoslava 2085/421, 013 03 Varín
Ing. Ivan Židek, Fraňa Kráľ'a 274/26, 903 01 Senec
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 12.01. 2026

Zvesené:

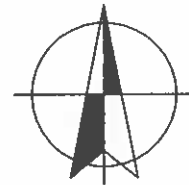
OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

LEGENDA - EXISTUJÚCE

	ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
	KATASTRÁLNY STAV
CKN 8251/5, 8251/3, 8251/6	PARCELY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
CKN 8248/4	SUSEDNÉ PARCELY
	SUSEDNÉ OBJEKTY
M.K.	MIESTNA VEREJNÁ KOMUNIKÁCIA

LEGENDA - NAVRHOVANÉ

	SO 01 REKREAČNÝ DOM - RIEŠI PROJEKT		PLOCHY ZELENÉ
	SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY, PARKOVACIE MIESTO PRE AUTOMOBIL - BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA		
	HRANICE POZEMKU INVESTORA		
	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA		
	POTRUBIE POLYETYLÉNOVÉ TLAKOVÉ - VODOVODNÁ PRÍPOJKA-NAPOJENIE ZO STUDNE		
	POTRUBIE KANALIZAČNÉ PVC - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA-NAPOJENIE DO ŽUMPY		
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU		
Ž	ŽUMPA - NÁVRH 12M3		
RŠ	REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA		
RE	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ		
VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA		
S	STUDŇA		



POZNÁMKY

- PRED ZAČATÍM AKÝCHKOL'VEK VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ I
- PRI SÚBEHU, RESP. KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽ. SIETÍ JE NUTNÉ DODRŽAŤ DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDIALENOSTI V SÚLADE S STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- PRÍJAZDOVÁ CESTA, CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY SÚ ZAKRESLENÉ LEN SCHEMATICKY, MATERIÁL, TYP A FARBU URČÍ INVESTOR
- VSTUP NA POZEMOK JE ZAKRESLENÝ LEN SCHEMATICKY, VÝBER TYPU BRÁNY, OPLOTENIA, A POD. URČÍ INVESTOR
- DOPORUČUJEM V ÚROVNI PLOTA, ZO STRANY KOMUNIKÁCIE VYTVORIŤ PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ NÁDOBY
- DODRŽIAVAŤ USTANOVENIA PODĽA VYHLÁŠKY 532/2002 Z.z. §8 Odstupy stavieb
- ODVODNENIE SPEVNENÝCH PLOCH A DAŽDOVÉ VODY ZO SPEVNENÝCH PLOCH BUDÚ ODVEDENÉ NA POZEMOK STAVEBNÍKA
- VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA PODLEHA V PLNEJ MIERE AUTORSKÉMU ZÁKONU, ZMENY SÚ MOŽNÉ LEN ZO SÚHLASOM AUTORA

UPOZORNENIE:

TÁTO DOKUMENTÁCIA SLUŽI PRE VYDANIE ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE PODĽA §50 STAVEBNÉHO ZÁKONA. PRE REALIZÁCIU STAVBY JE POTREBNÉ DORIEŠIŤ KONŠTRUKČNÉ DETAILY A VÝKRESY.



VYPRACOVAL Miroslav Kúdelka	HLAVNÝ PROJEKTANT Miroslav Kúdelka	KONTROLA Miroslav Kúdelka		
Č. PARCELY CKN 8251/5, 8251/3, 8251/6	k.ú. Terchová	MIESTO STAVBY Terchová		
INVESTOR - STAVEBNÍK Alexander Tichý a manž. Gabriela Tichá r. Janíková, Fatranská 294/84 Teplička nad Váhom 013 01	ID STAVBY 2556BE	TYP STAVBY SAMOSTATNÁ STAVBA		
NÁZOV STAVBY SO 01 REKREAČNÝ DOM	STUPEŇ PD DSP	Č. ZÁKAZKY		
	PROFESIA ARCHITEKTÚRA	DÁTUM: 05/2025		
	MIERKA 1:250	FORMÁT 550x297		
PRÍLOHA SIT.003. Situácia osadenia	Č. VÝKRESU C3	ČASŤ C		

