

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/730

V Terchovej dňa 20.04.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Lacúchová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jaroslav JURČÍK
Adresa	Horná Tižina 96, 013 06 Terchová

v zast. Ing. Milanom Remenom, bytom Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, podal dňa 18.03.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Novostavba rekreačnej chaty, sklad náradia, žumpa, prípojky inž. sietí
-----------	---

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2025/726 zo dňa 06.02.2026, právoplatné dňa 11.03.2026.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 4, 5 zák. č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Novostavba rekreačnej chaty, sklad náradia, studňa, žumpa, prípojky inž. sietí

v kat. území	Horná Tižina (Mičianovia)
na pozemku parc. č.	C KN 5401/9

prístup na pozemok z prístupovej komunikácie, ktorá je zaradená v sieti miestnych, komunikácií obce s pokračovaním prostredníctvom účelovej komunikačnej prípojky smerovanej cez E KN parc. č. 3833/1, 3832, 3834 k. ú. Horná Tižina s preukázaním vlastníckeho alebo iného práva, resp. súhlasu spoluvlastníkov dotknutých nehnuteľností k možnosti prechodu a prejazdu motorovým vozidlom sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o. Májová 414, 013 06 Terchová.**

Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 6,15m x 8,20m podľa návrhu bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, východnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo západnej strany 15,88m od navrhovaného objektu skladu náradia.

Objekt podľa návrhu bude dvojpodlažný obsahujúci prízemie a podkrovie, drevenej konštrukcie so zateplením, zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom, s výškou hrebeňa strechy + 6,78m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,55m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,33m .

Sklad náradia o pôdorysných rozmeroch 3,80m x 5,00m podľa návrhu bude umiestnený na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 0,60m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, východnej strany 15,88m od navrhovanej novostavby rekreačnej chaty, zo západnej strany 6,99m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici .

Objekt podľa návrhu bude jednopodlažný obsahujúci prízemie drevenej konštrukcie, zastrešený sedlovou strechou, s výškou hrebeňa strechy + 5,23m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,25m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 5,48m .

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Milan Remenec, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina.**

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné, nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - objekt bude napojený navrhovanou vodovodnou prípojkou na vlastný zdroj vody - vrtanú studňu, ktorá bude predmetom samostatného konania.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia bude zaústená kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby . Dažďová kanalizácia bude riešená vsakom na pozemku investora.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN el. prípojkou
- **Vykurovanie** – bude zabezpečené elektrické so zdrojom tepla – elektrický kotol.
- **Prístup na pozemok** – prístup na pozemok z prístupovej komunikácie, ktorá je zaradená v sieti miestnych, komunikácií obce s pokračovaním prostredníctvom účelovej komunikačnej prípojky smerovanej cez E KN parc. č. 3833/1, 3832, 3834 k. ú. Horná Tižina s preukázaním vlastníckeho alebo iného práva, resp. súhlasu spoluvlastníkov dotknutých nehnuteľností k možnosti prechodu a prejazdu motorovým vozidlom.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava . pod č. 6612513595 zo dňa 20.05.2025 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina - Príloha č.1 k Zmluve o pripojení č. 202501-NP-0798-1.

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Požadovaná hodnota hlavného ističa pred elektromerom, alebo MRK:

- MRK odsúhlasená: 3 x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP..

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

bledomodrá prerušovaná čiara – VVN vedenia 110 kV vzdušné,

červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS Mičianovia v majetku SSD.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z., Montáž elektrickej prípojky – pripojenie do RIS skrine káblového vedenia , (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v zmysle čl VI. Zmluvy.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx50mm² max. mechanicky chráneným v ochranej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia prípadne okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následne fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenie rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame zrealizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáži, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určené meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“.

Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 13273/2025 zo dňa 10.06.2025
vyjadrenie pre územné rozhodnutie
K predloženej PD pre vydanie ÚR dávame ako dotknutý orgán nasledovné stanovisko:
- S vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu : Novostavba rekreačnej chaty , p.č. 5401/9 k.ú. Horná Tižina súhlasíme. Danou parcelou p.č. 5401/9 k.ú. Horná Tižina tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1 - 2025/050623-004 Bra zo dňa 11.06.2025

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vydal vyjadrenie .

Okresný úrad Žilina po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že predmetný zámer rekreačnej chaty pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods.8 zákona.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3- 2025/051937-006/Bal zo dňa 01.12.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Stavba bude umiestnená na pozemku v zmysle predloženej situácie a s dodržaním parametrov a architektonického riešenia uvedeného v predloženej projektovej dokumentácii.
- Dôjde ku zosúladieniu predmetnej parcely s územným plánom Obce Terchová
- Parcela zostane neoplotená.
- Ostatná časť parcely bude udržiavaná pravidelnou kosbou jeden až dvakrát ročne.

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže do 28. februára 2026, prípadne od 01.10.2026 – 28.02.2027 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny, resp. mimo zastavaného územia Obce.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. *Fallopia japonica* – pohánkovej japonský, *Heracleum mantegazzianum* – boľševník obrovský a. i).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- V prípade, že bude objekt napojený na žumpu, aby bola nepriepustná a pravidelne vyprázdňovaná.
- Pre spevnenie chodníkov a parkovacích plôch bude použitý typ povrchu, ktorý zabezpečí priesak dažďovej vody do terénu.
- Nádoby na odpad budú zabezpečené proti vniknutiu medveďa hnedého.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú na komíne umiestnené kovové sieťky s rozmermi ôk 3x3cm a v prípade väčších presklených plôch spôsobujúce zrkadlenie budú tieto plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva fóliou viditeľnou len pre vtáctvo, prípadne nálepkami na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je viditeľný len pre vtáctvo (ornilux).

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 26. 09.2024

- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0462/2025/Šk zo dňa 23.5.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, a ďalšie podmienky

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Jaroslav Jurčík, bytom Horná Tižina 96, 013 06 Terchová, v zast. Ing. Milanom Remencom, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, podal dňa 18.03.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu :

„Novostavba rekreačnej chaty, sklad náradia, studňa, žumpa, prípojky inž. sietí“ so situovaním rekreačnej chaty na pozemku parc.č. C KN 5401/9 v katastrálnom území Horná Tižina (miestna časť Mičianovia) prístup na pozemok z prístupovej komunikácie, ktorá je zaradená v sieti miestnych, komunikácií obce s pokračovaním prostredníctvom účelovej komunikačnej prípojky smerovanej cez E KN parc. č. 3833/1, 3832, 3834 k. ú. Terchová s preukázaním vlastníckeho alebo iného práva, resp. súhlasu spoluvlastníkov dotknutých nehnuteľností k možnosti prechodu a prejazdu motorovým vozidlom, pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2025/726 zo dňa 06.02.2026, právoplatné dňa 11.03.2026.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová podľa § 15 ods. 1 zákona 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 4, 5 zák. č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel s poukazom na § 84 ods. 4, 5 zák. č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2026/730, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 06.02.2026, právoplatné dňa 11.03.2026/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,^{4u)}

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií,

vysokoučinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.
O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 130,- eur .



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Stavebník : Jaroslav Jurčík, bytom Horná Tižina č. 96, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom Remencom , Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant: Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o. Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor: Ing. Milan Remenec, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Doručí sa :

Jaroslav Jurčík , Horná Tižina č.96, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o. Májová 414, 013 06 Terchová

Ing. Milan Remenec, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Eva Slávkovská ,036 01 Bystrička 372

Zdeno Adamovský, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Milena Kroláková, D. Štúra 1009/8, 926 00 Sereď

Adam Ďuračka, SR

Ján Káňa a manž. Anna, SNP 491, 013 05 Belá

Anna Oriechíková, Rázusova 1, 036 01 Martin

Ján Adamovský, Sokolská 1094/13, 038 52 Sučany

Zdenka Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Želmíra Adamovská, Hor. Rakovce 1379/22, 039 01 Turčianske Teplice

Jedenásta strana č. 2025/730

Peter Maruna, Matičná 1084/7, 039 01 Turčianske Teplice-Diviaky

Štefan Adamovský, Cyrila Metoda 3416/6, 036 07 Vrútky

Michal Kvočkuljak, SR

Adam Nemček, Zhorínska 5, 841 03 Bratislava

Ján Nemček, SR

Pavol Nemček, SR

Štefan Nemček, SR

Anna Nemčeková, SR

Margita Nemčeková, SR

Pavína Nemčeková, SR

Peter Kubík, 013 05 Lutiše 241

Valent Nemček, SR

Cyril Svik, SR

Na vedomie:

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

20.04.2026



OBEC
TERCHOVA

...3...

Jamich

Zvesené: