

OBEC TERCHOVÁ

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/656

V Terchovej dňa 21.04.2026

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Erik Podhorský, Terchová 861, 013 06 Terchová v zast. Ing. arch. Zuzanou Chomovou, Nanterská 1682/6, 010 08 Žilina, podali dňa 12.03.2026 a doplnili dňa 14.04.2026, 17.04.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **Novostavba dvoch rekreačných chát, prípojky inž. sietí**, s umiestnením na pozemku C KN parc. č. 7650/4 v katastrálnom území Horná Tižina s prístupom cez účelovú komunikáciu, trasovanú cez pozemky parcela č. 226/11, 226/12 v k. ú. Terchová s napojením na miestnu komunikáciu s označením MK128.

ID stavby: **1272**

Názov stavby: **Novostavba dvoch rekreačných chát, prípojky inž. sietí**

Miesto stavby: **Obec Terchová**

Stavebné pozemky: **stavby na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 7650/4
prístup na pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 226/11, 226/12**

Katastrálne územie: **Horná Tižina (stavby), Terchová (prístup)**

Identifikačný kód: **1272 budovy pre rekreáciu**

Typ stavby: **jednoduché stavby**

Charakter stavby: **nové stavby, trvalé stavby**

Účel stavby: **prechodné ubytovanie a rekreácia**

Popis stavby:

Novostavba dvoch rekreačných chát je riešená ako jednopodlažná na vyvýšenej oceľovej konštrukcii. Pôdorysné rozmery rekreačných chát budú 8,79m x 4,45m. Rekreačná chata 1 je navrhnutá s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 10,50m, z južnej strany 10,78m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, zo západnej strany vzdialenosť 1,380m a z východnej strany 11,70m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici. Rekreačná chata 2 je navrhnutá s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,050m, zo západnej strany 4,67m od spoločnej hranice pozemkov, a z východnej strany 9,150m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici. Objekty rekreačných chát budú zastrešené sedlovou strechou so sklonom 45° s výškou hrebeňa +4,970m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Terchová, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym účastníkom konania, neznámym

účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Terchovej, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 9.00-12.00 hod..

Ak sa nechá účastník konania zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok v znení neskorších predpisov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

- Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:
- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
 - návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
 - návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
 - návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
 - anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Erik Podhorský, 013 06 Terchová 861, v zast. Ing. arch. Zuzana Chomová, Nanteruská 1682/6, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant: Ing. arch. Zuzana Chomová, Nanteruská 1682/6, 010 08 Žilina

Na vedomie :

Erik Podhorský, 013 06 Terchová 861, v zast. Ing. arch. Zuzana Chomová, Nanteruská 1682/6, 010 08 Žilina

Ing. arch. Zuzana Chomová, Nanteruská 1682/6, 010 08 Žilina

Alojz Podhorský, 013 06 Terchová 861

Dominik Podhorský, 013 06 Terchová 861

Spoluvlastníci z LV č. 2952 v k. ú. Horná Tižina

Spoluvlastníci z LV č. 4066 v k. ú. Terchová

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SSD, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

Sevak, a.s., Žilina

SVP

SPP- distribúcia, a.s., Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 22.04.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

