

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/15

V Terchovej dňa 23.04.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Lacúchová

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Navrhovateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Adresa	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podali dňa 07.01.2026 a doplnili dňa 22.04.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

na stavbu	„18974 – Terchová – Štefanová Rázcestie – Zahustenie TS“
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad“) podľa § 15 odsek 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	2315 prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie
Názov stavby:	18974 – Terchová – Štefanová Rázcestie – Zahustenie TS
Členenie stavby:	SO 01 Montáž VN úsekového odpojovača SO 02 VN káblové zemné vedenie SO 03 Kiosková transformačná stanica SO 04 NN káblové zemné rozvody SO 05 Optická zemná chránička
Miesto stavby:	obec Terchová (lokalita Štefanová)

Stavebné pozemky: C KN 16153/12, 16153/17, 16153/56, 16153/80, 16153/82, 17114
k. ú Terchová

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení . Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Vlastník stavby: **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina „ ako stavebník“**

Identifikačný kód: **2315 prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie**

Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: inžinierska, líniová stavba
Účel stavby: dodávka elektrickej energie
Projektant: **RF Tech, Radol'a 307, 023 36 Radol'a, Pavol Chaban,**
č. osv. 3867

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Identifikačné údaje

dokumentácie: § 7 písm. k) vyhlášky č. 60/2025 v znení neskorších predpisov

Zoznam účastníkov konania:

Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
v zast. Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
MEERKS, a.s., Južná Trieda 46, 040 01 Košice
OMNITRADE, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava
IQ-development s.r.o., Vápencová 10, 841 07 Bratislava časť
Devínska Nová Ves
Žilinsky samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie novej distribučnej transformačnej stanice, jej pripojenie na existujúci VN distribučný rozvod a vybudovanie NN káblového distribučného rozvodu. Stavba tvorí jeden ucelený celok. Formálne členenie do prevádzkových súborov a stavebných objektov je v zmysle smernice prevádzkovateľa SSD nasledovné:

- SO 01 – Montáž VN úsekového odpojovača
- SO 02 – VN káblové zemné vedenie
- SO 03 – Kiosková transformačná stanica
- SO 04 – NN káblové zemné rozvody
- SO 05 – Optická zemná chránička

V rámci realizácie pôjde o výmenu VN betónového podperného bodu, montáž VN zvislého úsekového odpojovača ÚO, montáž VN káblovej prípojky pre novú trafostanicu TS, osadenie a montáž kioskovej trafostanice a jej technológie, montáž optickej zemnej chráničky, káblové trasy, chráničky a ich spôsob uloženia, realizáciu uzemňovacej sústavy pre ÚO a TS. Nová zemná VN káblová prípojka bude napájaná z nového úsekového odpojovača (ÚO) na existujúcom betónovom podpernom bode 22kV VN linky č. 234 po jeho výmene z dôvodu jeho zlého fyzického stavu. Z novej TS budú vybudované nové NN káblové rozvody a skrine PRIS, ktoré poslúžia pre pripojenie nových odberateľov.

Súlady s územným plánom:

Na základe porovnania podkladov, výkresu č. 2 Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN SÚ Terchová a mapových podkladov, pozemok parc. č. C KN 16153/56 k. ú. Terchová bol zastavaný jestvujúcimi stavbami: Lesovňa a hospodárska budova. V zmysle Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu sídelného útvaru Terchová, ktoré boli schválené OZ pod č. 02/2007 zo dňa 29.06.2007, nadväzuje na riešené územie s označením **zóna C2 Starý Dvor** so základnou funkciou: občianska vybavenosť. Doplnkovú funkciu môžu tvoriť plochy pre šport, drobné opravárenské dielne so športovým zameraním a technicky pre zjazdové lyžovanie, garáže a sklady súvisiace s technikou pre zjazdové lyžovanie bez škodlivých vplyvov na funkciu občianskej vybavenosti, rekreačné územie a územie ochrany prírody.

Dopravné napojenie:

Existujúci prístup z predmetnej cesty III. triedy s označením III/2076.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia

Stavba rieši vybudovanie novej distribučnej transformačnej stanice, jej pripojenie na existujúci VN distribučný rozvod a vybudovanie NN káblového distribučného rozvodu

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z.

- V rámci konania neboli zaznamenané pre vyhodnotenie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2025 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je **povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Určuje sa **vykonanie kontrolnej prehliadky stavby** v štádiu zhotovenia: (po výmene podperného bodu, po montáži úsekového odpojovača, montáži káblovej prípojky, montáži kioskovej trafostanice s technológiou, po realizácii káblových rozvodov a uzemňovacej sústavy): nevyžaduje sa, bude zaznamenané v stavebnom denníku.
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.

6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.

20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Obec Terchová, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 2025/1764 zo dňa 24.10.2025

Vydáva záväzné stanovisko, ktorým **súhlasí** so zámerom realizácie uvedenej stavby. Stavba je v súlade s územno-plánovacím dokumentom Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Terchová, ktorý bol schválená OZ dňa 27.06.2014. Na základe porovnania pokladov: výkresu č. 2 Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN SÚ Terchová a mapových podkladov, pozemok parc. č. C KN 16153/56 k.ú. Terchová bol zastavaný jestvujúcimi stavbami: lesovňa a hospodárska budova. V zmysle Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu sídelného útvaru Terchová, ktoré boli schválené OZ pod č. 02/2007 zo dňa 29.6.2007, nadväzuje na riešené územie s označením **zóna C2 Starý Dvor** so základnou funkciou: občianska vybavenosť. Doplnkovú funkciu môžu tvoriť plochy pre šport, drobné opravárenské dielne so športovým zameraním a technicky pre zjazdové lyžovanie, garáže a sklady súvisiace s technikou pre zjazdové lyžovanie bez škodlivých vplyvov na funkciu občianskej vybavenosti, rekreačné územie a územie ochrany prírody.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním vydal stavebné povolenie pod č. 2024/1130 zo dňa 10.07.2024, právoplatné dňa 02.08.2024 pre stavby: Rekreačný objekt č. 1, Rekreačný objekt č. 2, prípojky inž. sietí, žumpa.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, vrátenie PD č. ORHZ-ZA1-2025/001296-002 zo dňa 17.11.2025

Stavba „18974 Terchová – Štefanová Rázcestie – Zahustenie TS“, ktorá je podľa § 2 ods. 6 písm.1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovaná za jednoduchú stavbu. Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa **štátny požiarny dozor na jednoduchých stavbách nevykonáva**, Vám PD vraciame.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/3502/11816/2025 zo dňa 03.11.2025

Vzdáva záväzné stanovisko podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 *Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm.a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona **súhlasí so stavebným zámerom** stavby „18974 – Terchová – Štefanová Rázcestie – Zahustenie TS“, k. ú. Terchová na parcelách KN-C 16153/12,17,80,82, 17114. Stavba je členená na päť stavebných objektov: SO 01 – Montáž VN úsekového odpojovača, SO 02 – VN káblové zemné vedenie,

SO 03 – Kiosková transformačná stanica, SO 04 – NN káblové zemné rozvody, SO 05 – Optická zemná chránička.

Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko.

- Technická inšpekcia, a.s., Banská Bystrica, záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 21330/2/2025-ZV-01 zo dňa 03.11.2025

Záväzné vyjadrenie z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame nasledovné zistenia a pripomienky:

2.1. V technickej správe je uvedená neplatná STN 33 3201

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

S posudzovanou projektovou dokumentáciou pre účely konania o stavebnom zámere **súhlasíme a nevyhradzuje**me si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu. Vyššie uvedené zistenia a pripomienky je potrebné odstrániť v procese výstavby.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/085710-002 zo dňa 06.11.2025

Podľa § 28 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom k stavebnému zámeru stavby „18974 – Terchová – Štefanová Rázcestie – Zahustenie TS“ na pozemkov v k. ú. Terchová.

Z hľadiska ochrany vodných **pomerov je stavba možná za nasledovných podmienok:**

1. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do prostredia a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd v súlade s vodným zákonom.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby dbať na dodržanie ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovane odsúhlasit' s ich správcami.

Na základe vyššieho uvedeného Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vyjadruje „súhlas s podmienkami“ pre predmetnú stavbu.

Vyhradenie posúdenia projektu stavby/ vydania doložky súladu. Tunajší úrad si neuplatňuje vydanie doložky súladu.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie k PD č. OU-ZA-OSZP3-2025/087845-002 zo dňa 12.11.2025

Súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s realizáciou stavebného zámeru stavby: "18974 – Terchová – Štefanová Rázcestie – Zahustenie TS", k. ú. Terchová, investor stavby: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za týchto podmienok:

1. odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.,
3. doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže zodpovedná osoba príslušnému úradu pre územné plánovanie a výstavbu pri kolaudácii.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie FVZ je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky. Výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účel výstavby v mieste vzniku a nebude vedľajším produktom, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve.

Správny orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 11 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, **NEVYŽADUJE** predložiť **DOLOŽKU SÚLADU** dotknutého orgánu.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2025/085266-004 zo dňa 04.11.2025

Okresný úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k zámeru stavby za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Budú dodržané parametre stavby a technické normy v zmysle predloženej PD.
2. Stavba bude realizovaná tak, aby napojenie distribučnej siete slúžilo výhradne pre jestvujúce stavby s platným stavebným rozhodnutím.
3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
4. Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
5. Depónie (ani dočasné) nebudú umiestňované na brehy, do brehových porastov a v tesnom susedstve vodných tokov.
6. Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj manuálny odpad po stavebníkoch) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
7. Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia.
8. Všetky výkopy budú plánované tak, aby v čo najväčšej miere boli zrealizované v rámci existujúcich poľných a lesných ciest, nie popri nich.
9. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na riadenú skládku.

10. Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona OP a K.

11. Pri hĺbení výkopov je potrebné postupovať podľa normy STN 83 7010, v ktorej sa uvádza: „Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezané miesta zahladia a ošetrí.“

12. Bude dodržiavaný §7 zákona OPaK povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce a zároveň je potrebné odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri rešpektovaní vyššie uvedených podmienok, by nemalo dôjsť k negatívnym vplyvom na územie sústavy NATURA 2000, a teda by nemal samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- Správa ciest ŽSK, stanovisko č. 4/2026/SAUCZA-3 zo dňa 13.01.2026

So stavbou „18974 – Terchová - Štefanová Rázcestie – Zahustenie TS“ v k. ú. Terchová a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a s vydaním rozhodnutia k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie **súhlasíme** pri dodržaní uvedených podmienok:

1. Z dôvodu dotyku predmetnej stavby s pozemkom pod cestou III/2076 parcela KN-C 17114 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9178 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Terchová, obec Terchová, okres Žilina, zapísanej na LV č. 557 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, je potrebné zo strany investora požiadať písomne odbor nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku Úradu ŽSK o uzavretie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena v prospech budúceho vlastníka tak, aby k vydaniu rozhodnutia stavebného úradu mohol preukázať iné právo k pozemku. Žiadosť zašlite spolu so situáciou stavby, technickou správou, kópiou tohto stanoviska a v prípade, že máte vyhotovený geometrický plán, aj s geometrickým plánom na adresu – ŽSK, Komenského 48, Žilina. Uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie rozhodnutia stavebného úradu.

2. Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Belá, tel. č. 0918/370 141.

3. Predmetná stavba (výkopová ryha a montážna jama pre riadený pretlak) nebude zasahovať do živičných vrstiev vozovky. Bude vedený výhradne po vonkajšej hrane cesty v trávnom poraste.

4. Riadený pretlak popod pozemnú komunikáciu III/2076, bude realizovaný kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,2 m od nivelety vozovky, VN kábel bude uložený v celej šírke vozovky v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany od vonkajšej hrany vozovky. Montážne jamy zriadiť za hranicu cestného telesa. Po ich zasypaní, musí byť okolie upravené do pôvodného stavu.

5. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.

6. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.

7. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu statiky, resp. odvodnenia telesa cesty – priekopy, rigoly, priepusty, investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek majetkového správcu cesty.

8. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III-triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.

9. V prípade potreby investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline.

10. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.

11. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK., závodu Horné Považie, vedúci strediská Belá, tel. kontakt 0918/370 141). Po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§ 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcou cesty.

12. Zástupca SC ŽSK, závodu Horné Považie má právo kedykoľvek počas stavby nahliadnuť do denníka stavebných prác, v ktorom budú uvedené odborne spôsobilé osoby alebo firmy, ktoré budú zodpovedné za jednotlivé úseky prác. V prípade potreby zástupca SC ŽSK napíše do stavebného denníka pripomienky alebo dôležité upozornenia týkajúce sa prác.

13. Pri akomkoľvek zásahu do telesa cesty III/2076 je potrebné požiadať správcu cesty o stanovisko.

14. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.

15. Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

16. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

- Žilinský samosprávny kraj, stanovisko č. 04713/2026/ONM-1 zo dňa 09.02.2026

Žilinský samosprávny kraj **súhlasí** s predmetnou stavbou za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník dodrží všetky podmienky určené v stanovisku Správcu cestného telesa III/2076 – SC ŽSK č. 4/2026/SAUCZA-3 zo dňa 13.01.2026

2. ŽSK požaduje preukázanie iného práva (zriadenie odplatného vecného bremena) k pozemku vo vlastníctve ŽSK dotknutého stavbou (vyššie špecifikované), a to v nevyhnutnom rozsahu, v ktorom dôjde do zásahu stavbou Stavebníka do uvedeného pozemku vo vlastníctve ŽSK. Výška odplaty bude odvodená z Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK „Cenovej mapy“, ktorých znenie je dostupné na našej internetovej stránke: https://www.zilinskazupa.sk/files/2024/december/20_12/zasady-hospodarenia-nakladania-majetkom-zsk-ucinne-od-1-1-2025-v-r.pdf. V zmysle uvedených zásad je pre obec Terchová-extravilán stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 56,-€/m². Odplata za obdobie realizácie samotného vecného bremena je vo výške 100€/ kalendárny rok.

3. Stavebník doručí oznámenie najmenej 15 dní pred plánovaným začatím prác na adresu ŽSK a Správa ciest ŽSK.

4. Stavebník na svoje vlastné náklady zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v blízkosti realizácie stavby.
5. vytýčenie stavby musí byť realizované fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom s rozsahom oprávnenia podľa § 6 písm. d)-j) zákona č. 215/1995 Z. z. a zákona č. 25/2025 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po realizácii stavby odovzdá stavebník protokol o vytýčení stavby autorizačne overený geodetom s príslušným oprávnením.
6. Po realizácii stavby žiadame odovzdať porealizačné zameranie všetkých vedení v tlačenej forme (dokumentácia bude autorizačne overená geodetom a kartografom s rozsahom oprávnenia podľa § 6 písmeno d)-j) zákona 215/1995 Z. z.), ako aj digitálnej forme (výkres v dwg, alebo dgn, zoznam meraných bodov vrátane výšok/hĺbok v txt a xls).
7. Za akékoľvek škody spôsobené realizáciou stavby na pozemkoch vo vlastníctve ŽSK zodpovedá stavebník.
8. Po realizácii stavby je stavebník povinný vrátiť pozemky do pôvodného stavu, príp. do stavu, aký požaduje správca – SC ŽSK.
9. Pred kolaudáciou stavby, stavebník vyhotoví a predloží geometrický plán so zakreslením inžinierskych sietí, vrátane ich ochranného pásma a požiada odbor nakladania s majetkom ŽSK o zriadenie riadneho odplatného vecného bremena.
10. Naše podmienky musia byť zapracované do územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
11. ŽSK si vyhradzuje právo toto stanovisko zmeniť.

- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2025/086346/2/GAJ zo dňa 23.10.2025

Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 3 písm. a) stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko, ktorým **súhlasí** so stavebným zámerom

„18974-Terchová-Štefánová Rázcestie – Zahustenie TS“, s tým že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- nakoľko sa stavba nachádza mimo zastavaného územia obce, t.j. v ochrannom pásme cesty III/2076, je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle § 11 cestného zákona vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme,
- nakoľko bude sta III/2076 užívaná iným než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pred umiestnením dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2076 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorú sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta III/2076, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť.
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty III/2076,

- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,
- prípadne zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska správcu cesty III/2076, ktorým je Správa ciest ŽSK, o ktoré je povinný požiadať.

- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612527664 zo dňa 16.10.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že dôjde do styku do SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z., k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

1. existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby „musí zakresliť“ priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po to., Ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov. Ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Ďalšie body vyjadrenia.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- SPP- distribúcia, a.s. záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. TD/NS/0991/2025/Gv zo dňa 20.10.2025

V dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D nenachádzajú. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: **SÚHLASÍ** s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere **bez pripomienok**.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa stavebného zákona.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., vyjadrenie k PD pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere č. 24143/2025 zo dňa 03.11.2025

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „18974 – Terchová – Štefanová Rázcestie – Zahustenie TS“ **súhlasíme** za dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod (VV) z mat. LT DN 200 mm, LT DN 150 mm v správe našej spoločnosti a navrhovaný vodovod z mat. HDPE D 110 mm, ktorý v časej dobe naša spoločnosť neprevádzkuje.

2. Uvedené inžinierske siete sú orientačne zakreslené v koordinačnej situácii stavby.

3. Pri osadzovaní kioskovej trafostanice žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného VV z mat. HDPE D 110 mm, ktoré je v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stanovené v šírke 1,8m od osi potrubia na obe strany pri potrubíach s priemerom 500 mm vrátane a 3m pri potrubíach nad priemer 500mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce; terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

4. Ako dotknutá právnická osoba budeme vydávať doložku súladu k projektu stavby. Do projektu stavby žiadame zakresliť ochranné pásmo VV a trafostanicu osadiť mimo tohto ochranného pásma.

- Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre povolenie stavby č. 18974 zo dňa 08.09.2025

Stredoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí** s projektovou dokumentáciou pre stavebný zámer, s overením projektu pre:

SO 01 – Montáž VN úsekového odpojovača

SO 02 – VN káblové zemné vedenie

SO 03 – Kiosková transformačná stanica

SO 04 – NN káblové zemné rozvody

SO 05 – Optická zemná chránička

Ďalej požadujeme:

Trasu VN/NN káblových vedení požadujeme v rámci IBV ukladať prednostne v zelených pásoch, prípadne v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbehu a križovaní.

2. Stavebníkom uvedenej stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s.

3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení.

4. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.

5. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete právo podľa §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

6. V prípade ak stavba zahŕňa realizáciu/výmenu VN prvkov, ktoré obsahujú plyn SF₆, tak upozorňujeme, že projektová dokumentácia vrátane inžinierskej činnosti odovzdaná na SSD, a.s. po 1.7.2025 už musí obsahovať V rozvádzač bez izolačného plynu SF₆.

7. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

8. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

9. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

10. V zmysle STN 332000-6:2018 požadujeme vo vykonávacom projekte – konštrukčnej dokumentácie el. inštalácie nízkeho napätia doplniť „Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta“ ako aj ostatné náležitosti, ktoré má konštrukčná dokumentácia obsahovať.

11. **Požadujeme predložiť na odsúhlasenie vykonávací projekt stavby v digitálnej forme a v štandarde SSD pred odovzdaním staveniska.** Vykonávací projekt je potrebné zaslať na: PM Ing. Ivan Lazar, tel. č. 091740358, email: ivan.lazar@ssd.sk.

PD musí obsahovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby, predrealizačné zameranie vo formáte dgn, situáciu stavby vo formáte dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce – extravilán). V prípade potreby bude vykonávací projekt zakreslený do systému GIS.

12. SSD, ako účastník konania – stavebník podáva námietku v akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného osvedčenia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.

- Rozhodnutie Okresného úradu, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO1-2026/030348-02/Mak zo dňa 09.03.2026

Okresný úrad Žilina odbor pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy rozhodol takto:

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/

I. odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

Pre účely výstavby „18974 Terchová – Štefánová Rázcestie – Zahustenie TS“ o výmere 20 m² v k.ú. Terchová nasledovne:

kat. územie	parc. č. C KN	druh pozemku	BPEJ/sk.	odnímaná výmera /m²/
Terchová	16153/17	orná pôda	0997262/9.sk	16 m ²
Terchová	16153/80	orná pôda	0997262/9.sk	4 m ²

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 36442500-6/2026 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 21.01.2026 pod č. G1-10/2026 a jedná sa o novovytvorené parc. č. C KN 16153/86, C KN 16153/89 a C KN 16153/88.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Terchová vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp podľa všeobecného predpisu o územnom plánovaní.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d/zákona **schvaľuje** bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z marca 2026.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e/zákona **ukladá** žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku par. č. C KN 16153/17 a C KN 16153/80 v kat. území Terchová.

IV. podľa § 12 ods. 2 písm. l/zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. ukladá žiadateľovi IQ-development, s.r.o., Vápencová 10, 841 07 Bratislava, IČO: 35721651, povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy vo výške 10,-€, bezhotovostným prevodom na účet. V zmysle § 3 ods. 2 nar. VI. SR č. 58/2013 sa odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy platí jednorazovo a je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na **ostatnú plochu**.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je **platné len na odsúhlasený zámer**.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

- Písomný súhlas s umiestnením a realizáciou stavby, pozemok registra C KN parcela 16153/12 lesný pozemok o výmere 11190m², od vlastníka dotknutej nehnuteľnosti MEERKS., a.s., Košice zo dňa 1.12.2025

- Písomný súhlas s umiestnením a realizáciou stavby, pozemok registra C KN parcela 16153/17 orná pôda o výmere 3494m², C KN parcela 16153/80 orná pôda o výmere 69m², C KN parcela 16153/82 orná pôda o výmere 4104m² od vlastníka dotknutých nehnuteľnosti OMNITRADE., a.s., Bratislava zo dňa 25.11.2025

Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina, podali dňa 07.01.2026 a doplnili dňa 22.04.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného zámeru pre stavbu: „18974 - Terchová-Štefanová Rázcestie – Zahustenie TS“ s umiestnením na pozemkoch C KN parc.č. 16153/12, 16153/17, 16153/56, 16153/80, 16153/82, 17114 v k. ú. Terchová.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok C KN parc. č. 16153/12, k. ú. Terchová, druh pozemku lesný pozemok, vlastník pozemku MEERKS, a.s., Južná Trieda 46, 040 01 Košice, C KN parc. č. 16153/17, k. ú. Terchová, druh pozemku orná pôda, vlastník OMNITRADE, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava, C KN parc. č. 16153/56, k. ú. Terchová, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník IQ-development s.r.o., Vápencová 10, 841 07 Bratislava časť Devínska Nová Ves, C KN parc. č. 16153/80, k. ú. Terchová, druh pozemku orná pôda, vlastník OMNITRADE, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava, C KN parc. č. 16153/82, k. ú. Terchová, druh pozemku orná pôda, vlastník OMNITRADE, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava, C KN parc. č. 17114, k. ú. Terchová, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník, Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina, evidované na LV č. 9343, č. 2526, č. 13325, č. 557 a sú vo vlastníctve podľa rozpisu.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Terchová, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 2025/1764 zo dňa 24.10.2025
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, vrátenie PD č. ORHZ-ZA1-2025/001296-002 zo dňa 17.11.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/3502/11816/2025 zo dňa 03.11.2025
- Technická inšpekcia, a.s., Banská Bystrica, záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 21330/2/2025-ZV-01 zo dňa 03.11.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/085710-002 zo dňa 06.11.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie k PD č. OU-ZA-OSZP3-2025/087845-002 zo dňa 12.11.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2025/085266-004 zo dňa 04.11.2025
- Správa ciest ŽSK, stanovisko č. 4/2026/SAUCZA-3 zo dňa 13.01.2026
- Žilinsky samosprávny kraj, stanovisko č. 04713/2026/ONM-1 zo dňa 09.02.2026

- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2025/086346/2/GAJ zo dňa 23.10.2025
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612527664 zo dňa 16.10.2025
- SPP- distribúcia, a.s. záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. TD/NS/0991/2025/Gv zo dňa 20.10.2025

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., vyjadrenie k PD pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere č. 24143/2025 zo dňa 03.11.2025
- Rozhodnutie Okresného úradu, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO1-2026/030348-02/Mak zo dňa 09.03.2026

Odôvodnenie rozhodnutia o námietke účastníka konania

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 09.01.2026 začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, vzhľadom na líniovú stavbu verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie stavebného zámeru ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na deň 09.02.2026, kde neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámere a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- € bol zaplatený dňa 14.01.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Terchová, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant: RF Tech, Radoľa 307, 023 36 Radoľa, Pavol Chaban

Na vedomie :

Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
v zastúpení Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
MEERKS, a.s., Južná Trieda 46, 040 01 Košice
OMNITRADE, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava
IQ-development s.r.o., Vápencová 10, 841 07 Bratislava časť Devínska Nová Ves
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
Obec Terchová – starosta obce
OR HaZZ Žilina
RÚVZ Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Správa ciest ŽSK
Slovak Telekom, a.s., Bratislava
SPP-D, a.s. Bratislava
SEVAK, a.s. Žilina
SVP, š.p. OZ Ružomberok
spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 27.04.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

