

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/495

V Terchovej dňa 27.03.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Lacúchová

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Navrhovateľ	Ing. Ivana ČIERNA
Adresa	Platanová 3227/12, 010 07 Žilina

v zastúpení Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podali dňa 23.02.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

na stavbu	„Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, žumpa“
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad“) podľa § 15 odsek 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 1272 budova pre rekreáciu

Názov stavby: Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, žumpa

Členenie stavby: SO 01 Novostavba rekreačnej chaty

Miesto stavby: obec Terchová, (lokalita Tižincovia)

Stavebné pozemky: registra C KN 13464/9, 1346413 k. ú. Terchová
Stavebník: Ing. Ivana Čierna, Platanová 3227/12, 010 07 Žilina (ďalej len „stavebník“), v zastúpení Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
Vlastník stavby: Ing. Ivana Čierna, Platanová 3227/12, 010 07 Žilina ako „stavebník“
Identifikačný kód: 1272 budova pre rekreáciu
Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba
Účel stavby: rekreačné bývanie
Projektant: HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová, Ing. Lukáš Holubek, č. osv. 6525
Uskutočnenie stavby: svojpomocne
Identifikačné údaje dokumentácie: § 7 písm. k) vyhlášky č. 60/2025 v znení neskorších predpisov

Zoznam účastníkov konania:

Ing. Ivana Čierna, Platanová 3227/12, 010 07 Žilina, v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
Holpro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová, Ing. Lukáš Holubek
Ing. Martin Káčer, 013 23 Višňové 863
Juraj Krištofík, Terchová 527, 013 06 Terchová
Mária Martinusíková, A. F. Kollára 231/6, 013 06 Terchová
Miroslav Stenclák, 013 06 Terchová 572
Danuša Fergelová, Tatranská 3110/12, 010 08 Žilina
Miroslav Rybár, Jánošíkova 1277/27, 013 06 Terchová
Štefan Rybár, Sv. Cyrila a Metoda 121/201, 013 06 Terchová
Jozef Fergel (staré čd. 393), Terchová
Pavol Mucha, 034 95 Likavka 187
Augustín Mucha (Dolný Kubín)
Štefan Michálek, Biely Potok 764, 013 06 Terchová
Jana Plachá, Višňová 1369/24, 434 01 Most
František Michálek, Biely Potok 764, 013 06 Terchová
Jaroslav Konštiak, Terchová 717
Šimon Michálek (staré čd.380, D 1647/91)
Mária Michálek (staré čd.380)
Paulína Michálek (staré čd.380)
Tomáš Michálek (staré čd.335)
Adam Mucha (D 1079/79, D 189/89)
Juraj Mucha (D 1649/96)
Matúš Mucha (staré čd 389,351)
Milan Paštrnák, Na Úboč 217/7, Terchová
Ing. Ján Konštiak, Na Lány 1058/23A, 010 03 Žilina
Anna Janíčková, 013 04 Dolná Tižina 397
Mgr. Helena Brežná, Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová
Božena Kožáková, K letisku 5620/15, 036 01 Martin-Tomčany
Peter Lutišan, 013 05 Lysica 285

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba rekreačnej chaty o pôdorysných rozmeroch 9,79m x 14,29m podľa návrhu bude umiestnená na predmetných pozemkoch tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 9,42m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany 2,94m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo západnej strany 12,935m od spoločnej hranice parciel, z južnej strany 23,315m od spoločnej hranice parciel.

Novostavba rekreačnej chaty bude riešená ako jednopodlažná, podpivničená s obytným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 30 ° s výškou hrebeňa + 6,805m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

Navrhované miestnosti:

1. PP (suterén): pivnica

1. NP: chodba, kúpeľňa, šatník, izba, denná miestnosť, technická miestnosť, izba, šatník

2. NP (podkrovie): chodba, izba, izba

Plošné bilancie:

Plocha pozemku:	1322,00 m ²
Zastavaná plocha:	126,63 m ²
Úžitková plocha:	185,56 m ²
Obostavaný priestor:	927,21 m ³
Obytná plocha:	104,15 m ²
Výška stavby:	6,805 m od projektovanej úrovne podlahy ± 0,00 m
Podlažnosť:	3
Charakter stavby:	trvalá
Počet parkovacích plôch:	2

Súlad s územným plánom:

Celková plocha pozemku:	1322,00 m ²
Zastavaná plocha objektu:	126,63 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne:	1095,07 m ²

Odstupy stavby:

- severnej strany parc. č. 17127	9,420 m
- západnej strany parc. č. 13464/5	12,935 m
- južnej strany parc. č. 13464/5	25,315 m
- východnej strany parc. č. 13464/2	2,940 m

Dopravné napojenie:

Stavba bude napojená z miestnej komunikácie MK41, prostredníctvom existujúceho vjazdu, ktorý bol zriadený a využívaný aj k pôvodným objektom.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia

Elektrické vedenie – úpravou existujúcej NN prípojky

Vykurovanie – zdrojom bude samostatné tepelné čerpadlo

Kanalizácia – do nepriepustnej žumpy, ktorej atest nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácií predmetnej stavby

Voda – novou prípojkou na miestny skupinový vodovod so súhlasom vlastníkov skupinového vodovodu

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov

- V rámci konania neboli zaznamenané pre vyhodnotenie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2025 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník **je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: pred zabetónovaním základových pásov, resp. po zrealizovaní obvodových zvislých nosných konštrukcií: nevyžaduje sa
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať cestnú komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Závazné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Obec Terchová, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 2025/2053 zo dňa 05.01.2026

Obec Terchová ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1 a § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. §63 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva záväzné stanovisko, ktorým **súhlasí** so zámerom realizácie stavby: „Novostavba rekreačnej chaty. Stavba je v súlade s územno-plánovacím dokumentom Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Terchová, ktorý bol schválený OZ dňa 27.06.2014. Na základe porovnania podkladov: výkresu č. 2,4 Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Terchová, ktorý bol schválený OZ dňa 27.06.2014 a mapových podkladov, pozemok C KN 13439/9, k. ú. Terchová, ktorý bol zastavaný jestvujúcimi stavbami – pôvodný rodinný dom s. č. 777 a hospodárskou budovou a príľahlý pozemok C JN parc. č. 13434/13 k. ú. Terchová sa nachádzajú v riešenom území s označením **A1 obytné územie odľahlých častí osád so základnou funkciou obytnou** s podmienkou dodržania záväzných regulatívov a doplnkovou funkciou rekreačnou. Upozorňujeme, že predmetné pozemky sú vyhodnotené Štátnym geologickým ústavom Bratislava za územie z možnosťou zosuvu a pozemky zo západnej a severozápadnej strany nadväzujú na trasovanie miestnej cestnej komunikácie s označením MK 41 Tižincovia, ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií obce a ku ktorej vzniká zákonné vecné bremeno.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja, odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2026/021932-004 zo dňa 05.02.2026

Predmetom žiadosti o odborné stanovisko (v zmysle § 28 zákona OPaK) je posúdenie, či navrhovaná činnosť „Novostavba rekreačnej chaty“, bude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, **nemá** Okresný úrad Žilina **výhrady k zámeru** a nepredpokladá významný vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Budú dodržané parametre stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t. j. pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.
2. Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržaný § 47 zákona OPaK.
3. Odpad vznikajúci pri demontáži pôvodných stavebných objektov (dom a stodola) a výstavbe nového objektu – chaty, t. j. stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch, a pri užívaní objektu, bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
4. Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný – ornilux). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm. Elektrické vedenie bude napojené zemným káblom.
5. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.)

6. Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.

7. Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu, ktorá bude pravidelne vyprázdňovaná.

8. Pre spevnenie parkovacích plôch použiť zátravné dlaždice, resp. zvoliť takú alternatívu, ktorá zabezpečí vsakovanie dažďových vôd do terénu.

9. Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemkoch, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona OPaK a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

- Stredoslovenská distribučná a.s., Vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave č. 202512-SP-0239-1 zo dňa 29.12.2025

Na základe Vašej žiadosti Vám SSD predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Vydávame **súhlasné záväzné** vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č.: 0800 159 000.

- SPP – distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. TD/NS/0009/2026/Gv zo dňa 07.01.2026

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru.

V dosahu stavba sa plynárenské zariadenie prevádzkované SPP-D **nenachádzajú.**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: **Súhlasí** s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere **bez pripomienok.**

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácií uvedenej stavby.

- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612526943 zo dňa 09.10.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3 .

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následne realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

7. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., vyjadrenie č. 3341/2026 zo dňa 21.01.2026

K predloženej PD pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a k projektu stavby dávame v zmysle stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. podľa § 22 ako dotknutá právnická osoba nasledovné záväzné vyjadrenie:

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Novostavba rekreačnej chaty“ **súhlasíme** za dodržania uvedených podmienok.

1. Cez parc. č. 13464/9; 13464/13, k. ú. Terchová toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Miestny vodovod vedený v príľahlej komunikácii nie je v správe našej spoločnosti.

2. K technickému riešeniu zásobovania objektu pitnou vodou z miestneho vodovodu a k odkanalizovaniu do žumpy nemáme pripomienky, nakoľko tieto zariadenia nebudú v správe a prevádzkovaní našej spoločnosti. Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania splaškovej VK v danej lokalite. Po dobudovaní splaškovej VK požadujeme kanalizačnú prípojku pripojiť na túto VK a žumpu zrušiť.

Ako dotknutá právnická osoba nebudeme vydávať doložku súladu k projektu stavby.

Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Ivana Čierna, bytom Platanová 3227/12, 010 07 Žilina v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina, podali dňa 23.02.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného zámeru pre stavbu: „Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, žumpa“ s umiestnením na pozemkoch C KN parc.č. 13464/9, 13464/13 v katastrálnom území Terchová (lokalita Tižincovia).

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok C KN parc. č. 13464/9, k. ú. Terchová, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, C KN parc. č. 13464/13, k. ú. Terchová, druh pozemku trvalý trávny porast, obe evidované na LV č. 3138 vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Terchová, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 2025/2053 zo dňa 05.01.2026
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja, odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2026/021932-004 zo dňa 05.02.2026
- Stredoslovenská distribučná a.s., Vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave č. 202512-SP-0239-1 zo dňa 29.12.2025
- SPP – distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. TD/NS/0009/2026/Gv zo dňa 07.01.2026
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612526943 zo dňa 09.10.2025
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., vyjadrenie č. 3341/2026 zo dňa 21.01.2026

Odôvodnenie rozhodnutia o námietke účastníka konania

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 02.03.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym aj neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 23.02.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Terchová, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník: Ing. Ivana Čierna, Platanová 3227/12, 010 07 Žilina, v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom môžu byť rozhodnutím dotknuté
3. Projektant: Holpro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová , Ing. Lukáš Holubek
4. Stavebný dozor: Ing. Martin Káčer, 013 23 Višňové 863

Na vedomie:

Ing. Ivana Čierna, Platanová 3227/12, 010 07 Žilina, v zast. Ing. Milan Remenec,
Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Holpro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová, Ing. Lukáš Holubek

Ing. Martin Káčer, 013 23 Višňové 863

Juraj Krištofík, Terchová 527, 013 06 Terchová

Mária Martinusíková, A. F. Kollára 231/6, 013 06 Terchová

Miroslav Stenclák, 013 06 Terchová 572

Danuša Fergelová, Tatranská 3110/12, 010 08 Žilina

Miroslav Rybár, Jánošíkova 1277/27, 013 06 Terchová

Štefan Rybár, Sv. Cyrila a Metoda 121/201, 013 06 Terchová

Jozef Fergel (staré čd. 393), Terchová

Pavol Mucha, 034 95 Likavka 187

Augustín Mucha (Dolný Kubín)

Štefan Michálek, Biely Potok 764, 013 06 Terchová

Jana Plachá, Višňová 1369/24, 434 01 Most

František Michálek, Biely Potok 764, 013 06 Terchová

Jaroslav Konštiak, Terchová 717

Šimon Michálek (staré čd.380, D 1647/91)

Mária Michálek (staré čd.380)

Paulína Michálek (staré čd.380)

Tomáš Michálek (staré čd.335)

Adam Mucha (D 1079/79, D 189/89)

Juraj Mucha (D 1649/96)

Matúš Mucha (staré čd 389,351)

Milan Paštrnák, Na Úboč 217/7, Terchová

Ing. Ján Konštiak, Na Lány 1058/23A, 010 03 Žilina

Anna Janíčková, 013 04 Dolná Tižina 397

Mgr. Helena Brežná, Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová

Božena Kožáková, K letisku 5620/15, 036 01 Martin-Tomčany

Peter Lutišan, 013 05 Lysica 285

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SSD, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

Sevak, a.s., Žilina

SPP- distribúcia, a.s., Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

Spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 30.03.2026.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina

2

Janich