

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/2134

V Terchovej dňa 27.03.2026

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Štefan Brežný a manž. Helena, bytom Terchová 1180, 013 06 Terchová v zast. Ing. Danielom Drábikom, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany podali dňa 26.10.2023, doplnili dňa 15.03.2024, 26.03.2024, 11.03.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí** na pozemku C KN parc. č. 17238/20 v kat. území Terchová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej ROSAPROJEKT – Bc. Andrej Rosa stavba rodinného domu je riešená ako samostatne stojaci trojpodlažný objekt (čiastočné podpivničenie, jedno nadzemné podlažie, obytné podkrovie).

Rodinný dom o pôdorysných rozmeroch 13,73m x 15,83m + 3,90m x 4,20m (prístrešok) je umiestnený na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany je odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany 9,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo západnej strany 6,05m od spoločnej hranice parciel, z južnej strany 31,72m od spoločnej hranice parciel.

Objekt je murovaný, zastrešený sedlovou strechou, s výškou hrebeňa strechy + 9,40m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 1,16m od úrovne upraveného terénu.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1, ods.5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 84 ods. 1, ods. 4 písm. b/ zák.č. 25/2025 Z.z., postupujúc v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk a stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 21.04. 2026 /t. j. utorok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Štefan Brežný a manž. Helena, Terchová 1180, 013 06 Terchová v zast. Ing. Danielom Drábikom, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : ROSAPROJEKT- Bc. Andrej Rosa, Borovicová 2338/11, 038 52 Sučany
4. Stavebný dozor Bc. Andrej Rosa, Borovicová 2338/11, 038 52 Sučany

Na vedomie :

Štefan Brežný a manž. Helena, Terchová 1180, 013 06 Terchová v zast. Ing. Danielom Drábikom, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany

ROSAPROJEKT- Bc. Andrej Rosa, Borovicová 2338/11, 038 52 Sučany

Marián Brežný, 013 06 Terchová 1180

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Anna Martinčeková, 013 06 Terchová 1374

Michal Martinček, 013 06 Terchová 1646

Rastislav Rehtorík, 013 06 Terchová 937

Radoslav Rehtorík, 013 06 Terchová 937

Martin Rehtorík, 013 06 Terchová 937

Titus Greguš r. Greguš

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Bratislava

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 30.03.2026

Zvesené:


OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina

