

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/495

V Terchovej dňa 02.03.2026

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Ing. Ivana Čierna, Platanová 3227/12, 010 07 Žilina v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina, podali dňa 23.02.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sieti, žumpa** s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 13464/9, 13464/13 v katastrálnom území Terchová (lokalita Tižincovia).

ID stavby: **1272**

Názov stavby: **Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sieti, žumpa**

Miesto stavby: **Obec Terchová**

Stavebné pozemky: **na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 13464/9, 13464/13**

Katastrálne územie: **Terchová**

Identifikačný kód: **1272 budova pre rekreáciu**

Typ stavby: **jednoduchá stavba**

Charakter stavby: **nová stavba, trvalá stavba .**

Účel stavby: **rekreačné bývanie.**

Popis stavby:

Novostavba rekreačnej chaty je riešená ako jednopodlažná, podpivničená s obytným podkrovím. Pôdorysné rozmery rekreačnej chaty budú 14,29m x 9,79m. Rekreačná chata je navrhnutá s umiestnením na predmetných pozemkoch tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 9,42m, z južnej strany 25,315m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, zo západnej strany vzdialenosť 12,935m a z východnej strany vo vzdialenosti 2,940 m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 30° s výškou hrebeňa +6,805m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Terchová, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Terchovej, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 9.00-12.00 hod..

Ak sa nechá účastník konania zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok v znení neskorších predpisov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietáhy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Ing. Ivana Čierna, Platanová 3227/12, 010 07 Žilina, v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Holpro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová , Ing. Lukáš Holubek

Na vedomie :

Ing. Ivana Čierna, Platanová 3227/12, 010 07 Žilina, v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Holpro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová , Ing. Lukáš Holubek

Juraj Krištofík, Terchová 527, 013 06 Terchová

Mária Martinusíková, A. F. Kollára 231/6, 013 06 Terchová

Miroslav Stenclák, 013 06 Terchová 572

Danuša Fergelová, Tatranská 3110/12, 010 08 Žilina

Miroslav Rybár, Jánošíkova 1277/27, 013 06 Terchová

Štefan Rybár, Sv. Cyrila a Metoda 121/201, 013 06 Terchová

Jozef Fergel (staré čd. 393), Terchová

Pavol Mucha, 034 95 Likavka 187

Augustín Mucha (Dolný Kubín)

Štefan Michálek, Biely Potok 764, 013 06 Terchová

Jana Plachá, Višňová 1369/24, 434 01 Most

František Michálek, Biely Potok 764, 013 06 Terchová

Jaroslav Konštiak, Terchová 717

Šimon Michálek (staré čd.380, D 1647/91)

Mária Micháleková (staré čd.380)

Paulína Micháleková (staré čd.380)

Tomáš Michálek (staré čd.335)

Adam Mucha (D 1079/79, D 189/89)

Juraj Mucha (D 1649/96)

Matúš Mucha (staré čd 389,351)

Milan Paštrnák, Na Úboč 217/7, Terchová

Ing. Ján Konštiak, Na Lány 1058/23A, 010 03 Žilina

Anna Janíčková, 013 04 Dolná Tižina 397

Mgr. Helena Brežná, Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová

Božena Kožáková, K letisku 5620/15, 036 01 Martin-Tomčany

Peter Lutišan, 013 05 Lysica 285

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SSD, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

Sevak, a.s., Žilina

SPP- distribúcia, a.s., Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 03.03.2026.....

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Janičovič
OBCENÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2