

# OBEC TERCHOVÁ

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/394

V Terchovej dňa 16.02.2026

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Moravia, s.r.o. , so sídlom Biely Potok č. 2489, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina , podali dňa 09.02.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu s. č. 669 so vznikom novej bytovej jednotky** s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 12715/1, 12715/2 v katastrálnom území Terchová vrátane stavebných úprav na C KN parc.č. 12715/4. (lokalita Šparengovia).

ID stavby: 1111

Názov stavby: **Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu s. č. 669 so vznikom novej bytovej jednotky ( Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami) výsledkom bude dvojbytová budova**

Miesto stavby: **Obec Terchová**

Stavebné pozemky: **Rodinný dom so súpisným číslom 669 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 12715/1, 12715/2, 12715/4**

Katastrálne územie: **Terchová**

Identifikačný kód: **1111 jednobytová budova sa zmení na 1112 dvojbytovú budovu**

Typ stavby: **samostatná stavba**

Charakter stavby: **existujúca budova , ktorá je predmetom stavebných úprav a zmeny dokončenej stavby, jednoduchá stavba , trvalá stavba .**

Účel stavby: **bývanie .**

Popis stavby:

Pôvodný rodinný dom so súpisným číslom 669 je riešený ako jednopodlažný objekt , čiastočne podpivničený, s neobytným podkrovím , zastrešený sedlovou strechou , pôdorysného tvaru písmena „L“.

K rodinnému domu sa pristavia ďalšie miestnosti tak, že vznikne pravidelný tvar pôdorysu. Stavebnými úpravami dôjde k zmene dispozície , zmene strešnej konštrukcie, objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 30 st. , dôjde k vytvoreniu obytného podkrovia. Rodinný dom sa rozdelí na dve bytové jednotky so spoločnými pivničnými priestormi.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Terchová , ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám , známym účastníkom konania, neznámym

účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Terchovej, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 9.00-12.00 hod..

Ak sa nechá účastník konania zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok v znení neskorších predpisov.



  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

#### Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :**

1. Stavebník : Moravia, s.r.o. , so sídlom Biely Potok č. 2489, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Holpro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová , Ing. Lukáš Holubek

**Na vedomie :**

Moravia, s.r.o. , so sídlom Biely Potok č. 2489, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec,  
Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina  
Holpro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová , Ing. Lukáš Holubek  
Žofia Šparengová r. Synáková ( v Amerike )  
Dušan Hodas, Kostolná 60/32, 015 01 Rajec  
Margita Kramárová r. Mešková, Varín  
Buxbaum Gejza r. Buxbaum  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
SPP-D, a.s. Bratislava  
spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... 16.02.2026 .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca  
Obec Terchová

OBEČNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca  
Obec Terchová

