

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/730

V Terchovej dňa 24.03.2026

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Jaroslav Jurčík, bytom Horná Tižina 96, 013 06 Terchová, v zast. Ing. Milanom Remencom, bytom Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, podal dňa 18.03.2026, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„*Novostavba rekreačnej chaty, sklad náradia, studňa, žumpa, prípojky inž. sieti*“

so situovaním rekreačnej chaty na pozemku parc.č. C KN 5401/9 v katastrálnom území Horná Tižina (miestna časť Mičiaňovia), pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2025/726 zo dňa 06.02.2026, právoplatné dňa 11.03.2026.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

*Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 6,15m x 8,20m podľa návrhu bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, východnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo západnej strany 15,88m od navrhovaného objektu skladu náradia.*

*Objekt podľa návrhu bude dvojpodlažný obsahujúci prízemie a podkrovie, drevenej konštrukcie so zateplením, zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom, s výškou hrebeňa strechy + 6,78m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,55m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,33m.*

*Sklad náradia o pôdorysných rozmeroch 3,80m x 5,00m podľa návrhu bude umiestnený na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 0,60m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, východnej strany 15,88m od navrhovanej novostavby rekreačnej chaty, zo západnej strany 6,99m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.*

*Objekt podľa návrhu bude jednopodlažný obsahujúci prízemie, drevenej konštrukcie, zastrešený sedlovou strechou, s výškou hrebeňa strechy + 5,23m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,25m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 5,48m.*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 4, 5 zák. č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby

/ konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2026/730 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 06.02.2026, právoplatné dňa 11.03.2026/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00- 12,00hod. v hore stanovenej lehote.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v hore stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány , inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :**

1. Stavebník : Jaroslav Jurčík , bytom Horná Tižina č. 96, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom Remencom , Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant: Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o. Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor: Ing. Milan Remenec, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Doručí sa :

Jaroslav Jurčík , Horná Tižina č.96, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o. Májová 414, 013 06 Terchová

Ing. Milan Remenec, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Eva Slávkovská ,036 01 Bystrička 372

Zdeno Adamovský, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Milena Kroláková, D. Štúra 1009/8, 926 00 Sered'

Adam Ďuračka, SR

Ján Káňa a manž. Anna, SNP 491, 013 05 Belá

Anna Oriechíková, Rázusova 1, 036 01 Martin

Ján Adamovský, Sokolská 1094/13, 038 52 Sučany

Zdenka Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Želmíra Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Peter Maruna, Matičná 1084/7, 039 01 Turčianske Teplice-Diviaky

Štefan Adamovský, Cyrila Metoda 3416/6, 036 07 Vrútky

Michal Kvočkuljak, SR

Adam Nemček, Zhorínska 5, 841 03 Bratislava

Ján Nemček, SR

Pavol Nemček, SR

Štefan Nemček, SR

Anna Nemčeková, SR

Margita Nemčeková, SR

Pavlína Nemčeková, SR

Peter Kubík, 013 05 Lutiše 241

Valent Nemček, SR

Cyril Svik, SR

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .**

**Vyvesené:** 24.03.2026

**Zvesené:**

OBEČNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2