

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2526

V Terchovej dňa 28.01.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## Oznámenie

### o doplnení podkladov pre rozhodnutie a začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 11.12.2019 bol na tunajšom stavebnom úrade zaregistrovaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „ Novostavba rekreačného objektu , prípojky inž. sietí, žumpa “ na pozemku parc. č. C KN 16404/146 v katastrálnom území Terchová (Vrátna – Tižinka) navrhovateľov Ing. Dušana Tomašca a manž. Gabriely , bytom Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej , Žilina . Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu , vyzval stavebný úrad stavebníka, aby bol návrh riešený súbežne s návrhom riešenia rozšírenia technickej infraštruktúry , pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad prijal dňa 21.05. 2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ *Tižinka –dostavba dopravnej a technickej infraštruktúry* „ na pozemkoch parc.č. C KN 17104, 16404/349, 16404/351 v katastrálnom území Terchová pre navrhovateľov Radek Macháň a manž. Silvia, bytom Višňové 823 a Dušan Tomašec a manž. Gabriela, bytom Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. I.K.A. projekt s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, ku ktorému sa nepodarilo zabezpečiť súhlasné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Naposledy doplnili navrhovatelia dňa 20.01.2026 doručené podklady pre konanie a došlo k upraveniu objektovej skladby a boli doložené aktualizované vyjadrenia dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe nasledovne : ***SO 01 -Novostavba rekreačnej chaty, spevnené plochy , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa, SO 02 - Oporný múr , SO 05 – Stavebné úpravy existujúcej komunikácie .***

*Novostavba rekreačnej chaty – trojpodlažný objekt vrátane podpivničenia a podkrovia o pôdorysných rozmeroch 6,50m x 12,00m s vystupujúcimi časťami z obidvoch strán rekreačného domu s rozmermi 5,50m x 4,00m a 5,50m x 1,00m, Výška hrebeňa sedlovej strechy 7,80m od úrovne podlahy 1. NP. Zastavaná plocha objektu tvorí 105,50m<sup>2</sup>, ďalšie spevnené plochy 110, 80m<sup>2</sup>. Súčasťou zámeru sú aj stavebné úpravy existujúcej komunikácie, navrhované umiestnenie studne, žumpy. Elektrická energia je riešená využitím fotovoltického systému na streche objektu.*

*Doloženie odborného vyjadrenia k navrhovanej činnosti z novembra 2025, ktoré spracovala : Mgr. Kočická , PhD – OSO pre posudzovanie vplyvov na ŽP, zapísaná v zozname pod č. 352/2003-OVP.*

*Stavba bude umiestnená na predmetnom pozemku C KN parc.č. C KN 16404/146 k.ú. Terchová tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 5,70m, z južnej strany 5,28m v najkratšej spojnici , zo západnej strany v rozmedzí od 9,38m- 20,02m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov.*

*Prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom existujúcej účelovej prístupovej cesty E KN 17104 k.ú. Terchová.*

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.4 písm.b) Stavebného zákona postupujúc v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženého návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 13. 02. 2026 /t.j. streda / o 10.00 hod.**

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



  
**Jozef Dávidík**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :**

1. Navrhovateľ : Ing. Dušan Tomašec a manž. Gabriela, Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. I.K.A projekt s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, Ing. Katarína Ihnatišinová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Ing. Dušan Tomašec a manž. Gabriela, Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. I.K.A projekt s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, Ing. Katarína Ihnatišinová

Lubomír Kuchta, Lidická 298, 684 01 Slavkov, CZ  
Ing. Roman Holienčík, Jarná 2605/2, 010 01 Žilina  
Viktor Rybár, Platanová 3229/22, 010 07 Žilina  
Urbár Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová  
PS Cingelov a Ondrušov Terchová  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .**

**Vyvesené:**

28.11.2026

OBECNÝ ÚRAD  
06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

**Zvesené:**