



**OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA**  
**OBEC TERCHOVÁ**  
Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

Dátum: 09 -03- 2026

Číslo záznamu: 609 Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:

odbor pozemkový a lesný  
pozemkové oddelenie  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Obecný úrad Terchová  
Sv. Cyrila a Metoda č. 96  
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
	OU-ZA-PLO1-2026/002132-271	Ing. Vojvodová/5854	04. 03. 2026

Vec

**Register pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú.  
Terchová, časť Veľká lúka**

– doručenie

V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Vám doručujeme na zverejnenie register pôvodného stavu, ktorý je súčasťou projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka (ďalej len „RPS“) a verejnú vyhlášku č. OU-ZA-PLO1-2026/002132/VOJ/RPS-Vv

**Žiadame Vás, aby ste RPS spolu so znaleckým posudkom č. 36/2025 a verejnú vyhlášku č. OU-ZA-PLO1-2026/002132/VOJ/RPS-Vv zverejnili na 30 dní na vhodnom mieste v obci alebo jej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Po uplynutí lehoty na zverejnenie prosíme o potvrdenie, v ktorých dňoch a akým spôsobom bol RPS zverejnený.**

Prílohy:

1. Verejná vyhláška č. OU-ZA-PLO1-2026/002132/VOJ/RPS-Vv
2. RPS - časť A (parcely)
3. RPS - časť B (vlastníci)
4. Mapa RPS (M 1 : 1000)
5. Znalecký posudok č. 36/2025

Okresný úrad Žilina  
pozemkové oddelenie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina

*K. Zay*  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

Telefón  
+421/41/733 5854

E-mail  
alena.vojvodova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866



# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2026/002132/VOJ/RPS-Vv

V Žiline, dňa 04. 03. 2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ZVEREJNENIE REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 10 ods. 1 zákona

#### **z v e r e j ň u j e**

**register pôvodného stavu**, ktorý je súčasťou projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Terchová, časť Veľká lúka** (ďalej len „RPS Terchová – Veľká lúka“).

Obsahom RPS Terchová – Veľká lúka je písomná časť – súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a zoznam vlastníkov a grafická časť – zakres parciel registra E KN a registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov, zakres druhov pozemkov a zakres hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Súčasťou RPS Terchová – Veľká lúka je aj Znalecký posudok č. 36/2025, vyhotovený Ing. Mariánom Mrázikom, znalcom, so sídlom v Žiline. V zmysle § 42ja ods. 2 zákona sa znalecký posudok doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu.

RPS Terchová – Veľká lúka sa zverejňuje spolu so Znaleckým posudkom č. 36/2025 na 30 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň sa každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručuje výpis z RPS Terchová – Veľká lúka.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona, proti RPS Terchová – Veľká lúka možno podať písomné **námietky** Okresnému úradu Žilina – pozemkovému a lesnému odboru, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina v lehote **do 30 dní** odo dňa zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Žilina  
pozemkový a lesný odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina

1.2.391

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru



Katastr. územie: Terchová(863041)  
 Obec: Terchová (518042)  
 Okres: Žilina (511)  
 Kraj: Žilinský (5)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPÚ TERCHOVÁ, ČASŤ VEĽKÁ LÚKA**

Dátum: 15.01.2026  
 Vyhovitol: SVKO s.r.o.

Str.1

**REGISTER PÔVODNÉHO STAVU**

časť A - parcely pôvodného stavu

Adresa: A. Kmetka 320/7, Žilina, PSČ:01001

číslo parcely pôvodného stavu	kód pŕv. parc.	výmera parcely v m <sup>2</sup>	podľa katastra	v období projektu	podľa pŕv.	druh pozemku	komis. ods.	PF	výmera za prístupnosť K:PF v m <sup>2</sup>	projekčný blok	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €	
														spol. nem.	osobit. režim	um. poz.			pôvodného pozemku	pŕv. poz. s porastom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1999/21	1	250	250	14	13	0	250,00		952	10092		1		2	1	250,00	5 887,50	5 887,50		
1999/27	1	154	154	13	13	0	154,00		28	11981		1		2	1	154,00	3 626,70	3 626,70		
1999/75	1	279	279	14	13	0	279,00		28	10092		1		2	1	279,00	6 570,45	6 570,45		
1999/78	1	172	172	2	13	0	172,00		28	8663		1		2	1	172,00	4 050,60	4 050,60		
1999/79	1	196	196	14	13	0	196,00		28	10092		1		2	1	196,00	4 615,80	4 615,80		
1999/80	1	274	274	2	13	0	274,00		28	8924		1		2	1	274,00	6 452,70	6 452,70		
1999/81	1	297	297	2	13	0	297,00		28	8924		1		2	1	297,00	6 994,35	6 994,35		
1999/82	1	302	302	2	13	0	302,00		28	10092		1		2	1	302,00	7 112,10	7 112,10		
1999/83	1	404	404	14	13	0	404,00		28	10092		1		2	1	404,00	9 514,20	9 514,20		
1999/84	1	3	3	14	13	0	3,00		28	10092		1		2	1	3,00	70,65	70,65		
1999/85	1	115	115	2	13	0	115,00		28	8924		1		2	1	115,00	2 708,25	2 708,25		
1999/91	1	138	138	2	13	0	138,00		28	11981		1		2	1	138,00	3 249,90	3 249,90		
1999/92	1	83	83	2	13	0	83,00		28	11981		1		2	1	83,00	1 954,65	1 954,65		
1999/94	1	1	1	14	13	0	1,00		28	10092		1		2	1	1,00	23,55	23,55		
1999/95	1	71	71	14	13	0	71,00		952	10092		1		2	1	71,00	1 672,05	1 672,05		
1999/96	1	22	22	14	13	0	22,00		952	10092		1		2	1	22,00	518,10	518,10		
1999/97	1	67	67	2	13	0	67,00		28	10092		1		2	1	67,00	1 577,85	1 577,85		
1999/98	1	118	118	14	13	0	118,00		952	10092		1		2	1	118,00	2 778,90	2 778,90		
1999/99	1	151	151	14	13	0	151,00		28	10092		1		2	1	151,00	3 556,05	3 556,05		
1999/100	1	199	199	14	13	0	199,00		28	10092		1		2	1	199,00	4 686,45	4 686,45		
1999/101	1	175	175	2	13	0	175,00		28	8926		1		2	1	175,00	4 121,25	4 121,25		
1999/104	1	441	441	2	13	0	441,00		28	11987		1		2	1	441,00	10 385,55	10 385,55		
1999/105	1	290	290	14	13	0	290,00		952	10092		1		2	1	290,00	6 829,50	6 829,50		
1999/106	1	38	38	14	13	0	38,00		952	10092		1		2	1	38,00	894,90	894,90		
1999/107	1	33	33	14	13	0	33,00		952	10092		1		2	1	33,00	777,15	777,15		
1999/112	1	259	259	2	13	0	259,00		952	10092		1		2	1	259,00	6 099,45	6 099,45		
1999/167	1	136	136	13	13	0	136,00		952	10092		1		2	1	136,00	3 202,80	3 202,80		
1999/169	1	239	239	13	13	0	239,00		952	10092		1		2	1	239,00	5 628,45	5 628,45		
1999/170	1	1346	1346	13	13	0	1346,00		952	10092		1		2	1	1346,00	31 698,30	31 698,30		
1999/171	1	46	46	13	13	0	46,00		952	10092		1		2	1	46,00	1 083,30	1 083,30		
1999/172	1	30	30	13	13	0	30,00		952	10092		1		2	1	30,00	706,50	706,50		
1999/173	1	65	65	13	13	0	65,00		952	10092		1		2	1	65,00	1 530,75	1 530,75		
1999/175	1	27	27	14	13	0	27,00		952	10092		1		2	1	27,00	635,85	635,85		
1999/205	1	14	14	13	13	0	14,00		28	11981		1		2	1	14,00	329,70	329,70		
1999/253	1	437	437	2	13	0	437,00		952	10092		1		2	1	437,00	10 291,35	10 291,35		
1999/254	1	158	158	2	13	0	158,00		28	10092		1		2	1	158,00	3 720,90	3 720,90		
1999/255	1	483	483	2	13	0	483,00		28	11981		1		2	1	483,00	11 374,65	11 374,65		
1999/256	1	1303	1303	14	13	0	1303,00		952	10092		1		2	1	1303,00	30 685,65	30 685,65		
1999/257	1	1185	1185	2	13	0	1185,00		28	8926		1		2	1	1185,00	27 906,75	27 906,75		
2274/2	1	208	208	2	13	0	208,00		28	10092		1		2	1	208,00	4 898,40	4 898,40		
2274/3	1	258	258	2	13	0	258,00		28	10092		1		2	1	258,00	6 075,90	6 075,90		
2274/4	1	383	383	14	13	0	383,00		28	10092		1		2	1	383,00	9 019,65	9 019,65		
2274/5	1	336	336	2	13	0	336,00		28	10092		1		2	1	336,00	7 912,80	7 912,80		
2274/12	1	303	303	2	13	0	303,00		28	11981		1		2	1	303,00	7 135,65	7 135,65		



# PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPÚ TERCHOVÁ, ČASŤ VEĽKÁ LÚKA

Katastr. uzemie: Terchová(863041)  
 Obec: Terchová (518042)  
 Okres: Žilina (511)  
 Krai: Žilinský (5)

## REGISTER PŮVODNÉHO STAVU

časť A - parcely pôvodného stavu

Dátum: 15.01.2026  
 Vytvoril: SYKO s.r.o.  
 Adresa: A. Kmetka 3207, Žilina, PSČ:01001

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v m <sup>2</sup>		druh pozemku		PF	výmera za prístupnosť k PF v m <sup>2</sup>	projektový blok	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	Kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €	
		podľa katastra	v období projektu	podľa pôv.	komis. ods.							spol. nem.	osobit. režimu	um. poz.			pôvodného pozemku	pôv. poz. s porastom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2274/13	1	132	132	2	13	0	132,00		28	10092		13		2	1	132,00	3 108,60	3 108,60
2274/18	1	264	264	2	13	0	264,00		28	10092		1		2	1	264,00	6 217,20	6 217,20
2274/22	1	487	487	14	13	0	487,00		28	10092		1		2	1	487,00	11 468,85	11 468,85
2274/27	1	259	259	2	13	0	259,00		28	10092		1		2	1	259,00	6 099,45	6 099,45
2274/35	1	250	250	2	13	0	250,00		28	11981		1		2	1	250,00	5 887,50	5 887,50
2274/254	1	472	472	2	13	0	472,00		28	10092		1		2	1	472,00	11 115,60	11 115,60
2274/255	1	1898	1898	2	13	0	1898,00		28	10092		1		2	1	1898,00	44 697,90	44 697,90
21122	2	57	57	2	13	0	57,00		952	11981		1		2	1	57,00	1 342,35	1 342,35
21132	2	55	55	2	13	0	55,00		952	11899		1		2	1	55,00	1 295,25	1 295,25
21142	2	74	74	2	13	0	74,00		952	10753		1		2	1	74,00	1 742,70	1 742,70
21172	2	62	62	2	13	0	62,00		952	11898		1		2	1	62,00	1 460,10	1 460,10
21631	2	1422	1267	2	13	0	1267,00		42	11981		1		2	1	1267,00	29 837,85	29 837,85
21632	2	165	165	2	13	0	165,00		42	11981		1		2	1	165,00	3 885,75	3 885,75
21702	2	154	154	2	13	0	154,00		42	11981		1		2	1	154,00	3 626,70	3 626,70
2171	2	115	115	2	13	0	115,00		952	10569		1		2	1	115,00	2 708,25	2 708,25
21731	2	213	213	2	13	0	213,00		952	10092		1		2	1	213,00	5 016,15	5 016,15
21741	2	133	133	2	13	0	133,00		952	10760		1		2	1	133,00	3 132,15	3 132,15
21771	2	295	295	2	13	0	295,00		952	10761		1		2	2	295,00	6 947,25	6 947,25
21772	2	125	125	2	13	0	125,00		952	10761		1		2	1	125,00	2 943,75	2 943,75
21781	2	523	523	2	13	0	523,00		952	9777		1		2	1	523,00	12 316,65	12 316,65
21782	2	293	293	2	13	0	293,00		952	9777		1		2	1	293,00	6 900,15	6 900,15
21791	2	279	279	2	13	0	279,00		42	11981		1		2	1	279,00	6 570,45	6 570,45
21792	2	157	157	2	13	0	157,00		42	11981		1		2	1	157,00	3 697,35	3 697,35
21801	2	464	464	2	13	0	464,00		952	11805		1		2	1	464,00	10 927,20	10 927,20
21802	2	471	471	2	13	0	471,00		952	11840		1		2	1	471,00	11 092,05	11 092,05
21811	2	571	517	2	13	0	517,00		42	10092		1		2	1	517,00	12 175,35	12 175,35
21812	2	480	437	2	13	0	437,00		952	11807		1		2	1	437,00	10 291,35	10 291,35
21821	2	534	481	2	13	0	481,00		952	8090		1		2	1	481,00	11 327,55	11 327,55
21823	2	324	256	2	13	0	256,00		42	10092		1		2	1	256,00	6 028,80	6 028,80
21831	2	483	483	2	13	0	483,00		952	11981		1		2	1	483,00	11 374,65	11 374,65
2184	2	449	449	2	13	0	449,00		952	11981		1		2	1	449,00	10 573,95	10 573,95
2186	2	437	437	2	13	0	437,00		952	10616		1		2	1	437,00	10 291,35	10 291,35
21871	2	289	289	2	13	0	289,00		952	10092		1		2	1	289,00	6 805,95	6 805,95
2256	2	824	789	2	13	0	789,00		952	11814		1		2	1	789,00	18 580,95	18 580,95
2257	2	935	899	2	13	0	899,00		42	3951		1		2	1	899,00	21 171,45	21 171,45
22581	2	443	418	2	13	0	418,00		42	5211		1		2	1	418,00	9 843,90	9 843,90
22582	2	284	284	2	13	0	284,00		42	10092		1		2	1	284,00	6 688,20	6 688,20
22591	2	391	391	2	13	0	391,00		952	11998		1		2	1	391,00	9 208,05	9 208,05
22592	2	403	367	2	13	0	367,00		952	11814		1		2	1	367,00	8 642,85	8 642,85
22601	2	449	417	2	13	0	417,00		42	10092		1		2	1	417,00	9 820,35	9 820,35
22602	2	428	428	2	13	0	428,00		952	10357		1		2	1	428,00	10 079,40	10 079,40
22611	2	410	410	2	13	0	410,00		42	10092		1		2	1	410,00	9 655,50	9 655,50
22612	2	125	125	2	13	0	125,00		952	12021		1		2	1	125,00	2 943,75	2 943,75
2261101	2	410	410	2	13	0	410,00		42	10092		1		2	1	410,00	9 655,50	9 655,50



Katastr. územie: Terchová(683041)  
 Obec: Terchová (518042)

Okres: Žilina (511)  
 Krai: Žilinský (5)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPÚ TERCHOVÁ, ČASŤ VEĽKÁ LÚKA

### REGISTER PÔVODNÉHO STAVU

časť A - parcely pôvodného stavu

Adresa: A Kmetka 3207, Žilina, PSČ:01001

Dátum: 15.01.2026  
 Vyhovobil: SYKO s.r.o.

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v m <sup>2</sup>		druh pozemku		PF	výmera za prístupnosť k PF v m <sup>2</sup>	projekčný blok	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €	
		podľa katastra	v obnove projektu	podľa pôv.	komis. ods.							spol. nem.	osobit. režimu	um. poz.			pôvodného pozemku	pôv. poz. s porastom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2262	2	160	160	2	13	0	160,00		42	10092		1		2	1	160,00	3 768,00	3 768,00
2263/1	2	254	254	2	13	0	254,00		952	12021		1		2	1	254,00	5 981,70	5 981,70
2263/2	2	285	285	2	13	0	285,00		952	12021		1		2	1	285,00	6 711,75	6 711,75
2264/1	2	395	395	2	13	0	395,00		952	8871		1		2	1	395,00	9 302,25	9 302,25
2265/1	2	249	249	2	13	0	249,00		952	6853		1		2	1	249,00	5 863,95	5 863,95
2265/2	2	426	426	2	13	0	426,00		952	11990		1		2	1	426,00	10 032,30	10 032,30
2266/1	2	447	447	2	13	0	447,00		952	9759		1		2	1	447,00	10 526,85	10 526,85
2266/2	2	207	207	2	13	0	207,00		952	9759		1		2	1	207,00	4 874,85	4 874,85
2267	2	489	467	2	13	0	467,00		952	10599		1		2	1	467,00	10 997,85	10 997,85
2268	2	198	198	2	13	0	198,00		42	11981		1		2	1	198,00	4 662,90	4 662,90
2269	2	401	401	2	13	0	401,00		42	10092		1		2	1	401,00	9 443,55	9 443,55
2270/1	2	116	116	2	13	0	116,00		952	10707		1		2	1	116,00	2 731,80	2 731,80
2270/2	2	199	199	2	13	0	199,00		952	10707		1		2	1	199,00	4 686,45	4 686,45
2271	2	296	296	2	13	0	296,00		952	4530		1		2	1	296,00	6 970,80	6 970,80
2272	2	339	339	2	13	0	339,00		952	11981		1		2	1	339,00	7 983,45	7 983,45
2273/1	2	116	116	2	13	0	116,00		952	12021		1		2	1	116,00	2 731,80	2 731,80
2273/2	2	162	162	2	13	0	162,00		952	12021		1		2	1	162,00	3 815,10	3 815,10
2274/1	2	1608	1608	2	13	0	1608,00		952	12044		1		2	1	1608,00	37 868,40	37 868,40
2274/102	2	145	145	2	13	0	145,00		952	6551		1		2	1	145,00	3 414,75	3 414,75
2274/202	2	259	259	2	13	0	259,00		952	6551		1		2	1	259,00	6 099,45	6 099,45
2275/1	2	320	320	2	13	0	320,00		952	11899		1		2	1	320,00	7 536,00	7 536,00
2275/2	2	93	93	2	13	0	93,00		952	11899		1		2	1	93,00	2 190,15	2 190,15
2276	2	379	379	2	13	0	379,00		952	11979		1		2	1	379,00	8 925,45	8 925,45
2277	2	463	463	2	13	0	463,00		952	12001		1		2	1	463,00	10 903,65	10 903,65
2278	2	676	465	2	13	0	465,00		36	11981		1		2	1	465,00	10 950,75	10 950,75
2279	2	312	200	2	13	0	200,00		952	12018		1		2	1	200,00	4 710,00	4 710,00
2280/1	2	118	118	2	13	0	118,00		42	10092		1		2	1	118,00	2 778,90	2 778,90
2280/2	2	151	74	2	13	0	74,00		952	10618		1		2	1	74,00	1 742,70	1 742,70
2281/1	2	878	878	2	13	0	878,00		42	10092		1		2	1	878,00	20 676,90	20 676,90
2281/2	2	76	76	2	13	0	76,00		42	10092		1		2	1	76,00	1 789,80	1 789,80
2283/1	2	131	131	2	13	0	131,00		42	11981		1		2	1	131,00	3 085,05	3 085,05
2283/2	2	310	310	2	13	0	310,00		42	11981		1		2	1	310,00	7 300,50	7 300,50
2283/101	2	69	69	2	13	0	69,00		42	11981		1		2	1	69,00	1 624,95	1 624,95
2284	2	488	488	2	13	0	488,00		952	12001		1		2	1	488,00	11 021,40	11 021,40
2285	2	638	436	2	13	0	436,00		952	12186		1		2	1	436,00	10 267,80	10 267,80
2286/1	2	1278	1144	2	13	0	1144,00		952	5198		1		2	1	1144,00	26 941,20	26 941,20
2286/2	2	29	29	2	13	0	29,00		952	10652		1		2	1	29,00	682,95	682,95
2287/1	2	240	240	2	13	0	240,00		42	11981		1		2	1	240,00	5 652,00	5 652,00
2287/2	2	244	244	2	13	0	222,09		42	11981		1		2	1	244,00	5 746,20	5 746,20
2287/101	2	13	13	2	7	1	9,01		952	10652		1		2	1	13,00	306,15	306,15
2288/1	2	608	393	2	13	0	393,00		36	11981		1		2	1	393,00	9 255,15	9 255,15



Katastr. územie: Terchová(663041)  
 Obec: Terchová (518042)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPÚ TERCHOVÁ, ČASŤ VEĽKÁ LÚKA

Dátum: 15.01.2026  
 Vyhovili: SVKO s.r.o.

Okres: Žilina (511)  
 Krai: Žilinský (5)

### REGISTER PŮVODNÉHO STAVU

Adresa: A. Kmetia 320/7, Žilina, PSČ:01001

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v m <sup>2</sup>		druh pozemku		PF	výmera za prístupnosť k PF v m <sup>2</sup>	projektový blok	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €	
		podľa katastra	v obnove projektu	podľa pôv.	komis. ods.							spol. nehm.	osobit. režimu	um. poz.			pôvodného pozemku	pôv. poz. s porastom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2288/2	2	393	393	2	13	0	393,00		42	11981		1		2	1	393,00	9 255,15	9 255,15
2289/1	2	233	233	2	7	1	233,00		952	12052		1		2	1	233,00	5 487,15	5 487,15
2289/2	2	1	1	2	7	1	1,00		952	12052		1		2	1	1,00	23,55	23,55
2290	2	746	746	2	13	0	554,10		952	12052		1		2	1	746,00	17 568,30	17 568,30
2291	2	568	346	2	13	0	346,00		944	10753		1		2	1	346,00	8 148,30	8 148,30
2292/1	2	467	467	2	7	1	467,00		42	12053		1		2	1	467,00	10 997,85	10 997,85
2292/2	2	161	161	2	13	0	148,41		42	5211		1		2	1	161,00	3 791,55	3 791,55
2293/1	2	202	202	2	13	0	202,00		42	11981		1		2	1	202,00	4 757,10	4 757,10
2293/2	2	194	194	2	13	0	194,00		952	10092		1		2	1	194,00	4 568,70	4 568,70
2294/1	2	184	184	2	13	0	184,00		42	12113		1		2	1	184,00	4 333,20	4 333,20
2294/2	2	290	126	2	13	0	126,00		29	11981		1		2	1	126,00	2 967,30	2 967,30
2295	2	544	544	2	7	1	534,60		952	12048		1		2	1	544,00	12 811,20	12 811,20
2296	2	284	284	2	13	0	221,74		42	318		1		2	1	284,00	6 688,20	6 688,20
2297	2	642	467	2	13	0	467,00		36	12002		1		2	1	467,00	10 997,85	10 997,85
2336	2	541	541	2	7	1	541,00		42	13210		1		2	1	541,00	12 740,55	12 740,55
2337	2	1037	1037	2	13	0	600,01		952	13028		1		2	1	1037,00	24 421,35	24 421,35
2338/1	2	363	363	2	13	0	363,00		36	11981		1		2	1	363,00	8 548,65	8 548,65
2338/2	2	503	480	2	13	0	480,00		36	7227		1		2	1	480,00	11 304,00	11 304,00
2338/3	2	286	127	2	13	0	127,00		944	10657		1		2	1	127,00	2 990,85	2 990,85
2339	2	520	520	2	7	1	520,00		952	10705		1		2	1	520,00	12 246,00	12 246,00
2340	2	314	314	2	7	1	314,00		952	12370		1		2	1	314,00	7 394,70	7 394,70
2341	2	983	983	2	13	0	603,28		42	12370		1		2	1	983,00	23 149,65	23 149,65
2342/1	2	407	389	2	13	0	379,72		36	11981		1		2	1	389,00	9 160,95	9 160,95
2342/2	2	498	477	2	13	0	477,00		36	10092		1		2	1	477,00	11 233,35	11 233,35
2343	2	607	607	2	7	1	607,00		952	8679		1		2	1	607,00	14 294,85	14 294,85
2344	2	785	785	2	13	0	594,95		42	13053		1		2	1	785,00	18 486,75	18 486,75
2345	2	356	328	2	13	0	328,00		36	11981		1		2	1	328,00	7 724,40	7 724,40
2346	2	1126	1126	2	7	1	885,56		952	10452		1		2	1	1126,00	26 517,30	26 517,30
2347	2	617	594	2	13	0	594,00		944	3942		1		2	1	594,00	13 986,70	13 986,70
2348/1	2	388	359	2	13	0	359,00		944	10766		1		2	1	359,00	8 454,45	8 454,45
2348/2	2	284	284	2	13	0	166,07		42	11981		1		2	1	284,00	6 686,20	6 686,20
2348/3	2	70	70	2	13	0	63,75		952	11979		1		2	1	70,00	1 648,50	1 648,50
2348/4	2	68	68	2	7	1	67,50		42	8029		1		2	1	68,00	1 601,40	1 601,40



# PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPÚ TERCHOVÁ, ČASŤ VEĽKÁ LÚKA

Katastr. územie: Terchovňa(653041)  
 Obec: Terchovňa (518042)  
 Žilina (511)  
 Okres: Žilinský (5)

Dátum: 15.01.2026  
 Vyhovitol: SYKO s.r.o.

Str.5

## REGISTER PŮVODNÉHO STAVU

časť A - parcely pôvodného stavu

Adresa: A. Kmeťa 320/7, Žilina, PSČ:01001

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v m <sup>2</sup>		druh pozemku		PF	výmera za prístupnosť k PF v m <sup>2</sup>	projektový blok	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód		označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €		
		podľa katastra	v období projektu	podľa pôv.	konis. ods.							spol. nehm.	osobit. režimu			um. poz.	pôvodného pozemku	pôv. poz. s porastom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2348/5	2	78	78	2	7	1	78,00		952	10528		1	2	2	1	78,00	1 836,90	1 836,90
2348/6	2	477	477	2	7	1	477,00		42	11981		1	2	2	1	477,00	11 233,35	11 233,35
2348/7	2	605	605	2	7	1	605,00		952	12994		1	2	2	1	605,00	14 247,75	14 247,75
2349	2	611	611	2	7	1	611,00		42	11981		1	2	2	1	611,00	14 389,05	14 389,05
2350/1	2	274	274	2	7	1	274,00		952	12081		1	2	2	1	274,00	6 452,70	6 452,70
2350/2	2	231	231	2	7	1	231,00		952	10619		1	2	2	1	231,00	5 440,05	5 440,05
2351/1	2	274	274	2	7	1	274,00		42	4062		1	2	2	1	274,00	6 452,70	6 452,70
2351/2	2	305	305	2	7	1	260,97		36	11981		1	2	2	1	305,00	7 182,75	7 182,75
2351/4	2	949	660	2	7	1	660,00		952	10767		1	2	2	1	660,00	15 543,00	15 543,00
2351/5	2	257	235	2	13	0	120,37		944	10768		1	2	2	1	235,00	5 534,25	5 534,25
2352	2	1095	809	2	7	1	809,00		944	10618		1	2	2	1	809,00	19 051,95	19 051,95
2353	2	1242	1171	2	7	1	1171,00		42	5191		1	2	2	1	1171,00	27 577,05	27 577,05
2356/1	2	212	212	2	7	1	212,00		944	12080		1	2	2	1	212,00	4 992,60	4 992,60
2356/2	2	511	178	2	7	1	178,00		36	13053		1	2	2	1	178,00	4 191,90	4 191,90
2357	2	478	478	2	7	1	478,00		952	12187		1	2	2	1	478,00	11 256,90	11 256,90
2358	2	1067	398	2	7	1	398,00		952	5213		1	2	2	1	398,00	9 372,90	9 372,90
2360/1	2	354	354	2	7	1	354,00		42	4237		1	2	2	1	354,00	8 336,70	8 336,70
2360/2	2	533	171	2	7	1	171,00		36	4245		1	2	2	1	171,00	4 027,05	4 027,05
2360/3	2	180	180	2	7	1	180,00		36	11981		1	2	2	1	180,00	4 239,00	4 239,00
2361	2	203	203	2	7	1	203,00		952	10700		1	2	2	1	203,00	4 780,65	4 780,65
2362	2	198	198	2	7	1	198,00		944	6370		1	2	2	1	198,00	4 662,90	4 662,90
2363/2	2	332	236	2	7	1	236,00		36	13080		1	2	2	1	236,00	5 557,80	5 557,80
2366/1	2	372	270	2	7	1	270,00		36	10092		1	2	2	1	270,00	6 358,50	6 358,50
2366/2	2	535	301	2	7	1	301,00		944	3919		1	2	2	1	301,00	7 088,55	7 088,55
2367	2	1149	425	2	7	1	425,00		37	6378		1	2	2	1	425,00	10 008,75	10 008,75
2409/1	2	391	48	2	7	1	48,00		944	13053		1	2	2	1	48,00	1 130,40	1 130,40
2409/2	2	359	128	2	7	1	128,00		944	13084		1	2	2	1	128,00	3 014,40	3 014,40
17002/2	2	529	529	13	13	0	509,08		952	3919		1	2	2	1	529,00	12 457,95	12 457,95

kód pôv. parc.: 1 - register C katastra 2 - register E katastra 3 - pozemková kniha 4 - iné listiny 5 - iné operáty

druh pozemku: 2 - orná pôda 3 - chmeľnice 4 - vinice 5 - záhrady 6 - ovocné sady 7 - trvalé trávne porasty 10 - lesné pozemky 11 - vodné plochy 13 - zastavané plochy a nádvorá 14 - ostatné plochy

kód spoločnej nehmuteľnosti: 1 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom 2 - neseceľovaný pozemok 3 - neseceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

