

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2526

V Terchovej dňa 19.02.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Ing. Dušan T O M A Š E C a manž. Gabriela
Adresa	Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom

podali dňa 11.12.2019 v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej , Žilina , doplnil dňa 21.05.2021 a doplnil so zmenou dňa 22.01.2026 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : *SO 01 -Novostavba rekreačnej chaty, spevnené plochy , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa, SO 02 - Oporný múr , SO 05 – Stavebné úpravy existujúcej komunikácie* na pozemku parc. č. C KN 16404/146 , 17104 v katastrálnom území Terchová.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.ods.4 písm.b) Stavebného zákona , prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupujúc podľa § 35 a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

SO 01 -Novostavba rekreačnej chaty, spevnené plochy , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa, SO 02 - Oporný múr , SO 05 – Stavebné úpravy existujúcej komunikácie

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 16404/146 , ku ktorej navrhovateľ preukázal vlastnícke právo , v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :
situácia osadenia stavby v prílohe č. 1.

Novostavba rekreačnej chaty – trojpodlažný objekt , vrátane podpivničenia a podkrovia , o pôdorysných rozmeroch 6,50m x 12,00m s vystupujúcimi časťami z obidvoch strán rekreačného domu s rozmermi 5,50m x 4,00m a 5,50m x 1,00m, Výška hrebeňa sedlovej strechy 7,80m od úrovne podlahy 1. NP. Zastavaná plocha objektu tvorí 105,50m², ďalšie spevnené plochy 110,80m². Súčasťou zámeru sú aj stavebné úpravy existujúcej komunikácie, navrhované umiestnenie studne, žumpy. Elektrická energia je riešená využitím fotovoltaického systému na streche objektu.

Doloženie odborného vyjadrenia k navrhovanej činnosti z novembra 2025, ktoré spracovala :
Mgr. Kočíková , PhD – OSO pre posudzovanie vplyvov na ŽP, zapísaná v zozname pod č.
352/2003-OVP.

Stavba bude umiestnená na predmetnom pozemku C KN parc.č. C KN 16404/146 k.ú. Terchová tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 5,70m, z južnej strany 5,28m v najkratšej spojnici , zo západnej strany v rozmedzí od 9,38m- 20,02m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

Prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom v časti spevnenej existujúcej účelovej prístupovej cesty do lokality na E KN parc.č. 17104 k.ú. Terchová a komunikačné prepojenie je navrhované s úpravou časti pozemku s označením pozemku , na ktorom je vedená inžinierska stavba – účelová komunikácia na E KN parc.č. 17104 so smerovaním a úpravou na C KN 16404/146 k.ú. Terchová.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj vody – studňu.
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy s umiestnením južne od navrhovaného objektu .
- Elektrina - alternatívnym spôsobom do doby vyriešenia rozšírenia NN el. siete v danej lokalite , v súčasnosti bez pripojenia na verejnú el. sieť, kombinácia fotovoltaického systému na streche objektu.
- Vykurovanie - kombináciu viacerých systémov s dopracovaním v stupni pre stav. povolenie.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie , odporúča sa prizvať geológa k posúdeniu základových pomerov stavby.**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy,

pohľady, statické posúdenie stavby, **návrh úprav** okolia vrátane **úprav komunikačného pripojenia nehnuteľnosti** trasovaného cez E KN parc. č. 17104 k. ú. Terchová.

b. , prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612601468 zo dňa 20.01.2026
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí .+ 11 ďalších bodov vyjadrenia

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300117872/114 zo dňa 21.10.2019
V predmetnej lokalite katastra Terchová KN -16404/146 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. . Zakreslenú orientačnú trasu vedení v oblasti je priložený na situačnom výkrese.
Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. O19035503/DJu zo dňa 11.12.2019
 - Cez uvedenú parcelu prechádza prírodné a zásobné vodovodné potrubie LT DN 200 v našej správe podľa priloženej situácie s jej orientačným zákresom.
 - Pred zahájením zemných stavebných prác je potrebné priamo v teréne vytýčiť vodovodné potrubia a zakresliť ich do PSP.+ ďalšie body vyjadrenia

- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. 021021496 zo dňa 25.06.2021
 - Cez uvedené parcely neprechádzajú inžinierske siete v našej správe.
+ ďalšie body vyjadrenia

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2019/050550-002/Val zo dňa 04.12.2019
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal k predmetnej žiadosti stanovisko :
Stavebný objekt „žumpa“ nemá charakter vodnej stavby a preto bude predmetom povoľovania všeobecného stavebného úradu. Žumpa musí byť vodotesná a nepriepustná.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2019/050549-002/Slt zo dňa 04.12.2019
Z hľadiska štátnej správy v odpadovom hospodárstve sa k predmetnej výstavbe nevyjadruje.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/2026/019371-004/Bra zo dňa 12.01.2026
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal k predmetnej žiadosti stanovisko :
Na základe argumentov v odbornom stanovisku Správy NP Malá Fatra a doloženia nových podkladov žiadateľa – Odborná vyjadrenie o navrhovanej činnosti Novostavba rekreačnej chaty – Tižinka, Terchová, november 2025 , ktoré spracovala : Mgr. Kočická , PhD – OSO pre posudzovanie vplyvov na ŽP, zapísaná v zozname pod č. 352/2003-OVP, Okresný úrad Žilina konštatuje, že negatívny vplyv výstavby na územia NATURA 2000 je možné vylúčiť.
Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k predloženému zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok :
 - Umiestnenie stavby bude situované na parcele KN – C č. 16404/146 len do vzdialenosti 70m od hranice s parcelou KN-C č. 17104.
 - Budú dodržané parametre stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t.j. pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.
 - Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona OP aK.
 - Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný – ornilux). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).

- Výkopovú zeminu využiť výlučne na terénne úpravy a spätný zásyp, prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu , ktorá bude pravidelne vyprázdňovaná.
- Bude dodržiavaný §7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce. Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemkoch, odstraňovať nepôvodné druhy a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods. 4 zákona .

- vyjadrenie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO/2019/051851-02/Sá zo dňa 16.12.2019

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 13. 02. 2026 . Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Námietky a pripomienky k danému doplneniu neboli zaznamenané.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Dňa 11.12.2019 bol na tunajšom stavebnom úrade zaregistrovaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „ Novostavba rekreačného objektu , prípojky inž. sietí, žumpa “ na pozemku parc. č. C KN 16404/146 v katastrálnom území Terchová (Vrátna – Tižinka) navrhovateľov Ing. Dušana Tomašca a manž. Gabriely , bytom Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej , Žilina .

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu , vyzval stavebný úrad stavebníka, aby bol návrh riešený súbežne s návrhom riešenia rozšírenia technickej infraštruktúry , pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad prijal dňa 21.05. 2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ *Tižinka –dostavba dopravnej a technickej infraštruktúry* „ na pozemkoch parc.č. C KN 17104, 16404/349, 16404/351 v katastrálnom území Terchová pre navrhovateľov Radek Macháň a manž. Silvia, bytom Višňové 823 a Dušan Tomašec a manž. Gabriela, bytom Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. I.K.A. projekt s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, ku ktorému sa nepodarilo zabezpečiť súhlasné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Naposledy doplnili navrhovatelia dňa 20.01.2026 doručené podklady pre konanie a došlo k upraveniu objektovej skladby a boli doložené aktualizované vyjadrenia dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe nasledovne : ***SO 01 -Novostavba rekreačnej chaty, spevnené plochy , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa, SO 02 - Oporný múr , SO 05 – Stavebné úpravy existujúcej komunikácie .***

Novostavba rekreačnej chaty – trojpodlažný objekt vrátane podpivničenja a podkrovia o pôdorysných rozmeroch 6,50m x 12,00m s vystupujúcimi časťami z obidvoch strán rekreačného domu s rozmermi 5,50m x 4,00m a 5,50m x 1,00m, Výška hrebeňa sedlovej strechy 7,80m od úrovne podlahy 1. NP. Zastavaná plocha objektu tvorí 105,50m², ďalšie spevnené plochy 110, 80m². Súčasťou zámeru sú aj stavebné úpravy existujúcej komunikácie, navrhované umiestnenie studne, žumpy. Elektrická energia je riešená využitím fotovoltaického systému na streche objektu.

Doloženie odborného vyjadrenia k navrhovanej činnosti z novembra 2025, ktoré spracovala : Mgr. Kočická , PhD – OSO pre posudzovanie vplyvov na ŽP, zapísaná v zozname pod č. 352/2003-OVP.

Prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom existujúcej účelovej prístupovej cesty E KN parc.č. 17104 k.ú. Terchov, ktorá bude predmetom stavebných úprav.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie v horeuvedenej veci.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.ods.4 písm.b) Stavebného zákona postupujúc v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.02.2026.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na správnom orgáne v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v určenom čase. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány , inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :
Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad dňa 29.04.2020 prijal ďalšie návrhy na umiestnenie objektov rekreačného charakteru v predmetnej lokalite (pod spis. Zn. 2020/937, 2020/938), kde rovnako nebol spoľahlivo preukázaný návrh riešenia napojenia navrhovaných objektov na inžinierske siete. Stavebný úrad pristúpil k požiadavke vyžiadania si predloženia komplexného prepracovaného územno-technického podkladu týkajúceho sa umiestnenia rekreačných objektov v dotknutom území v súlade so Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN SÚ Terchová a návrhom riešenia rozšírenia technickej infraštruktúry , pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Požadované podklady sa v stanovenej lehote a následne v predĺženiach lehôt na doplnenie nepodarilo zabezpečiť .

Vzhľadom na skutočnosť, že sa dotknutým stranám nepodarilo zabezpečiť komplexné podklady pre posúdenie , stavebník na základe výsledkov uskutočneného konania a naposledy zaslanej výzvy pristúpil k riešeniu jednotlivo a stavebnému úradu dňa 20.01.2026 doručené oznámenie s podkladmi upravenia objektovej skladby umiestňovaných stavieb a boli doložené aktualizované vyjadrenia dotknutých orgánov .

Námietky a pripomienky k danému doplneniu neboli zaznamenané.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení

stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom. Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladienia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová , Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu , regionálny úrad Žilina .

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Ing. Dušan Tomašec a manž. Gabriela , Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. I.K.A projekt s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina , Ing. Katarína Ihnatišinová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Deviata strana č. 2019/2526

Na vedomie :

Ing. Dušan Tomašec a manž. Gabriela , Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. I.K.A projekt s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina , Ing. Katarína Ihnatišínová

Ľubomír Kuchta, Lidická 298, 684 01 Slavkov, CZ

Ing. Roman Holienčík, Jarná 2605/2, 010 01 Žilina

Viktor Rybár, Platanová 3229/22, 010 07 Žilina

Urbár Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

PS Cingelov a Ondrušov Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 24.02.2026

Zvesené:

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

LEGENDA:

- NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - TERASY, CHODNÍKY
- ZATRAVNENÉ PLOCHY
- NAVRHOVANÉ STAVBNÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE C-NM 17 104
- EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE
- POZEMOK VO VLASTNOSTI INVESTORA
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA ZO STUDBE
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽUPY
- EXISTUJÚCE VN VEDEBNÉ V ZEMĽI
- POTRUBIE KANALIZAČNÉ PVC - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ ŽUPA
- NAVRHOVANÁ STUDBA

OBJEKTOVÁ SKLADBA - STAVBNÉ OBJEKTY:

OBJEKTOVÁ SKLADBA - STAVBNÉ OBJEKTY:	ZASTAVANÁ PLOCHA :	105,5 m ²
SO 01 - NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY	SPEVNENÉ PLOCHY (TERASY)	19,8 m ²
- STUDBA	SPEVNENÉ PLOCHY (CHODNÍKY)	10,0 m ²
- ŽUPA	SPEVNENÉ ZATRAVNENÉ PLOCHY:	81,0 m ²
- SPEVNENÉ PLOCHY	ZATRAVNENÉ PLOCHY:	2183,1 m ²
- PRÍPOJKY MŔ. SÍŤI - VODOVODNÁ PRÍPOJKA ZO STUDBE	ZATRAVNENÉ PLOCHY:	3000,0 m ²
- PRÍPOJKY MŔ. SÍŤI - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽUPY	PLOCHA PARCELY:	
- PRÍPOJKY MŔ. SÍŤI - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	INDEX ZELENĚ:	0,93
SO 02 - OPORNÝ MŔ. V		
SO 03 - STAVBNÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE C-NM 17 104		

POZNÁMKA:

TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ LEN PRE ÚČELY VYDANIA ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA A BUDE SLUŽIŤ AKO PODKLAD PRE SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE VYDANIE STAVBNÉHO POVOLENIA, PO NENAHRAZDA REALIZAČNÚ /DODÁVATEĽSKÚ/ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. PRI REALIZÁCIJI JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY BOZP., PRÍSLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. V PRÍPADE ZISTENIA CHÝB ALEBO NEJASNOSTÍ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIJI JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ AUTORA PROJEKTU A ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA !

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		±0,000 = 671,000 m.n.m.
Hlavný projektant :	Ing. Milan Remenec, Obchodná 85593A, 610 08 Žilina	U.S.A. projekt, s.r.o. Ing. Katarína Bovišková ml. arch. Žilinské nám. 153/49 010 01 Žilina
Zodpovedný projektant :	Ing. Katarína Bovišková ml. arch.	
Autor projektu :	Ing. Milan Remenec, Obchodná 85593A, 610 08 Žilina	
Investor :	Dušan Tomašec a Gabriela Tomašecová r. Kianicová, Jána Stražana 1307/14, 013 01 Teplička nad Váhom	Paré : 12/2025 Profesia : Architektúra Stupeň : DUR Formát : 3xA4 Č. zákazky :
Stavba :	NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY	Mierka : 1:250 č. výkresu : D
Miesto :	k.ú. TERCHOVÁ, č. parcely 16404/146, okres Žilina	
VÝKRES :	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY	



