

*Ing. arch. Stanislav Kristiník - PROKRIST, Klemensova ul. 29/36, 010 01 Žilina,
tel.: 041/7637196
Ateliér Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, tel.: 0905266206, e. mail: kristinikstanislav@gmail.com*

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

TERCHOVÁ

NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č. 4



TEXTOVÁ ČASŤ

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 11 2013

Kolektív riešiteľov územného plánu z r. 1997

<i>Hlavný projektant</i>	<i>Ing. arch. Ivan Meliš</i>
<i>Urbanizmus</i>	<i>Ing. arch. Ivan Meliš, Ing. arch. Ľubomír Krajčí</i>
<i>Rekreácia, cestovný ruch</i>	<i>Ing. arch. Ivan Meliš</i>
<i>Demografia</i>	<i>RNDr. Irena Kyselicová</i>
<i>Doprava</i>	<i>Ing. Vladimír Ďurkech</i>
<i>Vodné hospodárstvo</i>	<i>Ing. Ervín Karaffa</i>
<i>Energetika</i>	<i>Karol Kollár</i>
<i>Životné prostredie</i>	<i>Ing. arch. Ivan Meliš</i>
<i>PP</i>	<i>Ing. Darina Vandlíková</i>
<i>Konštruktérske práce</i>	<i>Tatiana Chodelková</i>

Riešiteľský kolektív návrhu Zmeny a doplnku č. 4 :

<i>Hlavný riešiteľ</i>	<i>Ing. arch. Stanislav Kristiník</i>
<i>Urbanizmus</i>	<i>Ing. arch. Stanislav Kristiník</i>
<i>Rekreácia, cestovný ruch</i>	<i>Ing. arch. Stanislav Kristiník</i>
<i>Doprava</i>	<i>Ing. arch. Stanislav Kristiník</i>
<i>Vodné hospodárstvo</i>	<i>Ing. Jozef Pekara</i>
<i>Energetika</i>	<i>Karol Kollár</i>
<i>Životné prostredie</i>	<i>Ing. arch. Stanislav Kristiník</i>
<i>PP</i>	<i>Marta Kučerová</i>
<i>Konštruktérske práce</i>	<i>Marta Kučerová</i>

Spracovatelia návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ktorí sa nepodielali na tvorbe pôvodnej koncepcie návrhu ktorú preberajú od pôvodných autorov a ktorá nepodlieha zmenám z titulu zmien a doplnkov ÚPN – SÚ sa nepovažujú za autorov tejto (nezmenenej) časti a koncepčne za ňu nezodpovedajú.

Zoznam použitých skratiek

ÚPN	- územný plán
SÚ	- sídelný útvar
VÚC	- veľký územný celok
ÚPN – VÚC ŽK	- Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja
ÚPD	- územnoplánovacia dokumentácia
ZaD	- zmena a doplnok
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
MÚSES	- miestny územný systém ekologickej stability
RÚSES	- regionálny územný systém ekologickej stability
KEP	- krajinnoekologický plán
NPMF	- Národný park Malá Fatra
CHKO	- chránená krajinná oblasť
SKCHVÚ	- chránené vtáčie územie (na Slovensku)
SKUEV	- územie európskeho významu (na Slovensku)
NPR	- národná prírodná rezervácia
CHA	- chránený areál
TTP	- trvalý trávny porast
MZ	- miestna zberná komunikácia
MO	- miestna obslužná komunikácia
MOU	- miestna obslužná ukladnená komunikácia
CHVO	- chránená vodohospodárska oblasť
PHO	- pásma hygienickej ochrany - ochranné pásma vodného zdroja
Q50	- predpokladaný maximálny prietok vody za 50 rokov (päťdesiatročná voda)
Q100	- predpokladaný maximálny prietok vody za 100 rokov (storočná voda)
SČOV	- spoločná čistiareň odpadových vôd
ČOV	- čistiareň odpadových vôd
VVTL	- veľmi vysokotlaký (plynovod)
VTL	- vysokotlaký (plynovod)
STL	- stredotlaký (plynovod)
RS	- regulačná stanica (plynu)
GP	- generel plynofikácie
P-B	- propán-bután
ZPN	- zemný plyn naftový
VN	- vysoké napätie (elektrorozvody)
NN	- nízke napätie (elektrorozvody)
RPC	- regionálne poštové centrum
ST a.s.	- Slovenské telekomunikácie akciová spoločnosť
RTC	- rádiatelekomunikačné centrum
RSÚ	- digitálna ústredňa
UR	- účastnícky rozvádzač
TVP	- televízny prekrývač
VRS	- verejná rádiatelekomunikačná sieť
HS	- hlavná stanica (telekomunikačná)
DKK	- diaľkový koaxiálny kábel
OOK	- oblasť optický kábel
VZN	- všeobecne záväzné nariadenia
KO	- komunálny odpad
OHDZ	- osobné horské dopravné zariadenia
LV	- lyžiarsky vleč
IBV	- individuálna bytová výstavba – rodinné domy
HBV	- hromadná bytová výstavba – bytové domy
OV	- občianska vybavenosť
MO SR	- Ministerstvo obrany SR
HaZZ	- Hasičský a záchranný zbor

Obsah:

A)	Základné údaje	5
a)	Dôvody obstarania návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN - SÚ	6
b)	Hlavné ciele riešenia návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ	7
c)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru	8
d)	Údaje o súlade riešenia so „zadaním“	8
B)	Riešenie Návrhu zmeny a doplnku Č. 4 ÚPN - SÚ	9
a)	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	9
b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného územného plánu regiónu (VÚC)	9
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady sídelného útvaru .	12
d)	Širšie vzťahy	12
e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia	12
f)	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	18
g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	18
h)	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
j)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany	24
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	25
l)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	25
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	34
n)	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	36
o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	37
p)	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	37
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia	43
r)	Návrh záväznej časti	44
C)	Doplňujúce údaje	61
D)	Dokladová časť	62

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Návrh Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu sídelného útvaru Terchová
Obstarávateľ:	Obec Terchová
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Vladimír Barčiak - autorizovaný architekt
Okres:	Žilina
Spracovateľ dokumentácie :	Ing. arch. Stanislav Kristiník – autorizovaný architekt Klemensova ul. č. 29/36 010 01 Žilina, IČO: 17787271, IČ DPH: SK1020530192

Územný plán sídelného útvaru Terchová – návrh Zmeny a doplnku č. 4 obsahuje:

Návrh Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu sídelného útvaru Terchová (ďalej len návrh ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová) bol vypracovaný na základe „zadania“ spracovaného osobou spôsobilou na obstarávanie, Ing. arch. V. Barčiakom (apríl 2006), záväzných podkladov, ktorými sú vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti a právnických osôb k návrhu Zmeny a doplnku Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Terchová – výber tých pripomienok, ktoré zostali na riešenie v rámci ZaD č. 2, neskôr zmenené na ZaD č. 4 (ZaD č. 2 bola medzitým vypracovaná na priestor Starého dvora), vypracované odborne spôsobilou osobou pre výkon obstarávateľských činností v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení a prerokované s obcou Terchová, vyhodnotenie žiadostí občanov, verejnosti a právnických osôb k návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ Terchová, vypracované odborne spôsobilou osobou pre výkon obstarávateľských činností v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení a prerokované s obcou Terchová a stanovisko obce požadujúce zrušenie navrhovaných OHDZ z celého priestoru Kysuckej vrchoviny a ponechanie len existujúcich zariadení v južnej časti Bieleho Potoka.

Návrh ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová je vo výkresovej časti zdokumentovaný formou priesvitky ku výkresom ÚPN – SÚ Terchová a jeho Zmien a doplnkov č. 1, a zosúladene s ich grafickým spracovaním. Riešeným územím návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová je celé územie obce Terchová, t. j. k.ú. Terchová a k.ú. Horná Tižina, grafická časť návrhu je spracovaná len pre severnú časť územia obce Terchová, pretože len tam sú navrhnuté graficky vyjadriteľné zmeny a doplnky. Ako podklad pre vypracovanie predmetného návrhu Zmeny a doplnku sa uvádza aj ZaD č. 2 ÚPN – SÚ, ktorej grafické zmeny a doplnky boli vyjadrené prevažne v rámci južnej časti katastrálnych území obce v priestore NPMF, ale aj s návrhom územia geotermálneho vrtu v priestore centra obce. V textovej časti je návrh ZaD č. 4 ÚPN – SÚ taktiež spracovaný ako návrh Zmeny a doplnku textovej časti ÚPN – SÚ Terchová a jeho ZaD č. 1 a ZaD č. 2.

Členenie dokumentácie:

I. Textová časť :

- A. základné údaje
- B. riešenie územného plánu
- C. doplňujúce údaje
- D. dokladová časť

II. Výkresová časť :

1. Širšie vzťahy m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody a krajiny m 1:10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo m 1:10 000
5. Výkres verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie m 1:10 000
6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a záujmové územie m 1:5 000
7. Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:5 000
8. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo m 1:5 000
9. Výkres verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie m 1:5 000

10. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP m 1:5 000
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP m 1:10 000
je včlenený do jednotlivých častí výkresu č. 10.

Podrobnejšie členenie jednotlivých výkresov vyplýva s použitia náložiek, priesvitiek, ktoré nie je možné z hľadiska praktickej stránky používania aplikovať na veľkorozmerové výkresy ÚPN – SÚ Terchová doplneného o ZaD č. 1 a ZaD č. 2 ÚPN - SÚ Terchová. Je zdokumentované schémou kladu listov s podrobnejším členením jednotlivých výkresov (napr. 2.1, 2.2, 2.3... atď.)

Okrem podkladov použitých pri spracovaní ZaD č. 1 ÚPN - SÚ Terchová a ZaD č. 2 ÚPN - SÚ Terchová sa použili ďalšie podklady:

- vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti a právnických osôb k návrhu Zmeny a doplnku Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Terchová – výber tých pripomienok, ktoré zostali na riešenie v rámci ZaD č. 2, neskôr zmenené na ZaD č. 4
- vyhodnotenie žiadostí občanov, verejnosti a právnických osôb k návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ Terchová
- Dopĺňujúce interné prieskumy a rozboru spracovateľa pre návrh Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN - SÚ Terchová, júl 2011
- Doplnenie podrobnej fotodokumentácie v rámci dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, (2010, 2011)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-SÚ Terchová, (Ing. arch. Stanislav Kristiník, 2006)
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Terchová č. 1/2007 zo dňa 29.06.2007 o záväzných častiach zmeny a doplnku územného plánu sídelného útvaru Terchová
- Zmena a doplnok č. 2 ÚPN-SÚ Terchová, (Ing. arch. Stanislav Kristiník, 2009)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. R. Toman) a VZN ŽSK 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu VÚC ŽK schválené 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. M. Pivarčí) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (Slovenská agentúra životného prostredia, Ing. Ján Králik CSc., Ing. Marta Hajniková, RNDr. Peter Prokša, Ing. Alena Kovaľová,...2006)
- Vyjadrenie MŽP SR č. 72082/2010 zo dňa 12.10.2010 k problematike zosuvných území
- Vyjadrenie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č. 01-3553/2010 zo dňa 29.11.2010 k problematike zosuvných území
- Stanoviská dotknutých orgánov a organizácii, úradu ŽSK, právnických osôb
- Stanoviská resp. pripomienky fyzických a právnických osôb
- Vyhodnotenie pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých orgánov ...
- Vyhodnotenie pripomienok občanov, fyzických a právnických osôb
- Súhrnné stanovisko obstarávateľa (pokyny na dopracovanie).

a) Dôvody obstarania návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN - SÚ

Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov vo všeobecnosti prezentovalo „zadanie“ zmien a doplnkov územného plánu a sú uvedené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN – SÚ Terchová. V rámci vyhodnotenia pripomienok k návrhu „zadania“ pre ÚPN - SÚ Terchová, sa nezačlenili niektoré žiadosti a podnety z rôznych dôvodov, najmä z titulu časových návazností, do riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN - SÚ Terchová s tým, že sa prehodnotia a zaradia do ďalšieho návrhu zmeny a doplnku, ktorá sa bude následne spracovávať. Zmena a doplnok č. 2 (s výnimkou lokalizácie geotermálneho vrtu) a Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – SÚ Terchová sú

zamerané na špecifické riešenia v oblasti cestovného ruchu s predpokladom iných požiadaviek na termíny a rýchlosť prípravy i vypracovania. Zmena a doplnok č. 3 ÚPN – SÚ Terchová je dlhodobá v štádiu „prípravných prác“. Preto uvedené žiadosti a podnety, ktoré sú rozložené do rôznych funkčných území a priestorovo do celých katastrálnych území obce si vyžadujú časovo náročnejší priestor na riešenie a sú riešené samostatným návrhom ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová. Dôležitým dôvodom spracovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová je povinnosť obce – obstarávateľa obstarat' zmenu a doplnok územného plánu obce (sídelného útvaru), ak je to potrebné na zosúladenie so zmenami a doplnkami územného plánu regiónu, ktoré v tomto prípade predstavuje ZaD č. 4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

- Návrh ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová je vypracovaný ako súbor zmien, doplnkov a dodatkov k ZaD č. 1 ÚPN - SÚ Terchová vypracovaných k Územnému plánu sídelného útvaru Terchová z roku 1997 po oprave jeho formálnych nedostatkov a k ZaD č. 2 ÚPN - SÚ Terchová. Pre riešenie sa využili doplnujúce interné prieskumy, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja a VZN ŽSK 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu VÚC ŽK, Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC ŽK schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 a Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto.

b) Hlavné ciele riešenia návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ

Okrem hlavných cieľov stanovených vo všeobecnej rovine v ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Terchová sa stanovili ciele v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN – SÚ Terchová nasledovne:

- opätovne vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- rozvoj individuálnej bytovej výstavby odvodiť aj z hľadiska funkčných zmien objektov pôvodne určených pre IBV, postupne úplne, alebo čiastočne meniacich svoje využitie na účely chalupníckej rekreácie,
- uplatniť neustály záujem o rozvoj chalupníckej rekreácie v nových priestoroch katastrálnych území obce,
- stanoviť podmienky pre primeraný rozvoj občianskej vybavenosti,
- rešpektovať podmienky pre rozvoj zamestnanosti, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby stanovené v ZaD č. 1,
- v rámci aktualizácie predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, s ohľadom na mimoriadne prírodné danosti a prírodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnych územiach obce, so zameraním na dlhodobý, pobytový cestovný ruch a funkciu sústredenej ponuky cestovného ruchu, včítane využitia jej lazničkeho typu osídlenia a agroturistiky prehodnotiť vytváranie nového strediska zjazdového lyžovania v severnej časti katastrálnych území z dôvodu
 - prípravy intenzifikácie strediska zjazdového lyžovania vo Vrátnej doline,
 - nereálnosti vytvárania nového strediska zjazdového lyžovania vyplývajúceho z majetkoprávných pomerov a rešpektovania záujmov občanov obce, ako vlastníkov predmetných pozemkov na ich inom využití,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie technickej infraštruktúry navrhovaných doplnených funkčných plôch,
- doplniť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, doplnením návrhu cestného komunikačného systému, návrhu peších chodníkov, nových parkovísk pre navrhované územia občianskej vybavenosti a redukcie navrhovaných parkovísk vo väzbe na plochy rekreácie a športu, súvisiace so zmenami v rámci OHDZ.

Hlavné ciele územia, resp. hlavné ciele súčasnej samosprávy v obci, ako ho prezentuje „zadanie“ Zmien a doplnkov ÚPN – SÚ sa v princípe neodlišujú od hlavných cieľov v území vyjadrených v ešte platnom územnom pláne sídelného útvaru. Pre potreby zmien a doplnkov ich však obstarávateľ považoval za potrebné preformulovať a spracovateľ uplatniť aj v návrhu ZaD č. 4:

Hlavným strategickým cieľom je vytváranie podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce Terchová cestou optimalizácie všetkých územnoplánovacích vzťahov v podmienkach obce a blízkeho okolia. Zmenený a doplnený územný plán sídelného útvaru, hlavne jeho záväzné časti, je jedným z prostriedkov na sústavné a postupné napĺňanie tohto cieľa.

Naplnenie stanoveného cieľa v územnoplánovacej rovine znamená v podmienkach obce Terchová cestou zmeny a doplnku územného plánu sídelného útvaru optimalizovať vzťahy v území ako i vzťahy pri rozvoji nosných funkcií ako sú trvalé bývanie, zamestnanosť, cestovný ruch, rekreácia a turizmus pri rešpektovaní požiadaviek ochrany a tvorby životného prostredia, prírody, prírodných hodnôt a kultúrnohistorického potenciálu.

Obec Terchová má ambíciu sústavné skvalitňovať život, resp. podmienky bývania pre svojich obyvateľov a súčasne vytvárať podmienky pre rozvoj zamestnanosti, rekreácie, cestovného ruchu a turizmu v kvalitnom prírodnom prostredí, aby tieto funkcie dosiahli a udržali si regionálny, nadregionálny až celoslovenský význam. V tejto súvislosti sa predpokladá okrem pomoci štátu aj spoločný postup susediacich sídiel, predovšetkým obcí Belá, Dolná Tížina, Krasňany a Zázrivá ako i mesta Žilina.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru

Návrh Územného plánu sídelného útvaru Terchová bol dokončený po odstránení jeho formálnych nedostatkov v r. 1997, v roku 2006 boli dokončené jeho Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej aj ZaD č. 1) a v roku 2009 Zmena a doplnok č. 2. Do tohto súboru dokumentov, ktorý je ďalej prezentovaný ako **základný dokument, resp. schválený ÚPN – SÚ** sa premietne predmetný návrh Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu vypracovaný pre celé katastrálne územia obce Terchová. Dokument je spracovaný pre severnú časť územia (katastrálne územia obce mimo priestor Vrátnej doliny), nakoľko len tam sú graficky vyjadriteľné zmeny a doplnky.

Vo vyhodnotení doterajšieho územného plánu zmeneného a doplneného ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Terchová a ZaD č. 2 ÚPN - SÚ Terchová (ďalej už len základného dokumentu) nedochádza predmetným návrhom zmeny a doplnku vo vzťahu ku zásadám riešenia k žiadnym zmenám. Nedostatky tam uvedené, boli odstránené už riešením ZaD č. 1.

d) Údaje o súlade riešenia so „zadaním“

Riešenie návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN - SÚ je v súlade s územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN - SÚ Terchová.

B) RIEŠENIE NÁVRHU ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚPN - SÚ

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

a.1) Vymedzenie záujmového územia

Z hľadiska širších vzťahov a záujmového územia vymedzeného v rámci základného dokumentu ÚPN – SÚ Terchová nedochádza návrhom Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ k žiadnym zmenám.

a.2) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie vymedzené základným dokumentom je naďalej aj v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová bez zmien.

a.3) Prírodné podmienky

Popis prírodných podmienok v základnom dokumente prezentovaný v textovej časti ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Terchová ostáva v plnom rozsahu v platnosti.

a.3.1) Geologické podmienky

Zostali taktiež bez zmeny oproti schválenému ÚPN - SÚ, potrebné je však uviesť, že v zmysle vyjadrenia MŽP SR č. 72082/2010 zo dňa 12.10.2010 a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č. 01-3553/2010 zo dňa 29.11.2010 je možné územia evidované v materiáloch Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra ako zosuvy podmienienečne využiť pre výstavbu. Uplatnením tejto podmienky je vypracovanie geologického prieskumu, obsahujúceho všetky jeho znaky v zmysle zákona č. 569/2007Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva geologický zákon, ktorý je vyhodnotený v záverečnej správe geologickej úlohy, jeho kladný výsledok a dodržanie tam stanovených podmienok pre výstavbu. Nepostačujúca je dokumentácia na úrovni geologického posudku. Z prílohy stanoviska MŽP SR č. 2240/2011-7.3; 73412/2011 zo dňa 28.12.2011 k návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová vyplýva významne zmenený rozsah evidovaných zosuvov v riešenom území oproti stavu v návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová predloženom na vyjadrovacie konanie. Povinnosť vypracovania geologického prieskumu pred vypracovaním urbanistických štúdií, resp. pred vydaním územných a stavebných povolení sa preto premieta do všetkých území navrhovanej výstavby, kde sú evidované zosuvy premietnuté z uvedenej prílohy do grafickej časti upraveného návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného územného plánu regiónu (VÚC)

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného územného plánu regiónu (ÚPN - VÚC) sa voči základnému dokumentu menia v zmysle

b.2) zmien a doplnkov ÚPN – VÚC ŽK

b.2.1) V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

sa ruší odsek

podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny, ktoré majú funkciu lokálnych centier s plnením niektorých subregionálnych funkcií. (1.6.7)

V jednotlivých okresoch Žilinského kraja sú to:

- v okrese Žilina: Varín, Terchová.

Doplňa sa

d'alšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň.(1.21)

b.2.2) v oblasti sociálnej infraštruktúry: nedochádza ku zmenám

Na spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ Terchová sa vzťahujú nasledovné výstupy zo všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2009 schváleného Zastupiteľstvom ŽSK 17. marca 2009 dopĺňujúce záväzné regulatívy zo základného dokumentu ÚPN – SÚ Terchová:

b.2.3) V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny, a Skorušinskej pánvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd (3.9)

podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci (3.10)

dobudovať sieť turisticko - propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu (3.11)

podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály (3.13).

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného územného plánu regiónu (VÚC) sa voči základnému dokumentu upravujú taktiež:

b.2.4) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva:

zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie (4.14.1),

b.2.5) v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry v oblasti dopravy

v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja (5.3.1),

v oblasti vodného hospodárstva

sa ruší odsek:

podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

Terchová, rozšírenie vodovodu, aktivácia vodárenského zdroja Kriváňska rizňa (6.4.25),

a nahrádza sa textom:

rešpektovať z hľadiska ochrany vôd (6.1)

- ochranné pásma vodárenských zdrojov(6.1.1),
- dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov (6.4.16)
- rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj (6.4.22)

dopĺňa sa text odseku:

podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu (6.5)

dopĺňajú sa odseky:

zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271EHS (transponovanými zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. (6.6) To znamená:

- zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií (6.6.2)
- zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta (6.6.4)
- vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd (6.6.5)

vypúšťa sa odsek:

prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb (6.6):

- z hľadiska ochrany vôd (6.7.2)

skupinová kanalizácia obcí Terchová, Belá, Lysica, Stráža, Dolná Tižina, Krasňany s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Žilina a ČOV Žilina (p)),

vkladajú sa odseky

podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií (6.8),

v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015 (6.11),

zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí (6.12),

na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody (6.13):

- vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami (6.13.2)
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov (6.13.4)
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami (6.13.5)
- rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika (6.13.6)

rešpektovať pásmo ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb (6.14),

v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

vkladajú sa odseky

chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015 (7.6):

- 2 x 110 kV vedenie Varín – Terchová (7.6.17),
- transformovne 110/22 kV priemyselný park Námestovo, Turzovka, Terchová, Turčianske Teplice, Liptovská Osada, Hrboltová a Krásno nad Kysucou (7.6.22),

v oblasti odpadového hospodárstva

upravujú sa odseky

zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a environmentálnych záťaží do roku 2015 (8.1)

zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015 (8.5).

b.2.6) Dopĺňajú sa tieto verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov:

- odstraňovanie povodňových škôd (3.1.10)
- preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov (3.1.11).

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady sídelného útvaru

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (celá časť „c“) zo základného dokumentu ÚPN – SÚ Terchová zostávajú v platnosti.

d) Širšie vzťahy

Širšie vzťahy (celá časť „d“) zo základného dokumentu ÚPN – SÚ Terchová (i ZaD č. 2 ÚPN - SÚ Terchová) zostávajú v platnosti bez zmien.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

e.1) Požiadavky „zadania“ pre vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPN - SÚ

Požiadavky „zadania“ pre vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPN – SÚ sa v návrhu ZaD č. 4 oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová nemenia.

e.2) Priestorové usporiadanie územia – stav

Priestorové usporiadanie územia sa pred vypracovaním návrhu ZaD č. 4 oproti stavu pred vypracovaním základného dokumentu ÚPN – SÚ Terchová v zásade nezmenilo. Dielčie zmeny vyplývajú z realizácie prvkov funkčného využitia územia navrhnutých základným dokumentom ÚPN – SÚ Terchová.

e.3) Konceptia priestorového usporiadania – návrh

Konceptia priestorového usporiadania sa v návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová v tam uvedených aspektoch mení v písmene:

d) v rekreačnom území

4) Struháreň a to tak, že návrh ZaD č. 4 tu ruší návrh plôch pre zjazdové lyžovanie a OHDZ spolu s priamo súvisiacou vybavenosťou. Väčšia časť týchto území zostáva návrhom ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová v zmysle jestvujúceho stavu územím voľnej poľnohospodárskej krajiny, marginálna časť je navrhovaná na využitie formou obytných území s hlavnou funkciou IBV a doplnkovou funkciou rekreačných chalúp.

e.4) Funkčné využitie územia

Z hľadiska funkčného využitia územia platia zásady uvedené v základnom dokumente ÚPN – SÚ Terchová.

Navrhuje sa požadované funkcie doplniť do týchto lokalít:

tabuľka B-16 – Návrh zmeny a doplnku Terchová centrum

Lokalita	funkčne využitie	predpokladané kapacity
Terchová – centrum	IBV Wellness & Congress Terchová	1 RD 1100 m ² zastavanej plochy

tabuľka B-17 - Návrh zmeny a doplnku Biely Potok

Lokalita	funkčne využitie	predpokladané kapacity
„Predné Košariská - Podhate“	IBV Rekreačné chalupy Apartmánové domy (predtým HBV)	26 RD 4 obj. 30 apartmánov
„Nižní Berešovci“	IBV	8 RD
„Pálenice“	IBV Rekreačné chalupy	15 RD 7 obj.
„Hotel Diery“	IBV	3 RD
„Davidíkovci“	IBV Rekreačné chalupy	5 RD 5 obj.
„Šparengovci“	Rekreačné chalupy	1 obj.
„Solisko“	IBV Rekreačné chalupy	3 RD 6 obj.
„Krištofíkovci“	IBV Rekreačné chalupy	11RD 5 obj.
„Huličiarovci“	IBV Rekreačné chalupy	3 RD 5 obj.
„Podhorskovci“	IBV Rekreačné chalupy	3 RD 3 obj.
„Štefánkovci“	IBV Rekreačné chalupy	3 RD 2 obj.

tabuľka B-18 - doplnok Vyšné Kamence

Lokalita	funkčne využitie	predpokladané kapacity
„Poddolina“	IBV	1 RD

tabuľka B-19 - Návrh zmeny a doplnku Struháreň

Lokalita	funkčne využitie	predpokladané kapacity
„Křížové Mláky“	IBV	5 RD
„Brehovci“	IBV	4 RD
	Rekreačné chalupy	8 obj.
„Gregušovci“	IBV	7 RD
„Panská Lúka“	IBV	10 RD
	Rekreačné chalupy	6 obj.
	Združený objekt občianskej vybavenosti	200 m ² úžitkovej plochy
„Bukovina“	IBV	20 RD
„Valchárovci“	IBV	22 RD
„Vršok“	IBV	3 RD
	Rekreačné chalupy	4 obj.
„Vyšní Repáňovci“	IBV	3 RD
	Rekreačné chalupy	5 obj.
„Kvočkovci“	IBV	2 RD
	Rekreačné chalupy	2 obj.
„Gažovci“	IBV	2 RD
	Rekreačné chalupy	4 obj.
„Vyšní Hanzelovci“	Rekreačné chalupy	8 obj.
„Pantákovci“	Rekreačné chalupy	4 obj.
„Šmehýľovci“	Rekreačné chalupy	5 obj.
„Marunovci“	Rekreačné chalupy	4 obj.
„Balátovci“	Rekreačné chalupy	3 obj.
„Rogoňovci“	IBV	2RD
	Rekreačné chalupy	4 obj.
„Smrekovci“	IBV	1 RD
	Rekreačné chalupy	1 obj.

Funkčné využitie riešeného územia je zrejme z výkresov v mierke 1:10 000 a v mierke 1:5 000. V riešených lokalitách sa navrhujú tri základné druhy území – IBV, rekreačná a občianskej vybavenosti. Je to najmä územie individuálneho bývania s prevládajúcou obytnou funkciou (pozemky izolovaných rodinných domov). Ako doplnková sa tu navrhuje funkcia rekreačná vo forme rekreačných chalúp. Okrem obytného územia sa navrhujú rekreačné územia, vo forme chalupníckej rekreácie, v jednom území v lokalite Predné košariská sa navrhuje rozvoj funkcie penziónov zmenou z funkcie parkovania a v jednom území aj vo forme apartmánových domov. V priestore Panskej lúky sa navrhuje združený objekt občianskej vybavenosti a v Terchovej – centrum pri hoteli Jánošík sa navrhuje zmena využitia územia z obytného na občiansku vybavenosť pre objekt Wellness & Congress Terchová.

Obytné územie sa navrhuje v jednom území v lokalitách (osadách) Terchová centrum, Vyšné Kamence – Poddolina, Nižní Berešovci, Štefánkovci, Křížové Mláky, Panská Lúka, Brehovci, Vršok, Kvočkovci, Smrekovci, v dvoch územiach v lokalitách (osadách) Pálenice, Hotel Diery, Solisko, Podhorskovci, Gažovci, Rogoňovci, Huličiarovci, v troch územiach v lokalitách Predné košariská – Podhate, Davidíkovci, Bukovina, Vyšní Repáňovci, v štyroch územiach v lokalitách (osadách) Gregušovci, Valchárovci, a Krištofíkovci.

Rekreačné územie sa navrhuje v jednom území v lokalitách (osadách) Šparengovci, Brehovci, Vyšní Repáňovci, Šmehýľovci, Pantákovci Balátovci, v dvoch územiach v lokalitách (osadách) Predné košariská – Podhate, Vyšní Hanzelovci a Marunovci.

V obytnej štruktúre sa nevylučuje umiestnenie aj zariadení občianskej vybavenosti v takom zastúpení, ktoré nevytvára tlak na koncentráciu parkovacích kapacít aby tak nedochádzalo ku poškodeniu primárnej obytnej funkcie. V prípade, že by si občianska vybavenosť vyžadovala kapacity parkovania viac ako troch vozidiel, je majiteľ povinný zriadiť parkovanie na vlastnom pozemku.

Izolované rodinné domy sa navrhujú riešiť ako jednopodlažné, podpivničené, so sedlovými strechami s podlomenicami a využitelným podkrovím, s uplatnením tvaroslovných prvkov a proporcií terchovskej ľudovej architektúry a využitím prírodných materiálov.

Radové rodinné domy návrh Zmeny a doplnku územného plánu neuplatňuje.

Navrhované zmeny v rozvojových lokalitách z návrhu základného dokumentu

Lokalita „Predné košariská – Podhate“ – 11 RD, bytové domy 46 b. j., penzióny 70 lôžok sa mení v názve z titulu funkčných mien na:

Lokalita „Predné košariská – Podhate“ – 26 RD, apartmánové domy – 30 apartmánov penzióny 70 lôžok

Táto lokalita je naďalej určená pre rozvoj zmiešanej obytno-rekreačnej funkcie.

Lokalita Biely Potok - Solisko sedačková lanovka

Ruší sa návrh vybudovať sedačkovú lanovku prepájajúca dolinu Bieleho potoka so strediskom zjazdového lyžovania Pupov (ktoré sa tiež ruší ako celok).

Lokalita „Beľanovci“ – 3 penzióny, hotel, lokalita „Valchárovci“ – 2 penzióny, hotel, lokalita „Vyšní Repáňovci“ – 2 penzióny, lokalita „Šmehýľovci“ – penzión

Tieto lokality sú určené pre výstavbu hotelov a penziónov viazaných na zmenený druh rekreačného využitia v návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová - najmä na letné rekreačné aktivity – nenáročná turistika, cykloturistika, pobyt v prírode v priestore Struhárne, ale aj ako ubytovacie a stravovacie kapacity umožňujúce odľahčenie tlaku na budovanie najmä lôžkových kapacít vo Vrátnej doline.

Lokalita Pupov stredisko zjazdového lyžovania, ubytovanie a stravovanie

Ruší sa návrh vybudovať strediská zjazdového lyžovania a OHDZ

- Sedačková lanovka Nižní Repáňovci, Vřšok, Pupov
- lyžiarske vleky 2 x Vyšní Repáňovci, Hanzelov grúň
Šípková, Chorvátov grúň
Chorvátov Grúň, Hanzelov grúň
- lyžiarsky vlek Pantákovci
Šúšotovci
Srniakovci, Martvoňovci
Holúbkova Roveň, Ivanovci, Kubíkovci

Navrhuje sa iné zameranie ubytovacích a stravovacích kapacít (návrh ZaD č. 4 ÚPN - SÚ zameranie popisuje v predchádzajúcej lokalite) - Lokalita „Beľanovci“ 3 penzióny, 1 hotel, 110 lôžok, 220 stoličiek; Lokalita „Valchárovci“ 2 penzióny, 1 hotel 90 lôžok, 180 stoličiek; Lokalita „Vyšní Repáňovci“ 2 penzióny 40 lôžok, 80 stoličiek; Lokalita „Šmehýľovci“ penzión 20 lôžok, 20 stoličiek.

e.4.1) Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie v obytnom území s prevládajúcou IBV návrh ZaD č. 4 dopĺňa

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja sídla a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom, stratami na bytovom fonde v súvislosti s čiastočnou, alebo úplnou premenou trvalého bývania na rekreačné účely, dožívaním bytového fondu a územno-technickými podmienkami pre výstavbu. Navrhované územia bytovej výstavby v rámci uvedených rozvojových plôch predstavujú územia so zoskupením navrhovaných rodinných domov, ale aj jednotlivé rodinné domy v rozptyle. V rámci obytného územia je navrhovanou doplnkovou

funkciou výstavba rekreačných chalúp, čo platí aj pre navrhované plochy vo väzbe na osady, ktoré sú všetky považované od vypracovania základného dokumentu za obytné územie.

V **Terchovej – centrum** je navrhovaný len 1 rodinný dom v rozptyle.

V **Bielom Potoku** sú najvýznamnejšou lokalitou „Predné košariská - Podhate" s návrhom 26 RD, „Pálenice" s návrhom 15 RD, lokalita „Krištofikovci" 11 RD, menej významné sú lokality „Nižní Berešovci" 8 RD, „Davidíkovci" – 5 RD, „Solisko" 3 RD, „Štefánkovci" 3 RD, „Podhorskovci" 3 RD, „Huličiarovci" 3 RD, „Diery" 3 RD. Spolu do roku 2020 je tu navrhovaných 80 RD.

Vo **Vyšných Kamencoch** je navrhovaný v lokalite „Poddolina" 1 RD.

V **Struhárni** je navrhovaná obytná funkcia v lokalitách „Valchárovci" 22 RD, „Bukovina" 20 RD, „Panská Lúka" 10 RD, „Gregušovci" 7 RD, „Křížové Mláky 5 RD, „Brehovci" 4 RD, „Vršok" 3 RD, „Vyšní Repáňovci" 3 RD, „Kvočkovci" 2 RD, „Gažovci" 2 RD, „Rogoňovci" 2 RD, „Smrekovci" 1 RD. Spolu je tu do r. 2020 navrhovaných 81 RD.

Súčet navrhovaných rodinných domov v katastrálnych územiach obce je 163.

Je treba podotknúť, že v ostatných častiach obce, ktoré sú samostatnými urbanistickými celkami – osadami, sú občanmi prezentované len minimálne požiadavky na rozvoj obytnej funkcie i keď nie je možné neuvažovať s novými stavbami na mieste zaniknutých objektov, resp. prestavbami, včítane prestavieb z rekreačnej na obytnú funkciu. Je tu však dôvodný predpoklad opačného procesu (sťaženie možnosti prístupu, nedobudovaná technická infraštruktúra) - na postupný úbytok bytovej funkcie a jej náhrada funkciou rekreačnou.

V územiach obce sú v rámci obytných území navrhované rekreačné chalupy

v **Bielom Potoku** v osadách a lokalitách „Pálenice, „Krištofikovci“, „Huličiarovci“, „Štefánkovci“,

v **Struhárni** v osadách „Panská Lúka“, „Vršok“, „Vyšní Repáňovci“, „Kvočkovci“, „Gažovci“, „Rogoňovci“, „Smrekovci“.

Vo vzťahu ku zastavanému územiu obce sú zvolené miesta vhodné pre výstavbu z hľadiska aditívneho pričleňovania územia, orientácie na svetové strany, prístupu do územia, svažitosti, stability svahu a ekonomických nárokov.

Rekreačné územie

Je v základnom dokumente členené na územia s viacerými druhmi výstavby. V rámci riešeného návrhu zmeny a doplnku sa vyskytuje rekreačné územie s možnosťou výstavby väčších rekreačných zariadení typu hotelov a penziónov, konkrétne apartmánových domov v **Bielom Potoku**, lokalite „Predné košariská - Podhate". V tejto lokalite sa navrhuje aj zmena z funkcie parkoviska na územie penziónov.

Ostatné rekreačné územia sú navrhované ako chalupárske osady, resp. územia rekreačných chalúp a to v **Bielom Potoku** v lokalitách „Predné košariská - Podhate", Šparengovci a „Solisko“.

Spolu je v Bielom Potoku v rámci obytných území a rekreačných území navrhovaných 7 rekreačných chalúp v lokalite „Pálenice", 6 v lokalite „Solisko", 5 v lokalite „Davidíkovci", 5 v lokalite „Krištofikovci", 5 v lokalite „Huličiarovci", 4 v lokalite „Predné košariská - Podhate", 3 v lokalite „Podhorskovci" a 2 rekreačné chalupy v lokalite „Štefánkovci". Celkom je to v Bielom Potoku 37 rekreačných chalúp.

V **Struhárni** sú územia rekreačných chalúp navrhované v lokalitách „Brehovci", „Vyšní Repáňovci", „Pantákovci", „Šmehýľovci" a „Balátovci", v dvoch územiach v lokalitách „Vyšní Hanzelovci" a „Marunovci“.

Spolu je v Struhárni v rámci obytných území a rekreačných území navrhovaných 8 rekreačných chalúp v lokalite „Brehovci", 8 v lokalite „Vyšní Hanzelovci", 6 v lokalite „Panská Lúka", 5 v lokalite „Vyšní Repáňovci", 5 v lokalite „Šmehýľovci", 4 rekreačné chalupy v lokalite „Vršok", 4 v lokalite „Gažovci", 4 v lokalite „Pantákovci", 4 v lokalite „Marunovci", 4 v lokalite „Rogoňovci", 3 v lokalite „Balátovci", 2 v lokalite „Kvočkovci", 1 rekreačná chalupa v lokalite „Smrekovci". V Struhárni je to spolu 58 rekreačných chalúp.

Celkom v rámci návrhu ZaD č. 4 je navrhovaných 95 rekreačných chalúp.

Oproti základnému dokumentu sa ruší návrh -

V severnej časti územia (lokalita Pupov) ako základné prvky navrhovaného miestneho subsystému turistiky a rekreácie navrhujeme vybudovať strediská zjazdového lyžovania a OHDZ

- Sedačková lanovka Nižní Repáňovci, Vřšok, Pupov
- lyžiarske vleky 2 x Vyšní Repáňovci, Hanzelov Grůň
Šípková, Chorvátov grůň
Chorvátov Grůň, Hanzelov grůň
- lyžiarsky vlek Pantákovci
Šúšotovci
Srniakovci, Martvoňovci
Holůbkova Roveň, Ivanovci, Kubíkovci.

Taktiež sa ruší návrh - v priestore Bieleho Potoka navrhujeme Sedačkovú lanovku prepájajúcu dolinu Bieleho potoka so strediskom zjazdového lyžovania Pupov.

Územie občianskej vybavenosti

Jedno územie občianskej vybavenosti umiestnené v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová je v priestore Panskej lúky. Jeho náplňou je širokospektrálna predajňa potravín, a zariadenia služieb s celkovou úžitkovou plochou 200 m².

Druhé územie občianskej vybavenosti je navrhované v lokalite Terchová – centrum. Je to objekt Wellness & Congress Terchová s rozlohou 1100 m² zastavanej plochy.

Doplnkovou resp. prípustnou funkciou sú zariadenia občianskej vybavenosti aj vo všetkých obytných a rekreačných územiach uplatnených v návrhu ZaD č. 4.

Zeleň

V rámci navrhovaných území sa vyskytujú priestory v blízkosti vodných tokov, ktoré tvoria sprievodnú zeleň biokoridorov a zároveň priestor potrebný pre údržbu tokov. Tento priestor má šírku min. 6,0 m. Požaduje sa zachovať v ňom druhovú skladbu pôvodných drevín. Oprávnením pri správe vodných tokov, z hľadiska strojného ošetrovania, protipovodňových zásahov je podľa §49 zákona č. 364/2004 Z. z. a STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov min. 4 m obojstranne od brehovej čiary. Tento priestor musí zostať pri povoľovaní stavieb a ich užívaní verejne prístupný.

Požaduje sa ochrana dvoch líp v osade Gažovci, vytvorením územia verejnej zelene. V grafickej časti nie je možné vzhľadom k mierke uplatniť malé územie verejnej zelene a územie verejnej zelene by bolo jediným takto vyznačeným územím v rámci „vzdialených osád“ katastrálnych území obce. Je preto použitý symbol pre nový prvok významné stromy, ktorý označuje územie líp, ktoré spolu so svojim blízkym okolím tvoria základ navrhovaného územia verejnej zelene.

V rozvoji funkčných zložiek:

Výrobné územie

Územie ochrany prírody

nedochádza v návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu k žiadnym zmenám.

V rozvoji funkčných zložiek:

Poľnohospodárska krajina

Lesná krajina

návrh ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová dopĺňa o potrebu rešpektovať existujúce rozptýlené objekty individuálnej rekreácie.

V rozvoji funkčnej zložky

Technická infraštruktúra

nedochádza v návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ku koncepčným zmenám.

f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

Návrh ochrany kultúrnych hodnôt sa v návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu dopĺňa:

V prípade akýchkoľvek zemných prác na celom riešenom území osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

g.1.1) Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov

Pôvodné požiadavky „zadania“ ku ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Terchová boli doplnené o podnety z vyjadrení k ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Terchová, zo žiadostí ku návrhu ZaD č. 4, ktoré boli kladne vyhodnotené v tom zmysle, že budú predmetom riešenia návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová.

g.1.2) Návrh

Návrh nových bytov v základnom dokumente ÚPN - SÚ Terchová je vymedzený priestormi pre 140 bytov v rodinných domoch a 46 bytov v bytových domoch a rezerva po roku 2020 pre 43 bytov v rodinných domoch. Pri riešení návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ Terchová sa v rámci obytného územia rešpektuje doterajšia koncepcia rozvoja bývania, ktorá je právom považovaná za správnu a to tak, aby boli optimalizované aspekty dodržania základnej urbanistickej koncepcie obce, navrhované kompozičné princípy, koncepcia dopravy a inžinierskych sietí. Pritom sa ale prihliada na stanovisko samosprávy obce v tom zmysle, aby sa v niektorých prípadoch zjednodušilo majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre pripravovanú výstavbu. V tomto zmysle je možné konštatovať, že nové obytné územia v návrhu ZaD č. 4 nemusia nutne znamenať zvýšenie celkového počtu rodinných domov navrhovaných na realizáciu do roku 2020 a neznamenajú navyšovanie počtu obyvateľov voči demografickým údajom zo základného dokumentu. Predpokladá sa totiž, že niektoré pozemky pre rozvoj IBV navrhované v základnom dokumente zostanú ako rezerva po r. 2020. Tiež sa predpokladá znížená obložnosť rodinných domov priama, alebo zviazaná s ich čiastočným využívaním pre funkciu rekreačného ubytovania, alebo úplná zmena na rekreačné využívanie.

Jedným z dôvodov pre pričleňovanie priamo nesusediacich pozemkov so súčasným územím napriek snahe o aditívny spôsob môže byť aj problematika majetkoprávneho vysporiadania.

Nové lokality pre rozvoj IBV sa navrhujú aditívnym spôsobom pričleniť k zastavanému územiu predovšetkým v priestore „Predné košariská - Podhate“, „Nižní Berešovci“, „Pálenice“, „Solisko“, „Krištofikovci“, „Huličiarovci“ v časti Biely Potok, v lokalitách „Križové Mláky“, „Panská Lúka“, „Bukovina“, „Valchárovci“, „Vrások“ a „Rogoňovci“ v časti Struháreň, odrážajúc záujem konkrétnych stavebníkov a snahu o vytváranie čo najkompaktnejších území.

V súlade s ÚPN – VÚC je žiaduce aj v obytnom území podporovať rozvoj rekreácie a to aj formou prípustnosti realizácie drobných (IBV merítkom odpovedajúcich) objektov v rozptyle, alebo v rámci ubytovacích služieb v súkromí ako súčasťou rodinných domov.

g.2) Občianska vybavenosť

Návrh ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová dopĺňa občiansku vybavenosť vo vzťahu k základnému dokumentu len v nasledovnom sortimente:

g.2.3) Telovýchova a šport

g.2.3.1) Terchová – centrum

g.2.8) Služby

g.2.8.1) Terchová – centrum

ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová navrhuje oproti schválenému ÚPN – SÚ Terchová zmenu využitia územia z IBV na občiansku vybavenosť, pri návrhu umiestnenia zariadení Wellness & Congress Terchová, ktorých náplň predstavuje kumuláciu služieb a telovýchovno - športových zariadení pri hoteli Jánošík, s veľkosťou 1100 m² zastavanej plochy.

g.2.6) Maloobchod

g.2.6.4) Struháreň

g.2.8) Služby

g.2.8.4) Struháreň

Maloobchodná sieť sa navrhuje doplniť o širokospektrálnu predajňu v lokalite Panská lúka, spojenú so zariadeniami služieb, spolu v rozsahu do 200 m² úžitkovej plochy.

g.3) Rekreačia a cestovný ruch

g.3.1) Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov sa oproti základnému dokumentu nemenia

g.3.2) Súčasný stav podľa základného dokumentu zostáva v platnosti

Územie katastra a záujmové územie - predpoklady rozvoja rekreácie:

Zmenou oproti základnému dokumentu je skutočnosť, že predmetný návrh Zmeny a doplnku upravuje a mení návrh koncepcie rozvoja rekreácie najmä v priestore Struháreň a v Bielom Potoku. Už v základnom dokumente sa konštatovalo, že severná časť územia napriek evidentnej kvalite prírodného prostredia doteraz nepriťahovala investorov k väčším zámerom z hľadiska rekreačného využitia. Stále je evidentný záujem vlastníkov pozemkov na individuálnejší spôsob využitia predmetných lokalít, z ktorej vyplýva praktická nepriechodnosť zámeru počítať tu v rámci navrhovaných aktivít s najväčším rozvojom športovo rekreačných plôch vo forme lyžiarskych zjazdových tratí a OHDZ. Vhodnejším zámerom, uplatneným v návrhu ZaD č. 4 je rozvoj lyžiarskych turistických resp. bežeckých tratí, rozvoj turistiky, cykloturistiky, ubytovacích kapacít, individuálneho rekreačného ubytovania, agroturistiky a hipoturistiky vo väzbe na prírodné prvky (les, voda, lúky).

g.3.3) Návrh

Návrh ZaD č. 4 ruší text:

Pre rozvoj rekreácie a motiváciu cestovného ruchu, ako jedného z ekonomických nástrojov hospodárskeho rastu a tým aj životnej úrovne obyvateľstva, sa navrhuje do roku 2020 realizovať tieto aktivity:

a) V severnej časti územia ako základné prvky rozvoja v rámci cestovného ruchu, turistiky a rekreácie vybudovať miestny subsystém zjazdového lyžovania a OHDZ hlavné v priestore Pupov:

- sedačková lanovka Solisko – Pupov,
- sedačková lanovka Nižní Repáňovci, Vršok, Pupov,
- lyžiarske vleky 2 x Vyšní Repáňovci, Hanzelov Grúň,

Šípková, Chorvátov grúň,
Chorvátov Grúň, Hanzelov grúň,
a podružné v priestoroch
- lyžiarsky vlek Pantákovci,
Šúšotovci,
Srníakovci, Martvoňovci,
Holúbkova Roveň, Ivanovci, Kubíkovci.

Z toho vyplýva, že

návrh ZaD č. 4 mení aj súčet existujúcich a navrhovaných OHDZ:

Spolu existujúce a navrhované lyžiarske zjazdové trate s osobnými horskými dopravnými zariadeniami (včítane detských a prenosných) v rekreačných celkoch:

- | | | |
|----------------|------------|------------------------|
| 2) Biely Potok | - Gavurky | - dva lyžiarske vleky, |
| 4) Struháreň | - bez OHDZ | |

g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

V zariadeniach výroby a skladov zostáva v platnosti riešenie základného dokumentu.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované zastavané územie je vymedzené v každom výkrese. Tieto hranice sú navrhnuté pre reguláciu výstavby do roku 2020. Navrhovaná hranica zastavaného územia by sa po jej schválení mala stať limitujúcim prvkom pre rozširovanie zástavby územia na úkor poľnohospodárskej pôdy. Navrhované zastavané územie bolo vymedzené tak, že ho tvoria nové rozvojové plochy nadväzujúce na existujúce územie.

Terchová centrum sa nachádza v strede katastra

- prirodzene sem spáduje a stavebne je zrastená osada Štefkovci a navrhované osady rekreačných chalúp Vršky.

Navrhované zastavané územie

- Navrhovaná **severná hranica** zastavaného územia od Štefkovcov po Struháreň sa nemení (myslené a to aj ďalej v texte oproti základnému dokumentu), potom nadväzuje na hranice v priestore Struháreň (samostatný popis je uvedený nižšie), ďalej ju tvorí drobná zmena v rámci obalovej krivky navrhovanej IBV v priestore Nižných Berešovcov a pokračuje v nezmenenej polohe po Biely Potok.
- **Východnú hranicu** tvorí nadväzujúca hranica (popísaná nižšie) v rámci Bieleho Potoka.
- **Južnú hranicu** tvorí od Košarísk obalová krivka existujúceho územia IBV, pôvodná hranica v tvare obalovej krivky navrhovanej funkčnej plochy apartmánových bytov, navrhovanej IBV upravená v tvare obalovej krivky navrhovanej plochy IBV, pokračuje v pôvodnej polohe okolo existujúcej plochy IBV, zmenenej funkčnej plochy z parkingu na rekreáciu, obalovou krivkou penziónov, rezervnej plochy pre autocamping (alebo inej podobnej funkcie), amfiteátra, rekreačných chalúp Vršky I. a Vršky II., športových plôch, plôch centra a záchytného parkingu, pokračuje obalovými krivkami IBV, poľnohospodárskeho dvora, areálu ZŠ a ďalej je v nezmenenej podobe v časti Mlynec.
- **Západná hranica** sa nemení.

Výsledné zastavané územie

- **Severná hranica** zastavaného územia zostáva bez zmien.
- **Východnú hranicu** tvorí nadväzujúca hranica v rámci Bieleho Potoka.
- **Južnú hranicu** tvorí od Košarísk obalová krivka existujúcej výstavby IBV, pôvodná obalová krivka novej funkčnej plochy apartmánových bytov, navrhovanej IBV, hranica navrhovanej IBV, jestvujúcej IBV, obalová krivka zmenenej funkcie z parkoviska na rekreačné územie okraj území penziónov, rezervnej plochy pre autocamping (alebo inej podobnej funkcie),

amfiteátra, rekreačných chalúp Vřšky I. a Vřšky II., športových plôch, plôch centra a záchytného parkingu, obalová krivka IBV, poľnohospodárskeho dvora, areálu ZŠ a IBV v časti Mlynec.

- **Západná hranica** je bez zmien.

Biely Potok sa nachádza vo východnej časti katastra Terchová a skladá sa z viacerých osád. Kompaktná časť je tvorená osadami Nižní Berešovci, Podpálenice, Pálenice, Podhate Davidíkovci, Pri Kríži, Hotel Diery, Šparengovci, kde je prerušená a pokračuje osadami Solisko a Podhorskovci.

Navrhované zastavané územie

- Navrhovaná **severná hranica** zastavaného územia začína bez zmien v predmetnej časti osady Nižní Berešovci, pokračuje obalovou krivkou plánovanej IBV Pálenice, existujúcou hranicou v častiach Podpálenice, Pri Kríži, z malou zmenou okolo obalovej krivky navrhovanej IBV v osade Šparengovci až po Solisko, kde vytvárajú novú hranicu obalové krivky navrhovaných území IBV. Potom pokračuje v nezmenenej podobe po osadu Podhorskovci.
- **Východnú hranicu** tvorí v tejto časti nezmenená hranica v osade Podhorskovci.
- **Južná hranica** je bez zmien na začiatku a v strede osady Podhorskovci, na západnom okraji osady je hranica zmenená navrhovanou IBV a pokračuje obalovou krivkou navrhovaného rekreačného územia na začiatku osady, pokračuje pôvodnou hranicou navrhovanej a existujúcej zástavby IBV v osade Solisko, ďalej pozmenenou hranicou obalovej krivky existujúcej zástavby Šparengovci, pokračuje pôvodnou hranicou smerom ku a okolo hotela Diery, až po zmenu okolo navrhovanej zástavby IBV v osade Davidíkovci, odtiaľ v pôvodných hraniciach okolo osady Davidíkovci, kde je zmenená okolo navrhovanej IBV v osade Podhate, odkiaľ pokračuje v pôvodnej polohe až po západnú hranicu.
- **Západnou hranicou** je nezmenená hranica osady Nižní Berešovci, kde hranice zastavaného územia Biely Potok a Terchová –centrum na seba nadväzujú.

Výsledné zastavané územie

- **Severnú hranicu** zastavaného územia tvorí obalová krivka existujúcej a navrhovanej zástavby v priestoroch Nižní Berešovci, Pálenice, Podpálenice, Pri Kríži, Davidíkovci, hotel Diery, Šparengovci, obalová krivka existujúcej zástavby v priestoroch Solisko, Podhorskovci.
 - **Východná hranica** je hranicou osady Podhorskovci.
 - **Južnú hranicu** tvorí obalová krivka existujúcej a navrhovanej zástavby Podhorskovci, Solisko a pokračuje obalovou krivkou existujúcej zástavby Šparengovci, hotel Diery, existujúcej a navrhovanej zástavby Davidíkovci a Podhate.
 - **Západnú hranicu** tvorí zastavané územie Terchová – centrum
- Výsledné hranice zastavaného územia** osád stavebne nezrastených s predchádzajúcimi - je oproti existujúcemu stavu upravená v osadách **Krištofíkovci, Huličiarovci a Štefánkovci** o obalovú krivku navrhovaných území, ostatné osady majú zastavané územie bez zmien.
- Vyšné Kamence** sa nachádzajú v západnej časti katastra prirodzene sem spáduje a stavebne je zrastená osada Poddolina.

Navrhované zastavané územie

- **Východnú hranicu** tvorí hranica navrhovaného priemyselného územia a po časti tvoriacej južnú hranicu je to obalová krivka existujúcej zástavby vrátane návrhu zmeny hranice okrajom obalovej plochy jestvujúceho objektu IBV v južnej časti Vyšných Kamencov.
- **Južnou hranicou** je obalová krivka priemyselného územia, upravená v polohe existujúcich areálov Zbojníckej pivnice, a pokračujúca v pôvodnej polohe okolo benzínového čerpadla, existujúcej a navrhovanej IBV Zadné rovne (pod Poddolínou) a po časti tvoriacej východnú hranicu obalová krivka existujúcej zástavby a navrhovanej IBV Poddolina.

Výsledné zastavané územie napriek doplnkom korektne vyjadruje text schváleného ÚPN – SÚ Terchová.

Struháreň sa nachádza v severnej časti katastra a skladá sa z viacerých osád.

Kompaktná časť je tvorená osadami **Holúbkovci, Holúbkova Roveň – súbor IBV, Nižní Repáňovci, Mláka, Charvátovci, Rovníky, Krížové Mláky, Chotár, Srniakovci, Panská Lúka**, (tu nadväzuje časť popísaná ako západná) **Horná Tižina, Rusnákovci** a ďalej **Zuziakovci, Gregušovci, Brehovci, Pod Bukovinu, Bukovina**, kde je prerušená

a pokračuje osadami **Beľanovci, Valchárovci, Vyšní Repáňovci, Martinčekovci, Kvočkovci, Šmehýľovci.**

Východná časť- navrhované zastavané územie:

- **Severná hranica** je zmenená navrhovanou severnou hranicou navrhovaného rekreačného územia Šmehýľovci.
- **Východná hranica** je zmenená navrhovaným posunom severnej hranice navrhovaného rekreačného územia Šmehýľovci a pokračuje v pôvodnej hranici, ktorú tvorí v tejto časti obalová krivka navrhovaného rekreačného územia a existujúcej IBV v osade Šmehýľovci, so zmenou okolo obalovej krivky navrhovanej IBV v osade Kvočkovci, odkiaľ pokračuje v pôvodnej polohe okolo existujúcej IBV v osade Kvočkovci a v osade Martinčekovci, so zmenou okolo hraníc funkčnej plochy IBV sa vracia ku krátkej existujúcej hranici a opäť pokračuje pozmenenou polohou okolo navrhovanej IBV, odtiaľ v nezmenenej polohe obalových kriviek navrhovanej a existujúcej zástavby v osade Vyšní Repáňovci, obalovou krivkou plôch IBV, športu, rekreácie, CR a parkingov v osade Valchárovci, existujúcej IBV v osade Vršok, kde sa mení mnohouholníkovým tvarom navrhovanej IBV, pokračuje v pôvodnej polohe jestvujúcou hranicou jestvujúcej IBV a navrhovanej IBV (sčasti v území so zmenenou funkciou z parkingu) v osade Valchárovci, pokračuje obalovou krivkou existujúcej IBV, mení sa mnohouholníkovým tvarom navrhovanej IBV v osade Bukovina, pokračuje v pôvodnej polohe okrajom existujúcej a navrhovanej IBV Pod Bukovinou, kde je hranica zmenená okrajom navrhovanej a existujúcej IBV a pokračuje v pôvodnej polohe okrajom existujúcej a navrhovanej IBV Zuziakovci, existujúcich území a navrhovanej IBV Gregušovci, kde je blízko ZŠ upravená na okraj plochy navrhovanej IBV, odtiaľ pokračuje existujúca hranica v osade Srniakovci, ďalej ju tvorí existujúca obalová krivka funkčných území v osadách Charvátovci, Rovienky, Mláka, Nižní Repáňovci, Holúbkovci, Repáňové mláky, po hranicu zastavaného územia Terchová – centrum.
- **Južnú hranicu** tvorí pokračovanie hraníc zastavaného územia časti Terchová – centrum.
- **Západnou hranicou** je nezmenená poloha okolo obalovej krivky existujúcej IBV Holúbkovci, odkiaľ pokračuje pôvodná hranica v lokalite Holúbkova Roveň, až po zmenu hranice vyvolanú obalovou krivkou navrhovanej IBV Krížové Mláky, potom je poloha hranice pôvodná okolo existujúcej IBV Chotár, kde sa mení do polohy okraja navrhovaného územia IBV v lokalite Panská Lúka, tu pokračuje hranica zastavaného územia popísaná ako západná, po prerušení touto väzbou hraníc pokračuje nezmenená hranica obalovou krivkou existujúcej IBV, s úpravou okolo obalovej plochy navrhovanej IBV, odtiaľ nezmenene okolo existujúceho a navrhovaného územia rekreačných chalúp Brehovci, existujúcej IBV Gregušovci, kde sa mení do okraja navrhovanej IBV odtiaľ bez zmeny pokračuje Pod Bukovinu, ďalej existujúcou hranicou v osadách Bukovina, Beľanovci, ďalej obalovou krivkou existujúcej IBV Valchárovci, kde je pozmenená do polohy okraja územia IBV, aby pokračovala v pôvodnej polohe okraja existujúcej IBV a ostatných funkčných plôch Vyšní Repáňovci, Martinčekovci, Kvočkovci, existujúcej IBV a navrhovaného rekreačného územia Šmehýľovci, vrátane zmenenej polohy na konci západnej hranice.

Výsledné zastavané územie

Severnú hranicu tvorí obalová krivka navrhovaného rekreačného územia Šmehýľovci.

- **Východnú hranicu** tvorí v tejto časti obalová krivka existujúcich a navrhovaných území v osadách Šmehýľovci, Kvočkovci, Martinčekovci, Vyšní Repáňovci, Valchárovci, Vršok, Beľanovci, Bukovina, Pod Bukovinou, Zuziakovci, Gregušovci, Srniakovci, Charvátovci, Rovienky, Mláka, Nižní Repáňovci, Holúbkovci, Repáňové mláky, po hranicu zastavaného územia Terchová – centrum.
- **Južnú hranicu** tvorí pokračovanie hraníc zastavaného územia časti Terchová – centrum.
- **Západnou hranicou** je obalová krivka existujúcich a navrhovaných osád Struháreň, Holúbkovci, Holúbkova Roveň, Krížové Mláky, Chotár, Panská Lúka, tu pokračuje hranica zastavaného územia popísaná ako západná, tu po prerušení pokračuje obalovou krivkou existujúcich a navrhovaných území v osadách Brehovci, Gregušovci, Pod Bukovinu, Bukovina, Beľanovci, Valchárovci, Vyšní Repáňovci, Martinčekovci, Kvočkovci, Šmehýľovci.

Západná časť (Horná Tižina, Rusnákovci):

- Navrhované hranice sú obalovými krivkami v osadách Rusnákovci a Horná Tižina až po navrhované plochy IBV medzi Hornou Tižinou a Panskou Lúkou, kde nadväzujú na popis južnej časti. Sú bez zmien oproti platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Výsledné **hranice zastavaného územia** osád stavebne nezrastených s predchádzajúcimi – sú oproti existujúcemu stavu upravené v osade **Vyšní Hanzelovci, Smrekovci, Pantákovci, Rogoňovci, Balátovci, Gažovci a Marunovci** o obalovú krivku pozemkov navrhovaných území, ostatné osady majú hranicu zastavaného územia podľa schváleného ÚPN – SÚ Terchová.

Zastavané územie v priestore Vrátna dolina – osada Štefanová sa nemení.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov spresňuje v bode i.2 i.3 a i.5 a dopĺňa v bode i.6 návrh ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu:

i.2) Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

i.2.1) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Doplnenie odseku **Chránenými územiami** sú:

V prípade dotyku s vodnými tokmi sa požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2001 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min.6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Varínka a 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku.

i.3 Ochrana lesných pozemkov (zák.č. 326/2005 Z.z.)

- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z. z. z 23.06.2005)
- pri výstavbe jednotlivých objektov sa požaduje dodržanie min. odstupovej vzdialenosti od hranice lesných pozemkov 30 m.

i.5 Ochrana technickej infraštruktúry elektrorozvody, plynovody zmena zákona, platí zák.č. 251/2012 Z.z.

i.6 Ochranné pásma lanových dráh

- ochranné pásmo lanových dráh je vymedzené zvislými plochami 15 m od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy (zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach...).
- ochranné pásmo vlekov 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

V návrhu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, dochádza v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová k nasledovným spresneniam:

z hľadiska kapitoly

j.3) Návrh riešenia civilnej ochrany

Návrh ZaD č. 4 ÚPN SÚ umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva mesta podľa §4 ods. 3, a §15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov a § 4 Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. ods. 4

písm. a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,

písm. b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, v telovýchovných objektoch, pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

písm. c) v polyfunkčných domoch pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti.

§ 4 Vyhlášky 532/2006 Z.z.ods.5

písm. a) na území kategórie I v odolných a plynotesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,

písm. d) v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynotesných úkrytoch, alebo v jednoduchých úkrytoch, budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynotesných úkrytoch.

V ďalších stupňoch dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4, ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska zabezpečenia materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)

vychádzať z predpokladu vzrastu počtu obyvateľov k návrhovému obdobiu v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť doplnenie materiálu CO do skladov materiálov CO

v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Z hľadiska zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

vychádzať zo skutočností, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počuteľnosti sirén, ako prostriedku varovania CO

z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznenia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách bývania

v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany

neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou, resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov

individuálnu a hromadnú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón

v ďalších stupňoch dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva podľa §4 ods. 3 a §15 ods. 1. písm. e) zákona č. 42/1994 Z. z. a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

v ďalších stupňoch dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods. 3 a §16 ods.1 písm. e), resp. § 16, ods. 12 zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva sa uplatňuje požiadavka, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku.

Pre ochranu územia už realizovaných stavieb pri všetkých vodných tokoch sa uplatňuje v riešenom území požiadavka realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

S výstavbou rodinných domov do územia, kde by hrozilo vybreženie potokov návrh neuvažuje.

Z hľadiska kapitoly

j.5) Návrh riešenia ochrany pred povodňami sa schválený ÚPN – SÚ Terchová dopĺňa v bode:

j.5.2) Návrh o požiadavky:

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20). Pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe sa požaduje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

V návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení nedochádza v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu k žiadnym zmenám.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l.1) Doprava

l.1.1) Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov

Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová nemenia.

l.1.2) Širšie vzťahy

Širšie vzťahy sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová nemenia.

l.1.3) Cestná doprava

Návrh základného dopravného systému, koncepcia prepravných vzťahov a funkčné členenie a kategorizácia ciest zostávajú v platnosti v zmysle doteraz platných dokumentov. V navrhovaných funkčných územiach sa z jednotlivých kategórií cestnej dopravy uplatňujú len:

Obslužné komunikácie (trieda C), ktoré tvoria doplnkovú sieť komunikačnej siete, zabezpečujú distribúciu dopravy v celom území a umožňujú prístup ku každému objektu, ktorý obsluhu vyžaduje. Navrhujú sa komunikácie kategórie MO 7,5/40 (funkčná trieda C2)

a komunikácie kategórie MOU 2,75/30, resp. v odôvodnených prípadoch MOU 5,5/30. Obe posledne menované komunikácie sú obojsmerné, prvá s použitím výhybní a prvkov upokojenia dopravy.

Ako prvky upokojenia sa používajú spomaľovacie prahy, ktorých odporúčaná vzdialenosť je pre požadovanú jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m. Komunikácie kategórie MOU 5,5/30 v uvažovanej zástavbe IBV navrhujeme ako integrovaný dopravný priestor, ktorý bude využívaný vzhľadom na malé dopravné zaťaženie aj na pohyb chodcov, pohyb cyklistov miestneho významu, na obojsmerný pohyb, alebo prípadné parkovanie vozidiel a zároveň umožní adekvátne manévrovanie nákladných vozidiel (smetiari, požiarnici).

I.1.4) Hromadná doprava

Kapitola zostáva v platnosti v zmysle základných dokumentov.

I.1.5) Statická doprava

Parkovacia plocha navyše bude vytvorená iba pre potreby návštevníkov objektu Wellness & Congress Terchová pri hoteli Jánošík a občianskej vybavenosti v priestore Panskej lúky.

Treba uviesť, že parkovisko s počtom parkujúcich vozidiel väčším ako 5 os. aut, je potrebné vybaviť odlučovačom ropných látok a iba takýmto spôsobom prečistenú vodu je možné vypúšťať do recipientu vodného toku.

Posúdenie potreby parkovacích miest musí byť vykonané bežným spôsobom podľa STN 73 6110, počet budovaných parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, v čl.16.3 a tab.20 s tým, že sa vo výpočte bude navrhovať stupeň automobilizácie 1:2,5.

Cyklistická doprava

I.1.6) Pešia doprava

I.1.7) Dopravné zariadenia

a

I.1.8) Zásady rozvoja dopravy

Kapitoly zostávajú v platnosti v zmysle základných dokumentov.

I.2) Vodné hospodárstvo

Všeobecný text sa dopĺňa o požiadavku:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 atď.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

I.2.1) Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov

Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová nemenia.

I.2.2) Zásobovanie vodou

-pitná voda

Súčasný stav

Oproti stavu pri spracovávaní základného dokumentu a oproti návrhu v tejto dokumentácii došlo v priestore Struháreň k rozšíreniu rozvodnej vodovodnej siete pre osady Šmehýľovci, Stražanovci, a Marunovci vrátane dobudovania vodovodnej siete pre tieto osady. Je zabezpečené cez dotlačiaciu stanicu z dôvodu výškovej polohy týchto osád. Dotlačacia stanica je automatická, rozvodná vodovodná sieť z potrubia HD PE DN 100 mm, vodovodné prípojky podľa požiadaviek majiteľov nehnuteľností a podľa podmienok SeVaku a. s. Žilina.

Do dokumentácie je doplnený existujúci vodojem u Balátov.

Celková dĺžka tejto vodovodnej siete je 1 363 m.

V území Bieleho Potoka došlo oproti pôvodnému riešeniu k zmene koncepcie riešenia, z pôvodného návrhu bola vyradená dotlačacia stanica a vodojem pre III. tlakové pásmo. V zmenenom riešení je vybudované vysokotlakové „Zásobovacie potrubie“ v celkovej dĺžke 3 572 m od odbočky vodovodného potrubia pod vodojemom Uhliská po redukčnú šachtu v smere na Biely Potok. V súbehu z týmto potrubím je položené „Rozvodné potrubie“ v dĺžke 2 025 m a za redukčnou šachtou po koniec Bieleho Potoka ďalšie „Rozvodné potrubie“ v dĺžke 1 120 m.

Návrh

Na rozvodné potrubia navrhované v základnom dokumente, ako aj na doplnené rozvody v zmysle popisu súčasného stavu sa budú pripájať ostatné uličné vodovodné potrubia, ako aj jednotlivé prípojky. Na ostatných rozvodných vodovodných vedeniach nie sú potrebné zásadné zmeny a tie ktoré sa ukážu ako potrebné pre navrhované územia výstavby v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová budú realizované podľa potreby tak, ako bude prebiehať príprava výstavby jednotlivých objektov.

Pri posudzovaní bilancie potreby vody oproti pôvodne spracovaným bilanciam v základnom dokumente dôjde iba k menším zmenám a to iba v lokalite Struháreň nakoľko v iných častiach nedôjde k tak podstatnému návrhu nových území výstavby, ktoré by vyvolalo nárok na významne zvýšenú potrebu vody.

1. Terchová – centrum

Pre navrhované zmeny a doplnky rozvojových území je dostatočná kapacita vodných zdrojov, vodojemov aj rozvodných vodovodných potrubí.

2. Biely Potok

Pre navrhovaný rozvoj je dostatočná kapacita prívodného vedenia, vodojemu a navrhované riešenie a realizované zariadenia zabezpečia aj požadované tlakové parametre v rozvodnej vodovodnej sieti.

3. Vyšné Kamence

Kapacita vodných zdrojov, vodojemov a rozvodnej vodovodnej siete je postačujúca aj pre ZaD č. 4 ÚPN – SÚ navrhované zmeny.

4. Struháreň

Struháreň je zásobovaná vodou čiastočne nezávisle od centrálnej časti obce a má zabezpečenú dodávku vody aj z vodného zdroja Balátovci. Pri posúdení kapacity vodného zdroja a vypočítanej potreby vody v základnom dokumente uvedené hodnoty vyhoveli. V rámci ZaD č. 4 je navrhované čiastočné rozšíreniu okruhu zásobovania, ktoré by malo byť pokryté výdatnosťou zdroja. Navrhované zmeny v počte bytov, alebo zmeny v spôsobe využitia objektov (bývanie – rekreácia) požadovanú potrebu zásadne neovplyvnia. Ak by došlo v návrhovom období v dôsledku dlhotrvajúcich bezzrážkových období, prípadne z iného dôvodu k poklesu výdatnosti vodných zdrojov, je možné vzrastajúcu spotrebu

nahradiť zachytením vodného zdroja Hajasovci a výstavbou príslušných objektov nutných na jeho využitie. Tento vodný zdroj je v súčasnosti považovaný za rezervu pre výhľad, po uplynutí návrhového obdobia.

Zmeny vyplývajúce z návrhu ZaD č 4 ÚPN – SÚ Terchová si nevyžadujú zásadné úpravy v konečnej bilancii potreby vody a návrhu rozvodných vodovodných sietí. Môže dôjsť iba k menším zmenám v trasách rozvodných vodovodných vedení, ktoré budú riešené individuálne pre každý jednotlivý prípad.

I.2.3) ODKANALIZOVANIE:

Súčasný stav

splašková kanalizácia

Oproti stavu v základnom dokumente došlo k realizácii významnej časti splaškovej kanalizácie Terchovskej doliny, ktorá je v ňom prezentovaná ako navrhovaná. Jej realizáciou sa významne zlepšili životné podmienky a tiež atribúty životného prostredia včítane kvality miestnych potokov.

dažďová kanalizácia

Pomery v odvedení dažďových vôd sa oproti základnému dokumentu nezmenili.

Návrh odkanalizovania :

splašková kanalizácia

Po realizácii prevažnej časti splaškovej kanalizácie Terchovskej doliny zostali v schválenom ÚPN – SÚ nedokončené časti rozvodov, pričom nedošlo k zmenám, ktoré by vyvolali korekciu, potrebnú komentovať v merítke a úrovni ÚPN - SÚ.

dažďová kanalizácia

V návrhu dažďovej kanalizácie nedochádza k zmenám oproti základnému dokumentu.

I.2.4) Odtokové pomery

V popise a návrhu odtokových pomerov nedochádza k zmenám oproti základnému dokumentu.

I.3) Elektrická energia

I.3.1) Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov a I.3.2) Súčasný stav

Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov a súčasný stav z hľadiska elektrickej energie sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu nemenia.

I.3.3) Návrh

Dôvodom pre spracovanie návrhu ZaD č. 4 je okrem vymedzenia nových území pre individuálnu bytovú výstavbu a rekreačné chalupy aj rušenie území nového strediska zjazdového lyžovania „Pupov“ spolu s priamo súvisiacou vybavenosťou. Predchádzajúcim ÚPN – SÚ

Terchová a následnými zmenami a doplnkami (ďalej základným dokumentom) navrhované ubytovacie a stravovacie zariadenia v lokalitách „Beľanovci – Valchárovci – Vyšní Repáňovci – Šmehýľovci“ sa menia len z hľadiska iného spôsobu rekreačného využitia – pre letnú turistiku a ako dostupná kapacita pre lyžovanie vo Vrátnej doline. Tieto zmeny vyvolávajú aj čiastočne úpravy a zmeny oproti pôvodným dokumentom v rámci navrhovaných energetických zariadení.

Základnú koncepciu zásobovania územia obce technickou infraštruktúrou rieši základný dokument, návrh ZaD č. 4 ju akceptuje.

Demontáže vzdušných VN liniek a ich nahradenie 22 kV káblovými vedeniami navrhované v základnom dokumente pre stredisko zjazdového lyžovania so sedačkovými lanovkami, lyžiarskymi vlekmí, vrátane priamo súvisiacej vybavenosti „Pupov“ stráca svoje opodstatnenie, nakoľko sa upúšťa od budovania OHDZ.

Oproti pôvodne navrhovaným trafostaniciam v základnom dokumente sa navrhuje zníženie transformačných jednotiek v lokalitách, kde sa predpokladalo realizovať vyššie uvádzané objekty a zariadenia.

I.3.3.1) Spôsob riešenia podľa jednotlivých lokalít

Pri výpočte potrieb elektrického príkonu pre navrhované objekty rodinných domov (RD) a rekreačne chalupy (RCH) sa navrhuje merný príkon á 2,0 kW/objekt, pre apartmány á 3,4 kW/objekt. Navrhované objekty sa podľa jednotlivých území navrhuje zásobovať nasledovným spôsobom:

Terchová – centrum

1 RD v prelúke, s požadovaným príkonom cca 4,0 kW, je v návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ napojený z jestvujúcej uličnej NN siete.

Predné košariská – Podhate

26 RD + 4 RCH a 30 apartmánov s celkovým príkonom 162 kW. Lokalita sa navrhuje zásobovať elektrickou energiou z pôvodne navrhovanej TS T1/15 -250 kVA (základný dokument). Čiastočná zmena spočíva v navrhovanej dĺžke káblového VN vedenia, ktoré bude predĺžené východne za navrhované územie zástavby.

Nížní Berešovci

8 RD s požadovaným príkonom 16,0 kW sa zabezpečí z trafostanice navrhovanej v základnom dokumente T1/15 - 250 kVA situovanej v lokalite Predné košariská - Podhate.

Pálenice

15 RD + 7 RCH s požadovaným príkonom cca 44,0 kW sa navrhuje zásobovať z jestvujúcej trafostanice T2/1, kde sa navrhuje zmena oproti základnému dokumentu vo výkone jestvujúceho transformátora (250 kVA), ktorý bude nahradený 400 kVA transformačnou jednotkou.

Hotel Diery

3 RD s príkonom cca 10,0 kW – spôsob zásobovania je bez zmien oproti schválenému ÚPN – SÚ.

Davidíkovci

5 RD + 5 RCH s príkonom cca 20 kW je riešený z jestvujúcej T2/1 situovanej v lokalite Pálenice a upravenej na výkon 400 kVA.

Šparengovci

1 RCH - 2,0 kW. V elektrických zariadeniach sa navrhuje zmena oproti schválenému ÚPN – SÚ, kde navrhovaná trafostanica T2/6 – 400 kVA bude osadená transformačnou jednotkou 250 kVA z dôvodu rušenia návrhu strediska zjazdového lyžovania „Pupov“. Na trafostanicu bude napojený aj odber lokality „Solisko“.

Solisko

3 RD + 6 RCH s celkovým príkonom 18 kW je riešený z navrhovanej trafostanice T2/6 (základný dokument) s inštalovaným výkonom 250 kVA situovanej v lokalite Šparengovci.

Lutišanovci

Na základe vyjadrenia SSE, a. s. Žilina k návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová sa dopĺňa schválený ÚPN – SÚ o návrh zahusťovacej trafostanice T2/9.

Krištofíkovci

11 RD + 5 RCH s požadovaným príkonom 32 kW. Návrh ZaD č. 4 ÚPN – SÚ mení zásobovanie lokality oproti základnému dokumentu návrhom novej trafostanice T2/7 – 160 kVA vrátane VN prípojky v dĺžke cca 600 bm.

Huličiarovci

3 RD + 5 RCH s príkonom 16 kW ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová navrhuje zásobovať z navrhovanej trafostanice T2/6-250 kVA situovanej v lokalite Šparengovci sekundárnym NN vedením, na ktorom bude potrebná výmena súčasných vodičov za väčší prierez.

Podhorskovci

3 RD + 3 RCH s príkonom cca 12 kW. Zmenou oproti základnému dokumentu je návrh zahusťovacej trafostanice T2/8 -160 kVA vrátane VN prípojky v dĺžke cca 150 bm.

Štefánkovci

3 RD + 2 RCH s príkonom 15 kW, zásobovanie je navrhované novým NN vedením vyvedeným z navrhovanej zahusťovacej trafostanice T2/8, situovanej v lokalite Podhorskovci.

Poddolína

1 rodinný dom - napojenie je navrhované z jestvujúcej uličnej NN siete Vyšné Kamence.

Križové Mláky

5 RD s celkovým príkonom cca 15 kW je ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová navrhovaných na zásobovanie z jestvujúcej trafostanice T1/9-160 kVA, na ktorej bude osadený väčší transformátor o výkone 250 kVA – čo je zmena oproti základnému dokumentu.

Brehovci

4 RD + 8 RCH s celkovým príkonom cca 24 kW, je ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová navrhovaný na zásobovanie z rekonštruovaného NN vedenia z jestvujúcej trafostanice T4/2, situovanej v lokalite Gregušovci.

Gregušovci

9 RD s príkonom cca 18 kW navrhuje ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová zásobovať z jestvujúcej trafostanice T4/2-250 kVA.

Panská Lúka

10 RD + 6 RCH a občianska vybavenosť s celkovým príkonom cca 55,0 kW budú v zmysle návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová zásobované z navrhovanej trafostanice T4/1a - 250 kVA. Z dôvodu zrušenia funkcie lyžiarskeho strediska zo schváleného ÚPN – SÚ sa navrhuje zmena v zásobovaní elektrickou energiou – ponecháva sa jestvujúce vzdušné VN vedenie navrhované základným dokumentom na likvidáciu.

Bukovina

7 RD s príkonom cca 20 kW, zásobovanie z navrhovanej T4/8 s korekciu oproti schválenému ÚPN – SÚ (160 kVA), navrhuje sa osadenie transformátora o výkone 250 kVA.

Valchárovci

22 RD s príkonom cca 48 kW bude v zmysle návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová zásobované z jestvujúcej T4/7. Oproti schválenému ÚPN-SÚ sa navrhuje zmena:

- jestvujúca T4/7 sa zachová- nebude sa demontovať- súčasný transformátor 250 kVA sa vymení za 400 kVA
- rušenie návrhu lyžiarskeho strediska vyvoláva zmenu napojenia trafostaníc T4/10 a T4/9 na VN rozvody – navrhuje sa vzdušným VN vedením a zmenu v inštalovanom výkone trafostanice T4/10.

Vrások

3 RD + 4 RCH s príkonom cca 20,0 kW sú ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová navrhované na zásobovanie z rekonštruovanej jestvujúcej T4/7 situovanej v lokalite Valchárovci.

Vyšní Repáňovci

3 RD + 5 RCH s príkonom cca 20 kW sú navrhované na zásobovanie z jestvujúcej T4/4-400 kVA.

Kvočkovci

2 RD + 2 RCH s príkonom cca 8 kW sú navrhované na zásobovanie z navrhovanej T4/11-160 kVA (základný dokument).

Gažovci

2 RD + 4 RCH s potrebou 12 kW sú navrhované na zásobovanie NN vedením z jestvujúcej trafostanice T4/3, kde sa súčasný transformátor 100 kVA vymení za 160 kVA, situovaný v lokalite Beľanovci.

Vyšní Hanzelovci

8 rekreačných chalúp s príkonom cca 16 kW sa navrhuje pripojiť NN vedením (rekonštrukcia) z navrhovanej trafostanice T4/12-160 kVA (základný dokument).

Pantákovci

4 rekreačné chalupy s príkonom cca 8 kW sa navrhuje pripojiť NN vedením (rekonštrukcia) na jestvujúcu trafostanicu T4/5-100kVA.

Šmehýľovci

5 RCH s príkonom cca 10 kW je navrhovaných na zásobovanie NN vedením vyvedeným z navrhovanej trafostanice T4/11-160 kVA, situovanej v lokalite Kvočkovci.

Marunovci

4 RCH s príkonom cca 10 kW sú navrhované na zásobovanie rekonštrukciou NN vedenia z navrhovanej T4/12-160 kVA, kde sa navrhuje zmena jej situovania bližšie k osade Šípkova.

Balátovci

3 RCH s príkonom cca 10 kW sú na základe vyjadrenia SSE, a. s. Žilina spolu s navrhovaným územím v osade Rogoňovci navrhované na zásobovanie zo zahusťovacej trafostanice T14/4.

Rogoňovci

2 RD + 4 RCH s príkonom cca 20 kW sú navrhované na zásobovanie obdobne ako lokalita Balátovci.

Smrekovci

1 RD + 1 RCH s príkonom cca 5 kW je na základe vyjadrenia SSE, a. s. Žilina navrhovaný na zásobovanie zo zahusťovacej trafostanice T4/13.

Celkový nárast elektrického príkonu pre nové územia v návrhu ZaD č. 4 bude cca **815 kW**, ktorý bude zabezpečený výstavbou zahusťovacích trafostaníc T2/7-160 kVA, T2/8-160 kVA, T1/17 – 250 kVA, splnením požiadavky SSE, a. s. Žilina vyplývajúcou z vyjadrenia k návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová ďalším návrhom zahusťovacích trafostaníc T2/9 (TS – L) Lutišanovci T4/13 (TS – K) Smrekovci, T4/14 (TS – B) Balátovci, Rogoňovci a rekonštrukciou jestvujúcich T1/9, T2/1, T4/2, T4/3, T4/7, T4/8 s osadením väčších transformačných jednotiek.

Rušením návrhu lyžiarskeho strediska „Pupov“ dôjde k zníženiu inštalovaného výkonu na navrhovanej trafostanici T4/10, transformátor T4/9 bude bez zmeny, nenavrhuje sa premiestnenie súčasnej vzdušnej VN siete, resp. jej náhrada VN káblami. Na uvedené trafostanice v lokalitách „Beľanovci – Valchárovci – Vyšní Repáňovci – Šmehýľovci“ budú napojené v základnom dokumente navrhované objekty ubytovania a stravovania, ktoré majú pozmenený dôvod uplatnenia a rekreačného využitia.

I 3.3.2) VN 22 kV zariadenia

22 kV vedenia

Návrhom zmeny a doplnku č. 4 sa odstupuje od likvidácie vzdušných VN vedení a ich náhrady VN káblami v lokalitách Panská Lúka a Valchárovci, nakoľko sa ruší návrh lyžiarskeho strediska „Pupov“ a preto nevznikajú nároky na ich úpravy. Súčasný VN vzdušný rozvod sa ponecháva bez zmeny. Základný dokument je doplnený o návrh prípojných vedení pre zahusťovacie trafostanice T2/9 (TS – L) Lutišanovci T4/13 (TS – K) Smrekovci, T4/14 (TS – B) Balátovci, Rogoňovci.

Trafostanice 22/0,4kV - Návrh zmeny a doplnku č. 4 v tab. č. B-62, B- 63 a B-65

TS číslo	Výkon v kVA		Prevedenie	Poznámka
	základný dokument	Z a D č. 4		
T1/9	160	250	2 bet. stĺpy	jestvujúca – rekonštrukcia
T1/17	-	250	kiosková	Wellness & Congress Terchová
T2/1		400	stožiarová	jestvujúca – rekonštrukcia
T2/6	400	250	stožiarová	návrh – zníženie výkonu TS
T2/7	-	160	stožiarová	premiestnená Krištofikovci, vyj. SSE
T2/8	-	160	stožiarová	zahustenie TS Podhorskovci
T2/9	-	160	stožiarová	zahustenie Lutišanovci, vyj. SSE, a. s.
T4/2	250	400	stožiarová	návrh- zvýšenie výkonu TS
T4/3	100	160	stožiarová	jestvujúca- rekonštrukcia
T4/7	250	400	stožiarová	návrh - zvýšenie výkonu TS
T4/8	160	250	stožiarová	návrh – zvýšenie výkonu TS
T4/9	250	250	kompaktná	výstavba TS
T4/10	630	400	kiosková	výstavba TS
T4/13	-	160	stožiarová	zahustenie Smrekovci, vyj. SSE, a. s.
T4/14	-	160	stožiarová	zahustenie Balátovci, vyj. SSE, a. s.

I.3.3.3) Sekundárne rozvody

- sekundárna sieť v sústredenej výstavbe sa navrhuje ako káblová, s rozvodmi uloženými v zemi, výstavba v rozptyle vzdušným rozvodom po podperných stĺpoch
- verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou sa navrhuje riešiť osvetľovacími stožiarimi s káblovým rozvodom zemou.

I.3.3.4) Ochranné pásma

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení, ktoré v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. sú od krajných vodičov na každú stranu:

- 22 kV vedenie vzdušné 10,0 m
- káblové VN a NN vedenie 1,0 m
- stožiarová trafostanica 10,0 m od konštrukcie

I.4) Zásobovanie plynom

I.4.1) Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov

Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu nemenia.

I.4.2) Súčasný stav

Súčasný stav z hľadiska zásobovania plynom sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu nemení.

I.4.3) Návrh zásobovania zemným plynom

Základnú koncepciu zásobovania zemným plynom v zmysle základného dokumentu návrh ZaD č. 4 nemení.

V rozptýlených osadách s výstavbou rodinných domov a rekreačných chalúp sa z návrhom rozvodov zemného plynu neuvažuje.

I.4.4) Pásmo ochrán plynárenských zariadení

Platí zmena zákona - zák.č. 251/2012 Z.z. - Tabulka B – 73 zostáva v platnosti

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo m	Bezpečnostné pásmo m
VTL DN 500 DN 64	8	150
STL nezastavané územie	4	10
STL zastavané územie	1	určuje dodávateľ
Regulačná stanica	8	50

I.5) Zásobovanie teplom

I.5.1) Stav

Súčasný stav z hľadiska zásobovania teplom sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu nemení.

I.5.2) Návrh zásobovania teplom

Základná koncepcia zásobovania územia obce teplom v zmysle základného dokumentu ÚPN-SÚ Terchová, sa v návrhu ZaD č. 4 nemení.

V ďalšom období treba vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia preferovať vykurovanie drevným odpadom a elektrickou energiou.

V rozptýlených osadách s výstavbou IBV a rekreačných chalúp sa potreba tepla navrhuje riešiť dostupnými miestnymi palivami (drevo, drevný odpad). S väčšou komplexnou elektrifikáciou navrhovanej výstavby sa neuvažuje, nakoľko by si to vyžadovalo rozsiahlejšiu rekonštrukciu NN sietí, resp. návrh ďalších elektrických rozvodných zariadení (VN privod, trafostanice), čo sa považuje za neekonomické.

Rekreačné chalupy sa navrhujú elektrický prikurovať elektrickými konvektormi, pokiaľ ich zaťaženie nepreťažuje existujúcu NN sieť. Pre prípravu jedál sa navrhuje využívať kvapalnú plynnú propán-bután. Pri riešení potrieb tepla navrhuje ZaD č. 4 zamerať sa na prípravu teplej vody taktiež kolektormi na využívanie slnečnej energie.

I.5.3) Ochranné pásma

V riešenom území sa nenavrhujú žiadne energetické zariadenia na centrálnu výrobu tepla, ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

I.6) Pošta a telekomunikácie

I.6.1) Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov

Požiadavky „zadania“ zmien a doplnkov sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová nemenia.

I.6.2) Súčasný stav

Súčasný stav v poštových službách, elektronických komunikačných sieťach, diaľkových káblach, televíznom signále a rádionotelefonných sieťach sa v návrhu ZaD č. 4 oproti základnému dokumentu nemení.

I.6.3) Návrh

I.6.3.1) Pošta a elektronická komunikačná sieť

Koncepcia telekomunikačných vzťahov sa v rámci návrhu ZaD č. 4 oproti základnému dokumentu nemení, ostáva pôvodná v zmysle základného dokumentu.

Návrh zabezpečenia poštových služieb v území ostáva súčasným spôsobom, akékoľvek zmeny sú plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

I.6.3.2) Telekomunikácie

V návrhu ZaD č. 4 sa navrhuje 1,5 telefónnej stanice na 1 RD (priemerný počet HTS), čo umožňuje pripojovanie sa na internetové služby. Telefonizácia rekreačných chalúp sa nenavrhuje, taktiež sa nenavrhuje telefónny prívod do lokalít s navrhovanou výstavbou 1 – 2 RD, značne vzdialenou od jestvujúcej miestnej káblovej siete. V týchto lokalitách sa navrhuje telefónne spojenie rádiotelefónnou sieťou mobilných operátorov.

Orientačný výpočet navrhovaných HTS pre územia v návrhu ZaD č. 4

- Terchová – centrum.....	10 HTS
- miestna časť Biely Potok cca	150 HTS
- miestna časť Struháreň cca	110 HTS
- s p o l u	270 HTS

I.6.3.3) Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie požadovaných cca 270 hlavných telefónnych staníc navrhovaných území IBV a občianskej vybavenosti je potrebné rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne o požadovaných cca 270 vývodných párov, ktorými budú pripojení telef. účastníci v miestnych častiach Terchová centrum (Wellness & Congress), Biely Potok a Struháreň. Najväčšie požiadavky na zriadenie HTS sú v lokalitách Predné Košariská- Podhate 72 HTS, Pálenice 15 HTS, Krištofikovci 16 HTS, Valchárovci 33 HTS, Bukovina 30 HTS, Krížové Mláky 15 HTS a v ostatných lokalitách od 3 HTS do 10 HTS.

V rozptýlených osadách vzdialených od káblovej m.t.s. sa nenavrhuje budovať novú telekomunikačnú sieť, možnosť vstupu do verejnej hovorovej siete sa navrhuje zabezpečiť cez mobilnú sieť.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V koncepcii starostlivosti o životné prostredie dochádza v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu k zmenám a to v kapitole:

m.8.2) Návrh riešenia na likvidáciu a nakladanie s odpadmi do roku 2020

- z titulu uplatnenia požiadaviek aktualizovaného ÚPN - VÚC ŽK
 - Zmenou termínu zabezpečenia postupnej sanácie a rekultivácie nevyhovujúcich skládok odpadov a environmentálnych záťaží do roku 2015 a požiadavkou zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015
 - z titulu novely zák. o odpadoch č. 343/2012 Z. z. (ďalej v kapitole len zákon) a z nej vyplývajúcich povinností obce
1. Program odpadového hospodárstva

- vypracovať POH a predložiť na schválenie podľa § 6 ods. 5 zákona do štyroch mesiacov po tom, ako bude vydaný POH kraja
 - POH musí v súlade s novelizovaným § 4 zákona zodpovedať hierarchii odpadového hospodárstva (pričom je kladený dôraz najmä na predchádzanie vzniku odpadu a následne na prípravu na opätovné použitie, až potom nasleduje recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. materiálové zhodnocovanie a ako posledné zneškodňovanie
 - možnosť vypracovať POH vo vzájomnej spolupráci obcí, čím je možné výrazné uľahčenie z titulu časovej a finančnej náročnosti
 - bude vydaná nová vyhláška, ktorá bude upravovať aj náležitosti POH obce
 - POH obce je strategickým dokumentom a preto bude ďalej potrebné, aby pred schválením príslušným obvodným úradom životného prostredia prešiel tiež procesom SEA; tento proces si vyžaduje jeden až tri mesiace.
2. Biologický odpad (BIO), biologicky rozložiteľný komunálny odpad (BRKO) a jeho zber (podľa novelizovaného § 39 ods. 16 písm. b) zákona)
- vzniká povinnosť obce zaviesť triedený zber BIO/BRKO, a to od 1.1.2013
 - obec sa môže vyhnúť povinnosti zaviesť a zabezpečovať triedený zber BRKO len v konkrétnych prípadoch, a to buď energetickým zhodnotením týchto odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1 podľa Prílohy 2 zákona, alebo pokiaľ je preukázané, že zber neumožňujú technické problémy vykonávania zberu v riedko osídlených oblastiach, alebo obec preukáže, že najmenej 50 % obyvateľov kompostuje vlastný odpad alebo je to pre obec ekonomicky neúnosné, pretože náklady na nakladanie s komunálnymi odpadmi nemožno pokryť ani pri určení miestneho poplatku vo výške 50 % zo zákonom ustanovenej hornej hranice sadzby miestneho poplatku (podľa novelizovaného § 39 ods. 18 zákona).
3. Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (DSO) v obci vrátane biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov od prevádzkovateľa kuchyne a elektroodpadov z domácností (novelizovaný § 39 zákona)
- nakladanie s komunálnymi odpadmi a DSO musí byť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, pričom je kladený dôraz najmä na predchádzanie vzniku odpadu a následne na prípravu na opätovné použitie, až potom nasleduje recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. materiálové zhodnocovanie a ako posledné zneškodňovanie (podľa novelizovaného § 39 ods. 6 zákona)
 - za nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom od fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločenského stravovania zodpovedá táto osoba („prevádzkovateľ kuchyne“) a to podľa novelizovaného § 39 ods. 2 zákona)
 - z vyššie uvedeného vyplýva, že zo súčasného obecného systému financovania nakladania s komunálnymi odpadmi sa vyčleňuje okrem nákladov na zber odpadov z elektrozariadení z domácností aj systém nakladania s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom od prevádzkovateľov kuchýň, pričom toto nakladanie si budú hradiť prevádzkovatelia kuchýň.
4. Evidencia materiálového toku – povinnosť preukázať finálne zneškodnenie, alebo zhodnotenie odpadu (§ 19 ods. 2 zákona)
- Pokiaľ držiteľ odpadu odovzdá odpad do zariadenia a výsledkom nie je konečné zhodnotenie alebo konečné zneškodnenie (napríklad tento subjekt posunie odpad k inému subjektu), pôvodný držiteľ sa nezbavuje zodpovednosti za konečné zhodnotenie, alebo konečné zneškodnenie, držiteľ teda musí mať prehľad o celom materiálovom toku až po finálne zhodnotenie bez ohľadu na to, koľko subjektov s odpadom následne nakladalo – a teda pre SIŽP bude potrebné preukázať splnenie tejto povinnosti zmapovaním celého materiálového toku – k tomu sa viaže existujúca povinnosť každého následného držiteľa odpadu poskytnúť predchádzajúcemu držiteľovi informácie o spôsobe nakladania s odpadom (§ 19 ods. 1 písm. j) zákona).
5. Vykonávanie zberu v obci (novelizovaný § 39 ods. 10 zákona)

- Zo súčasného režimu povinných zmlúv s obcou na účely nakladania s komunálnymi odpadmi na území obce sa vyčleňuje oblasť nakladania s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchýň.
6. Súhlasy podľa § 7 zákona o odpadoch
- Všetky súhlasy ktoré udeľujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva (ministerstvo, obvodné úrady životného prostredia) podľa § 7 ods. 1 zákona o odpadoch možno udeliť len na určitý čas, a to max. na päť rokov, s výnimkou súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom, ktorý možno udeliť najviac na tri roky, sú to napríklad súhlasy týkajúce sa prevádzkovania zariadení na zber odpadov (zberné dvory), súhlasy na prevádzkovanie zariadení na zneškodňovanie odpadov (sklárky), či súhlasy na nakladanie z nebezpečnými odpadmi.
 - prechodné ustanovenia zákona riešia už udelené súhlasy – do 6 mesiacov je nutné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o preskúmanie tohto súhlasu, inak po uplynutí lehoty stratí automaticky platnosť (novelizovaný § 81 zákona).
7. Výkup poklopopov (novelizovaný § 18 ods. 3 zákona)
- V novelizovanom § 18 ods. 3 písm. o) zákona sa doplnil zákaz vykupovať odpad z farebných kovov alebo iný kovový odpad pozostávajúci z kanalizačných poklopopov, alebo ich častí a iný.
8. Mechanizmus poskytovania prostriedkov z Recyklačného fondu (novelizovaný § 64 ods.9 zákona) – nový mechanizmus čerpania prostriedkov z recyklačného fondu:
- Ak správna rada rozhodne o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu žiadateľovi, riaditeľ predloží rozhodnutie správnej rady na podpis ministrovi životného prostredia. Ak správna rada žiadosti nevyhoví, oznámi to riaditeľ písomne žiadateľovi do piatich dní odo dňa rozhodnutia správnej rady. Ak minister životného prostredia rozhodnutie správnej rady o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu podpíše, vyzve riaditeľ žiadateľa do 15 dní od podpísania rozhodnutia správnej rady ministrom životného prostredia na uzavretie zmluvy. Ak minister životného prostredia rozhodnutie správnej rady o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu nepodpíše, rozhodnutie vráti správnej rade a uvedie dôvody pre ktoré ho nepodpísal. Správna rada môže opätovne rozhodnutie nepodpísané ministrom životného prostredia prerokovať a schváliť. Na jeho opätovné schválenie sa vyžaduje súhlas najmenej dvoch tretín všetkých členov správnej rady; v prípade opätovného schválenia rozhodnutia správnej rady najmenej dvoma tretinami všetkých jej členov sa podpis ministra životného prostredia nevyžaduje.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Návrh ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová mení kapitolu Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov:

Z vyjadrenia Obvodného banského úradu v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza, vychádzajúceho z preskúmania evidencie chránených ložiskových území, evidencie dobývacích priestorov a evidencie ložísk nevyhradených nerastov vedených na tamojšom úrade vyplýva, že OBÚ v Prievidzi v katastrálnom území Terchová, eviduje ložisko nevyhradeného nerastu stavebného kameňa – pieskovca na pozemkoch KN-C parcely č. 11830/2, 11830/13, 11831/2, 11831/4, 11832/1, 11832/2, 11832/3, 11832/4, 11832/5, 11832/6, 11832/7, 11832/8, 11832/9, 11832/10, 11832/18, 11832/19, 11829/1, 11829/2, 11829/3, 11829/4, 11829/6, 11829/14, 11829/15, 11825, 11826, 11827/1, 11827/2, 11827/3, 11828 a 11816/13 v k.ú. Terchová lokalita Kýčera, na ktorom vykonáva činnosť banským spôsobom (ďalej len „ČVBS“) – dobývanie tohto ložiska nevyhradeného nerastu stavebného kameňa – pieskovca organizácia

právnická osoba, obchodné meno ROSSETA, s.r.o., Školská 144/58, 013 06 Terchová, IČO 36 284 475, a ktoré je preto potrebné v plnej miere rešpektovať.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Vo vymedzení plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu nedochádza v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová proti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová k žiadnym zmenám.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p.1) Použité podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Zb. z.,
- Vyhláška 508/2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k zákonu č. 220/2004 § 27)
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVRR SR dňa 11.08.2004
- ZaD č. 1 ÚPN-SÚ TERCHOVÁ, výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- aktualizácia údajov mapy BPEJ zn. BB-21/2008 zo dňa 08.01.2008
- Urbanistický návrh ZaD č. 4 m = 1:5 000.

Pôdne typy zaradené podľa kódu BPEJ

- 0982872 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 0982875 – pôdy stredne ťažké – ľahšie (piesočnatohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 0971512– pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0982772 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 0963212 – pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša
- 0982672 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme (typ) na flyši
- 0982683 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 0982675 – pôdy stredne ťažké – ľahšie (piesočnatohlinité), bez až slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme (typ) na flyši
- 0982682 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 0969212– pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na flyši
- 0900892 – pôdy stredne ťažké (hlinité), všetky skeletnatosti, všetky hĺbky pôdy na zrázoch
- 0963342 – pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša
- 0983123– pôdy ťažké (ilovitohlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké rendziny typické a kambizeme na vápencoch a dolomitoch
- 0906012 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké fluvizeme typické
- 0992782 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky rendziny typické

- 1082652 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na flyši
- 1082682 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 1063212 – pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša
- 1082682 - pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 1082882 – pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 0963242 – pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša
- 0982985 – pôdy stredne ťažké – ľahšie (piesočnatohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 0982882 – pôdy stredne ťažké – ľahšie (piesočnatohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši
- 0906042 – pôdy stredne ťažké (hlinité), bez skeletu, hlboké fluvizeme typické

p.2) Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová

Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú vyplývajúce z urbanistického návrhu ZaD č. 4 ÚPN-SÚ Terchová lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách č. 10 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitky sú vypracované v územnom rozsahu ZaD č. 4 v m = 1 : 5 000. Plochy sú označené novým poradovým číslom záberu PP č. 82 - č. 145 s vyznačením druhu pozemku a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Číslo záberu lokality 82 nadväzuje na posledné číslo lokality záberu č. 81 zo ZaD č. 1. Na plochách navrhovaných na odňatie z poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované žiadne hydromelioračné stavby.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách ktoré sú zdokumentované v tabuľke č. 1 a č. 2

Po pripomienkovom konaní boli niektoré lokality odmietnuté pre budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (lokality č. 84, 85, 98, 100, 105, 106, 113, 126, 136, 143).

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, rekreačných chalúp a ostatnej bytovej výstavby sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby a prístupové komunikácie, čo je cca 50% z celkovej výmery lokality.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 12,85 ha poľnohospodárskej pôdy.

V tabuľke č. 1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality

sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č. 4 ÚPN-SÚ Terchová.

V tabuľke č. 2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – návrh na zmenu funkcie

sú vyhodnotené lokality na ktoré bol KPÚ Žilina podľa § 13 zákona, vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery a ktoré si podľa návrhu ZaD č. 4 ÚPN-SÚ Terchová vyžadujú zmenu funkčného využitia navrhovaných plôch.

p.3) Charakteristika lokalít

Lokality č. 82,83

V ZaD č. 4 sa navrhuje v uvedených lokalitách výstavba rodinných domov o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.a 9. skupiny.

Lokalita č. 86

o výmere 0,16 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny je navrhovaná pre rekreáciu.

Na lokalitu bol KPÚ v Žiline udelený súhlas podľa § 13 zákona s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-SÚ Terchová.

Lokalita bola vedená pod č. 16 pre funkčné využitie - parking.

Plocha nie je v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN-SÚ Terchová zahrnutá do záberu PP.

Navrhuje sa zmena funkcie z parkingu na rekreáciu.

Lokalita č. 87

V ZaD č. 4 sa navrhuje v lokalite výstavba rodinných domov.

Celá výmera lokality je 0,09 ha, z toho pod rodinné domy sa navrhuje záber 0,06ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7 skupiny.

Lokalita č. 88

o výmere 0,45 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny je navrhovaná pre apartmánové domy-penzióny.

Na lokalitu bol KPÚ v Žiline udelený súhlas podľa § 13 zákona s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-SÚ Terchová.

Lokalita bola vedená pod č. 17 pre funkčné využitie –IBV, bytové domy a penzióny.

Plocha v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN-SÚ Terchová nie je zahrnutá do záberu PP.

Navrhuje sa zmena funkcie z IBV, bytových domov a penziónov na apartmánové domy a penzióny.

Lokality č. 89 - 97

Všetky lokality podľa ZaD č. 4 sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov a rekreačné chalupy. Celková výmera lokalít je 7,57 ha. Z toho pod objekty a prístupové komunikácie sa navrhuje záber 4,07 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6., 7. a 9. skupiny.

Lokality č. 99, 101

V ZaD č. 4 sa lokality navrhujú pre výstavbu rodinných domov a rekreačné chalupy. Celková výmera lokalít je 0,40 ha. Z toho pod objekty sa navrhuje záber 0,22 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č. 102

Lokalita je v ZaD č. 4 určená pre výstavbu rekreačných chalúp. Celková výmera lokality je 1,30 ha. Z toho pod objekty a prístupové komunikácie sa navrhuje záber 0,80 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokality č. 103,104

Lokality sú podľa ZaD č. 4 navrhované pre výstavbu rodinných domov a rekreačné chalupy. Celková výmera lokalít je 0,53 ha. Z toho pod objekty sa navrhuje záber 0,30 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokality č. 107 – 112

Všetky lokality sú podľa ZaD č. 4 navrhované pre výstavbu rodinných domov a rekreačné chalupy. Celková výmera lokalít je 3,45 ha. Z toho pod jednotlivé objekty sa zaberá 1,88 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 8. a 9. skupiny.

Lokalita č. 114

Lokalita je v ZaD č. 4 navrhovaná pre výstavbu rodinných domov, rekreačné chalupy a združený objekt občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 2,99 ha. Z toho pod jednotlivé objekty a komunikácie sa navrhuje záber 1,79 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 6., 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 115

Lokalita je v ZaD č. 4 navrhovaná pre výstavbu IBV. Celková výmera lokality je 0,22 ha. Z toho pod objekty sa navrhuje záber 0,18 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č. 116

Lokalita je podľa ZaD č. 4 navrhovaná pre výstavbu rekreačných chalúp. Celková výmera lokality je 0,33 ha. Z toho pod objekty sa navrhuje záber 0,20 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokality č. 117 – 123

Všetky lokality sú podľa ZaD č. 4 navrhované pre výstavbu rodinných domov a rekreačné chalupy. Celková výmera lokalít je 2,28 ha. Z toho pod jednotlivé objekty sa navrhuje záber 1,18 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6., 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 124

o výmere 0,52 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6. a 7. skupiny je navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch.

Na lokalitu bol KPÚ v Žiline udelený súhlas podľa § 13 zákona s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-SÚ Terchová.

Lokalita bola vedená pod č. 59 pre funkčné využitie - rekreácia a parking.

Plocha v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN-SÚ Terchová nie je zahrnutá do záberov PP.

Navrhuje sa zmena funkcie z rekreácie a parkingu na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 125.

o výmere 0,49 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny je navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch.

Na lokalitu bol KPÚ v Žiline udelený súhlas podľa § 13 zákona s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-SÚ Terchová.

Lokalita bola vedená pod č. 61 pre funkčné využitie - hotel.

Plocha v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN-SÚ Terchová nie je zahrnutá do záberov PP.

Navrhuje sa zmena funkcie z hotela na bývanie v rodinných domoch.

Lokality č. 127 - 134

Všetky lokality podľa ZaD č. 4 sú navrhované pre výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chalúp. Celková výmera lokalít je 1,62 ha. Z toho pod jednotlivé objekty sa navrhuje záber 0,89 ha poľnohosp. pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 135

o výmere 0,23 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny je navrhovaná pre rekreačné chalupy.

Na lokalitu bol KPÚ v Žiline udelený súhlas podľa § 13 zákona s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN - SÚ Terchová.

Lokalita bola vedená pod č. 72 pre funkčné využitie - parking.

Plocha v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN-SÚ Terchová nie je zahrnutá do záberu PP.

Navrhuje sa zmena funkcie z parkingu na rekreačné chalupy.

Lokality č. 137 – 142

Všetky lokality podľa ZaD č. 4 sú navrhované pre výstavbu IBV a rekreačných chalúp. Celková výmera lokalít je 1,98 ha. Z toho pod jednotlivé objekty sa navrhuje záber 1,10 ha poľnohosp. pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokality č. 144, 145

Všetky lokality podľa ZaD č. 4 sú navrhované pre výstavbu IBV a rekreačných chalúp. Celková výmera lokalít je 0,18 ha. Z toho pod objekty sa navrhuje záber 0,10 ha poľnohosp. pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Pozn.:

Udelenie súhlasu podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline pre ÚPN-SÚ Terchová ZaD č. 1 je doložené v dokladovej časti.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality doplnenie tabuľky B – 81 schváleného ÚPN – SÚ Terchová

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
82	Terchová	IBV	0,04	0,04	0987312 7	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
83	Terchová	IBV	0,04	0,04	0906012 6	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
87	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,09	0,06	0971512 7	0,06	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
89	Terchová	IBV Rekr. chalupy	1,06	0,53	0992782 9	0,42	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0906012 6	0,11				
90	Terchová	IBV	0,08	0,05	0982772 9	0,05	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
91	Terchová	IBV	0,04	0,04	0982772 9	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
92	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,63	0,28	0963212 7	0,28	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
93	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,40	0,23	0963212 7	0,23	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
94	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,65	0,35	0963212 7	0,35	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
95	Terchová	IBV Rekr. chalupy	4,45	2,45	0982672 9	1,30	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0982872 9	1,08				
					0963212 7	0,07				
96	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,21	0,10	0982882 9	0,10	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
97	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,05	0,04	0982882 9	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
99	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,36	0,18	0982882 9	0,18	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
101	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,04	0,04	0982882 9	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
102	Terchová	IBV Rekr. chalupy	1,30	0,80	0963312 7	0,60	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0982772 9	0,20				
103	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,31	0,18	0963312 7	0,07	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0963442 7	0,11				
104	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,22	0,12	1082675 9	0,02	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0963442 7	0,10				
107	Terchová	IBV Rekr. chalupy	1,00	0,60	0982882 9	0,60	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
108	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,95	0,52	0988442 8	0,39	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0982683 9	0,13				
109	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,20	0,12	0982683 9	0,12	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
110	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,08	0,04	1092682 9	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	

111	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,90	0,44	0982882 9	0,44	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
112	Terchová	IBV	0,32	0,16	0982675 9	0,16	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
114	Terchová	IBV Rekr. chalupy Obč. vybavenost'	2,99	1,79	0982882 9	1,32	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0969212 7	0,44				
					0906042 6	0,03				
115	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,22	0,18	0982672 9	0,18	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
116	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,33	0,20	0900892 9	0,20	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
117	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,18	0,08	0906042 6	0,08	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
118	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,19	0,09	0982882 9	0,09	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
119	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,04	0,04	0982882 9	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
120	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,49	0,25	0963342 7	0,18	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0982682 9	0,07				
121	Terchová	IBV Rekr. chalupy	1,15	0,60	0963342 7	0,60	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
122	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,17	0,08	1082682 9	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0900892 9	0,04				
123	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,06	0,04	1063212 7	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
127	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,40	0,20	0982782 9	0,20	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
128	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,17	0,09	0963342 7	0,09	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
129	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,13	0,07	0982882 9	0,03	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0900892 9	0,04				
130	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,06	0,04	0982882 9	0,04	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
131	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,31	0,18	0982882 9	0,18	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
132	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,17	0,09	0982882 9	0,09	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
133	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,13	0,07	0982985 9	0,07	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
134	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,25	0,15	0982782 9	0,15	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
137	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,23	0,14	0982682 9	0,10	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
					0963242 7	0,04				
138	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,49	0,24	0982628 9	0,24	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
139	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,36	0,20	0982628 9	0,20	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
140	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,29	0,17	1082882 9	0,17	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
141	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,16	0,08	0982682 9	0,08	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	
142	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,45	0,27	0982682 9	0,27	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	

144	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,10	0,06	0982872 9	0,06				
145	Terchová	IBV Rekr. chalupy	0,08	0,04	0963212 7	0,02				
					0982872 9	0,02				
Lokality spolu			23,02	12,85		12,85				

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – návrh na zmenu funkcie zmena tabuľky B – 81 schváleného ÚPN – SÚ Terchová

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
86	Terchová	rekreácia	0,16	0,16	0971512 7	0,16	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	Zmena z parkingu na rekreáciu
88	Terchová	penzióny	0,45	0,45	0971512 7	0,45	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	Zmena z IBV na apartm. domy
124	Terchová	IBV	0,52	0,52	0906042 6 0963342 7	0,20 0,32	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	Zmena z rekreácie na IBV
125	Terchová	IBV	0,49	0,49	0963342 7	0,49	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	Zmena z hotela na IBV
135	Terchová	Rekr. chalupy	0,23	0,23	0963242 7	0,23	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	Zmena z parkingu na rekr. chalupy
Lokality spolu			1,85	1,85		1,85				

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

V hodnotení navrhovaného riešenia nedochádza v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu k žiadnym zmenám.

r) Návrh záväznej časti

Záväzné časti návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN - SÚ Terchová budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie VZN obce, ako záväzného dokumentu pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN - SÚ Terchová a VZN

1. Záväzná časť návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ Terchová platí pre celé katastrálne územie Terchová a pre celé a katastrálne územie Horná Tižina.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí, alebo upraví rozsah platnosti záväznej časti návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ Terchová.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadných ďalších zmien a doplnkov ÚPN – SÚ, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Terchová.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu sídelného útvaru – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Z hľadiska významu obce v rámci územia okresu Žilina dochádza v návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ku zmene vyplývajúcej zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN - VÚC ŽK:

Ruší sa prvý odsek

- Terchová je v hierarchii osídlenia Žilinského kraja centrom šiestej skupiny ako lokálne centrum pre 4 095 obyvateľov a účastníkov cestovného ruchu. Je ďalej súčasťou

rozvojovej osi tretieho stupňa nazvanej žilinská rozvojová os – Žilina – Varín – Terchová a prepája stredné centrá a ťažiská osídlenia tretej úrovne Varín a Terchovú s centrom okresu a kraja,

A nahrádza sa textom

- Terchová je súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa nazvanej žilinská rozvojová os – Žilina – Varín – Terchová a prepája stredné centrá a ťažiská osídlenia tretej úrovne Varín a Terchovú s centrom okresu a kraja.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Zásady priestorových regulatívov sa dopĺňajú v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu o body:

- l) rešpektovať vodné toky a drobné vodné toky na plochách zámerov zakreslených až k vodným tokom – ponechať minimálne 6 m ochranné pásmo od brehovej čiary po obidvoch stranách vodných tokov, ako aj ich sprievodnú vegetáciu
- m) v priestoroch vyznačených v grafickej časti ako zosuvy a v ich blízkosti, sa vyžaduje pred vypracovaním urbanistickej štúdie, resp. vydaním územného a stavebného povolenia predloženie geologického prieskumu, vypracovaného v zmysle zákona č. 569/2007Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva geologický zákon, ktorý je vyhodnotený v záverečnej správe geologickej úlohy. Vydanie stavebného povolenia je podmienené dodržaním stavebníkom, stavebným dozorom a stavebným úradom všetkých podmienok a odporúčaní pre stavebnú činnosť v zmysle tohto geologického prieskumu.

Rozvoj výstavby realizovať v lokalitách podľa nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka B – 82 Rozvoj funkčných plôch v sídle návrh ZaD č. 4 mení a dopĺňa v týchto lokalitách

Lokalita	funkčne využitie	navrhované kapacity
Terchová – centrum	IBV Wellness & Congress Terchová	1 RD 1 100 m ² zastavanej plochy
„Predné Košariská - Podhate“	IBV Rekreačné chalupy Apartmánové domy (predtým HBV)	26 RD 4 obj. 30 apartmánov
„Nižní Berešovci“	IBV	8 RD
„Pálenice“	IBV Rekreačné chalupy	15 RD 7 obj.
„Hotel Diery“	IBV	3 RD
„Davidíkovci“	IBV Rekreačné chalupy	5 RD 5 obj.
„Šparengovci“	Rekreačné chalupy	1 obj.
„Solisko“	IBV Rekreačné chalupy	3 RD 6 obj.
„Krištofikovci“	IBV Rekreačné chalupy	11RD 5 obj.

„Huličiarovci“	IBV Rekreačné chalupy	3 RD 5 obj.
„Podhorskovci“	IBV	3 RD
„Štefánkovci“	IBV Rekreačné chalupy	3 RD 2 obj.
„Poddolina “	IBV	1 RD
„Křížové Mláky“	IBV	5 RD
„Brehovci“	IBV Rekreačné chalupy	4 RD 8 obj.
„Gregušovci“	IBV	7 RD
„Panská Lúka“	IBV Rekreačné chalupy Združený objekt občianskej vybavenosti	10 RD 6 obj. 200 m ² úžitkovej plochy
„Bukovina“	IBV	20 RD
„Valchárovci“	IBV	22 RD
„Vršok“	IBV Rekreačné chalupy	3 RD 4 obj.
„Vyšní Repáňovci“	IBV Rekreačné chalupy	3 RD 5 obj.
„Kvočkovci“	IBV Rekreačné chalupy	2 RD 2 obj.
„Gažovci“		2 RD 4 obj.
„Vyšní Hanzelovci“	Rekreačné chalupy	8 obj.
„Pantákovci“	Rekreačné chalupy	4 obj.
„Šmehýľovci“	Rekreačné chalupy	5 obj.
„Marunovci“	Rekreačné chalupy	4 obj.
„Balátovci“	Rekreačné chalupy	3 obj.
„Rogoňovci“	IBV Rekreačné chalupy	2RD 4 obj.
„Smrekovci“	IBV Rekreačné chalupy	1 RD 1 obj.

Poznámka: Počty domov, objektov a plošné zábery sú iba smerné nie záväzné!

2. Regulatívy kompozičné

sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová nemenia.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení uvedenom v ZaD č. 1 a ZaD č. 2

sa v návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti schválenému základnému dokumentu dopĺňajú pre:

A. obytné územie s prevládajúcou IBV

A1. obytné územie odľahlých osád, južná časť Terchová - centrum a zástavba z r. 1945 – 1949.

- minimalizovať rozsah spevnených plôch na pozemkoch pri výstavbe v osadách, spevnené plochy riešiť tak, aby pôsobili vo vidieckom sídle prirodzene

- regulatív štruktúrovaný podľa jednotlivých lokalít – číslovanie podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:
- Lokalita č. 123 Gažovci územie na východnej strane osady – citlivo umiestniť stavby so zachovaním maximálneho počtu drevín, územie na západnej strane osady – nezasahovať do svahu porasteného drevinami na severnej časti územia

A2. obytné územie kompaktnej časti osídlenia

Platný regulatív -

- Veľkosť nových pozemkov 600 – 1000 m², šírka pozemkov 18 –22 m
sa dopĺňa o dovetok vyjadrujúci vymedzovanie veľkosti stavebného pozemku pre rodinné domy v prípade prelúk, na plochách asanovaných alebo stavebne upravovaných hospodárskych objektov (napr. humien) atď., kde stavebný úrad v príslušnom konaní podľa zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení rozhodne o.i. aj o veľkosti stavebného pozemku s prihliadnutím na ďalšie platné regulatívy (priestorové,. kompozičné, funkčného usporiadania...)
- regulatívy štruktúrované podľa jednotlivých lokalít – číslovanie podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:
- Lokalita č. 115 Gregušovci – pri škole, – v území môžu byť navrhnuté 2 rodinné domy, existujúce obytné územie poz. č. KN 7853/1 (parcela s existujúcou stavbou v osade Vršok, ako náhrada za zrušenú lokalitu č. 126), lokalita č. 131 „cesta do Marunov“ - v týchto lokalitách podiel plôch zelene voči zastavaným a spevneným plochám na pozemku rodinného domu musí byť min. 50%, pričom zeleň musí byť tvorená výhradne z pôvodných druhov bylín a drevín, pre umiestnenie rodinného domu na pozemku bude vymedzená disponibilná plocha, ktorú bude nutné dodržať pri umiestňovaní stavby
- Lokalita č. 122, Valchárovci - výstavbu realizovať bez veľkých terénnych úprav a výrubov, individuálne zvážiť umiestnenie jednotlivých stavieb
- Lokalita č. 124, Valchárovci - požaduje sa dodržať ochranné pásmo 6 m od potoka a obnovenie brehových porastov ako plôch verejnej zelene
- Lokalita č. 125, Valchárovci – Beľanovci, lokalita č. 127, Vršok - akceptovať drobný vodný tok so sprievodnou vegetáciou v zmysle platných regulatívov schváleného ÚPN – SÚ Terchová
- Lokalita č. 92 Pod Hate – Davidíkovci – dôsledne rešpektovať vodný tok a ÚEV Varínka, bez spevňovania brehov a poškodzovania a výrubu drevín na brehoch vodného toku.

D. rekreačné územie

D.4 Rekreačné chalupy

- regulatívy štruktúrované podľa jednotlivých lokalít – číslovanie podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:
- Lokalita č. 140 Marunovci – na poz. č. KN 4670 je možné navrhnuť 1 stavbu, lokalita 138 „Nad Šmehýľovcami“, lokalita č. 141 Balátovci. V uvedených lokalitách podiel plôch zelene voči zastavaným a spevneným plochám na pozemku rodinného domu musí byť min. 50%, pričom zeleň musí byť tvorená výhradne z pôvodných druhov bylín a drevín, pre umiestnenie rodinného domu na pozemku bude vymedzená disponibilná plocha, ktorú bude nutné dodržať pri umiestňovaní stavby.

G. územie voľnej poľnohospodárskej krajiny

Doplňa sa ustanovenie:

- **Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry, stavieb pre poľnohospodárstvo a existujúcich stavieb individuálnej rekreácie.**

H. územie lesnej krajiny

Doplňa sa ustanovenie:

- **Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry, stavieb pre lesné hospodárstvo a existujúcich stavieb individuálnej rekreácie.**

Regulatívy zo základného dokumentu pre:

A. obytné územie s prevládajúcou IBV

A3. osada Štefanová

B. zmiešané územie s IBV, HBV, OV

C. územie občianskej vybavenosti

C.1 občianska vybavenosť

C.2 Starý Dvor

D. rekreačné územie.

D.1 Futbalové ihrisko

D.2 Hotely, penzióny

D.3 Rekreačná výstavba Vříšky

D.5 Apartmánové domy, penzióny

D.6 Rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov

E. Zeleň

F. výrobné územie

I. územie ochrany prírody

zostávajú v platnosti aj v návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu dopĺňajú vo funkčnom území

A. obytné územie s prevládajúcou IBV

A1. obytné územie odľahlých osád, južná časť Terchová - centrum a zástavba z r. 1945 – 1949.

Prípustné funkcie

V týchto územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy, chalupy a penzióny, zariadenia agroturistiky, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Nepripustné funkcie

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať: zariadenia výroby, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

A2. obytné územie kompaktnej časti osídlenia

Prípustné funkcie

V týchto územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy, chalupy a penzióny, zariadenia agroturistiky, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Nepripustné funkcie

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať: zariadenia výroby, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

D. rekreačné územie

D.1 Futbalové ihrisko

Prípustné funkcie

V tomto území je možné zriaďovať rekreačné objekty, hotely, penzióny, bazény, športové plochy, administratívne zariadenia, predajne, bufety, služby s podmienkou ich zamerania výlučne na športovo-rekreačné využívanie územia.

Nepripustné funkcie

V tomto území nie je dovolené zriaďovať: bytové domy, rodinné domy, školy, iné zariadenia občianskej vybavenosti bez väzby na šport a rekreáciu, predajne stavebných materiálov, zariadenia výroby, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a všetky objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znižovali rekreačné kvality územia.

D.2 Hotely, penzióny

Prípustné funkcie

V tomto území je možné zriaďovať rekreačné objekty, hotely, penzióny, apartmánové domy, bazény, športové plochy, administratívne zariadenia, predajne, bufety, služby so zameraním na športovo-rekreačné využívanie územia.

Nepripustné funkcie

V tomto území nie je dovolené zriaďovať: zariadenia výroby, bytové domy, rodinné domy, školy, a iné objekty občianskej vybavenosti nesúvisiace s hlavnou funkciou, predajne stavebných materiálov, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a všetky objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znižovali kvalitu hlavnej funkcie.

D.4 Rekreačné chalupy

Prípustné funkcie

V tomto území je možné zriaďovať rekreačné chalupy, penzióny veľkosťou a výškou odpovedajúce objektom hlavnej funkcie, bazény, športové plochy, predajne, bufety, služby so zameraním na športovo-rekreačné využívanie územia a objekty rodinných domov.

Nepripustné funkcie

V tomto území nie je dovolené zriaďovať: zariadenia výroby, bytové domy, školy, predajne stavebných materiálov, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a všetky objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znižovali rekreačné kvality územia.

G. územie voľnej poľnohospodárskej krajiny

Prípustné funkcie v území voľnej poľnohospodárskej krajiny

Obmedzene prípustné sú existujúce zariadenia pre individuálnu rekreáciu.

H. územie lesnej krajiny

Prípustné funkcie a činnosti v území lesnej krajiny

Obmedzene prípustné sú existujúce zariadenia pre individuálnu rekreáciu.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti:

Maloobchod

- Podporovať rozvoj maloobchodu aj napr. v navrhovanom objekte občianskej vybavenosti na Panskej Lúke.

Služby

- Podporovať rozvoj služieb aj v priestore Struhárne, napr. v navrhovanom objekte občianskej vybavenosti na Panskej Lúke.

Služby a šport

- Podporovať využitie územia pre Wellness & Congress Terchová pri hoteli Jánošík.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

V rámci rozvoja rekreácie a motivácie cestovného ruchu do roku 2020

zrušiť bod

- b) *vybudovať nové stredisko zjazdového lyžovania v Struhárni v priestore Pupov, prepojiť ho sedačkovou lanovkou so Soliskom, doplniť ho o ubytovacie a stravovacie kapacity, doplnkové športové zariadenia, služby a maloobchod.*

pod bodom b) uviesť text:

využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd

a doplniť body

- o) *podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach,*
- p) *dobudovať sieť turisticko - propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu*
- r) *podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály*

3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

regulatívy zostávajú bez zmien.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

4. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

doplniť o odsek

- v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest II. a III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 5.3.1).

5. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Ruší sa odsek

- podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - Terchová, rozšírenie vodovodu, aktivácia vodárenského zdroja Kriváňska rizňa (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.4.25),
a nahrádza sa textom:
- rešpektovať z hľadiska ochrany vôd (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.1)
 - ochranné pásma vodárenských zdrojov (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.1.1),
 - dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.4.16)
 - rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.4.22)

dopĺňa sa text odseku:
- podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.5)
dopĺňajú sa odseky:
- zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.6) To znamená:
 - zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.6.2)
 - zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.6.4)
 - vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.6.5)

vypúšťa sa odsek:
- prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.6):
 - z hľadiska ochrany vôd (ÚPN VÚC ŽK - 6.7.2)
skupinová kanalizácia obcí Terchová, Belá, Lysica, Stráža, Dolná Tižina, Krasňany s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Žilina a ČOV Žilina (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - p)),
vkladajú sa odseky

- podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.8),
- v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015 (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.11),
- zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.12),
- na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.13):
 - vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.13.2)
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.13.4)
 - rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.13.5)
 - rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.13.6)
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.14)
- ďalšie požiadavky vyplývajúce z vyhodnotenia pripomienkového konania:
 - rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 atď..
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
 - rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20)
 - pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe sa požaduje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

6. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

doplniť o regulatívy

- chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015 (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 7.6):
 - 2 x 110 kV vedenie Varín – Terchová (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 7.6.17),
 - transformovne 110/22 kV priemyselný park Námestovo, Turzovka, Terchová, Turčianske Teplice, Liptovská Osada, Hrboltová a Krásno nad Kysucou (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 7.6.22),

- sekundárnu NN sieť v sústredenej výstavbe riešiť úložnými káblami zemou, vrátane verejného osvetlenia,
- neuplatňovať elektrické vykurovanie objektov rekreačných chalúp v odľahlých osadách.

7. V oblasti plynofikácie a teplofikácie

doplniť platné regulatívy o

- objekty IBV a rekreačná chalupy zabezpečovať teplom prednostne z dostupných miestnych pevných palív a umožniť prikurovanie elektrickými konvektormi,
- neprivádzať zemný plyn do rozptýlených osád s výstavbou IBV a rekreačných chalúp,
- podporovať všetky aktivity na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, tepelné čerpadla a pod.).

8. V oblasti pôšt a telekomunikácií

doplniť regulatív

- telekomunikačné služby rekreačných chalúp a IBV v rozptýlených osadách, vzdialených od súčasných telekomunikačných zariadení riešiť rádiovým signálom mobilných operátorov.

9. V oblasti civilnej ochrany

upraviť regulatívy nasledovne:

1. Z hľadiska zabezpečenia druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov):
 - v rámci navrhovaných polyfunkčných objektov zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity návštevnosti, pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v odolných a plynotesných úkrytoch
 - v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne
 - v ďalších stupňoch dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4, ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
2. Z hľadiska zabezpečenia materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov):

vychádzať z predpokladu vzrastu počtu obyvateľov k návrhovému obdobiu v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť doplnenie materiálu CO do skladov materiálov CO

v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
3. Z hľadiska zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov:
 - vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počuteľnosti sirén, ako prostriedku varovania CO
 - z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách bývania
 - v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

4. Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany:
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou, resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov
 - individuálnu a hromadnú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
 - v ďalších stupňoch dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva podľa §4 ods. 3 a §15 ods. 1. písm. e) zákona č. 42/1994 Z. z. a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
 - v ďalších stupňoch dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods. 3 a §16 ods.1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

- zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 4.14.1)
- v rámci zásad a regulatívov na zachovanie kultúrno-historických hodnôt:
 - v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods.1) a 3) a § 39 ods.3) pamiatkového zákona
 - v súlade s § 40 ods.2 – ods.4 pamiatkového zákona a § 127 ods.1 a ods.2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

upravujú sa odseky:

- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a environmentálnych záťaží do roku 2015 (aktualizovaný ÚPN - VÚC - ŽK 8.1)
- zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015 (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 8.5).

Ostatné zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová dopĺňajú oproti základnému dokumentu o povinnosti obce v zmysle zákona č. 343 /2012 Z. z. (novela zákona o odpadoch)

- vypracovať POH a predložiť na schválenie podľa § 6 ods. 5 zákona do štyroch mesiacov po tom, ako bude vydaný POH kraja, POH musí v súlade s novelizovaným § 4 zákona zodpovedať hierarchii odpadového hospodárstva (pričom je kladený dôraz najmä na predchádzanie vzniku odpadu a následne na prípravu na opätovné použitie, až potom nasleduje recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. materiálové zhodnocovanie a ako posledné zneškodňovanie a musí prejsť procesom SEA
- zaviesť triedený zber BIO/BRKO, a to od 1.1.2013, alebo energeticky zhodnocovať tieto odpady v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1 podľa Prílohy 2 zákona, alebo preukázať, že zber neumožňujú technické problémy vykonávania zberu v riedko osídlených oblastiach, alebo že najmenej 50 % obyvateľov kompostuje vlastný odpad alebo je to pre obec ekonomicky neúnosné, pretože náklady na nakladanie s komunálnymi odpadmi nemožno pokryť ani pri určení miestneho poplatku vo výške 50 % zo zákonom ustanovenej hornej hranice sadzby miestneho poplatku (podľa novelizovaného § 39 ods. 18 zákona)
- nakladať s komunálnymi odpadmi a DSO v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, pričom je kladený dôraz najmä na predchádzanie vzniku odpadu a následne na prípravu na opätovné použitie, až potom nasleduje recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. materiálové zhodnocovanie a ako posledné zneškodňovanie (podľa novelizovaného § 39 ods. 6 zákona) pričom zo súčasného obecného systému financovania nakladania s komunálnymi odpadmi sa vyčleňuje okrem nákladov na zber odpadov z elektrozariadení z domácností aj systém nakladania s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom od prevádzkovateľov kuchýň, pričom toto nakladanie si budú hradiť prevádzkovatelia kuchýň
- evidovať materiálový tok – povinnosť preukázať finálne zneškodnenie, alebo zhodnotenie odpadu (§ 19 ods. 2 zákona)
- vyčleniť zo súčasného režimu povinných zmlúv s obcou na účely nakladania s komunálnymi odpadmi na území obce oblasť nakladania s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchýň
- uplatňovať zákaz vykupovať odpad z farebných kovov alebo iný kovový odpad pozostávajúci z kanalizačných poklopov, alebo ich častí a iný.

Dopĺňajú sa:

Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Na základe požiadavky OÚŽP Žilina je potrebné posúdenie zámerov v zmysle zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na nasledovné riešené územia (označené v zmysle číslovania podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde):

- lokalita č. 144, medzi osadami Šparengovci, Huličiarovci
- lokalita č. 109, osada Huličiarovci
- lokalita č. 95, Pálenice až Podpálenice

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Terchová centrum

- **Severná hranica** zastavaného územia zostáva bez zmien.
- **Východnú hranicu** tvorí nadväzujúca hranica v rámci Bieleho Potoka.
- **Južnú hranicu** tvorí od Košarísk obalová krivka existujúceho územia IBV, pôvodná hranica v tvare obalovej krivky navrhovanej funkčnej plochy apartmánových bytov, navrhovanej IBV

upravená v tvare obalovej krivky navrhovanej plochy IBV, pokračuje v pôvodnej polohe okolo existujúcej plochy IBV, zmenenej funkčnej plochy z parkingu na rekreáciu, obalovou krivkou penziónov, rezervnej plochy pre autocamping (alebo inej podobnej funkcie), amfiteátra, rekreačných chalúp Vříšky I. a Vříšky II., športových plôch, plôch centra a záchytného parkingu, pokračuje obalovými krivkami IBV, poľnohospodárskeho dvora, areálu ZŠ a IBV v časti Mlynec .

- **Západná hranica** je bez zmien.

-

Biely Potok

- **Severnú hranicu** zastavaného územia tvorí obalová krivka existujúcej a navrhovanej zástavby v priestoroch Nižní Berešovci, Pálenice, Podpálenice, Pri Kríži, Davidíkovci, hotel Diery, Šparengovci, obalová krivka existujúcej zástavby v priestoroch Solisko, Podhorskovci.
- **Východná hranica** je hranicou osady Podhorskovci.
- **Južnú hranicu** tvorí obalová krivka existujúcej a navrhovanej zástavby Podhorskovci, Solisko a pokračuje obalovou krivkou existujúcej zástavby Šparengovci, hotel Diery, existujúcej a navrhovanej zástavby Davidíkovci a Podhate.
- **Západnú hranicu** tvorí zastavané územie Terchová – centrum

Výsledné **hranice zastavaného územia** osád stavebne nezrastených s predchádzajúcimi - je oproti existujúcemu stavu upravená v osadách **Krištofíkovci, Huličiarovci a Štefánkovci** o obalovú krivku navrhovaných území, ostatné osady majú zastavané územie bez zmien.

Vyšné Kamence sa nachádzajú v západnej časti katastra

- prirodzene sem spáduje a stavebne je zrastená osada Poddolina. **Výsledné zastavané územie** je upravené o obalovú krivku jestvujúceho rodinného domu v osade Poddolina a zastavané plochy Zbojníckej pivnice.

Struháreň

- **Severnú hranicu tvorí** obalová krivka navrhovaného rekreačného územia Šmehýľovci.
- **Východnú hranicu** tvorí v tejto časti obalová krivka existujúcich a navrhovaných území v osadách Šmehýľovci, Kvočkovci, Martinčekovci, Vyšní Repáňovci, Valchárovci, Vřšok, Beňanovci, Bukovina, Pod Bukovinou, Zuziakovci, Gregušovci, Srniakovci, Charvátovci, Rovienky, Mláka, Nižní Repáňovci, Holúbkovci, Repáňové mláky, po hranicu zastavaného územia Terchová – centrum.
- **Južnú hranicu** tvorí pokračovanie hraníc zastavaného územia časti Terchová – centrum.
- **Západnou hranicou** je obalová krivka existujúcich a navrhovaných osád Struháreň, Holúbkovci, Holúbkova Roveň, Krížové Mláky, Chotár, Panská Lúka, tu pokračuje hranica zastavaného územia popísaná ako západná, po prerušení touto väzbou hraníc pokračuje hranica obalovou krivkou existujúcich a navrhovaných území v osadách Brehovci, Gregušovci, Pod Bukovinu, Bukovina, Beňanovci, Valchárovci, Vyšní Repáňovci, Martinčekovci, Kvočkovci, Šmehýľovci.

Západná časť (Horná Tižina, Rusnákovci):

- Navrhované hranice sú obalovými krivkami v osadách Rusnákovci a Horná Tižina až po navrhované plochy IBV medzi Hornou Tižinou a Panskou Lúkou, kde nadväzujú na popis južnej časti. Sú bez zmien oproti platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Výsledné **hranice zastavaného územia** osád stavebne nezrastených s predchádzajúcimi – sú oproti existujúcemu stavu upravené v osade **Vyšní Hanzelovci, Smrekovci, Pantákovci, Rogoňovci, Balátovci, Gažovci a Marunovci** o obalovú krivku pozemkov navrhovaných území, ostatné osady majú hranicu zastavaného územia podľa platnej predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie.

V priestore Vrátna dolina v osade **Štefanová** sa hranice zastavaného územia nemenia.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová dopĺňa:

Ochrana technickej infraštruktúry - ochranné pásma elektrorozvodov a ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, platí zmena zákona - zák.č. 251/2012 Z.z.

Tabuľka B – 83 - doplnok

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
ochranné pásma z hľadiska lesných pozemkov	50 m od okraja lesného pozemku, podľa zákona č. 326/2005 Z. z.	
lanové dráhy	je vymedzené zvislými plochami 15 m od nosného lana.	
obvod lanovej dráhy	je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana	
lyžiarske vleky	2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku	

Dopĺňa sa vymedzenie ochranných pásiem lesných pozemkov (ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Terchová) o požiadavku:

Pri výstavbe jednotlivých objektov sa požaduje dodržanie min. odstupovej vzdialenosti od hranice lesných pozemkov 30 m.

Dopĺňa sa vymedzenie ochrany povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov (schválený ÚPN – SÚ Terchová) o požiadavku:

V prípade dotyku s vodnými tokmi sa požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2001 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min.6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Varínka a 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Chránené ložiskové územie s výhradným ložiskom(zák.č. 569/2007 Z.z. v znení zák.č. 515/2008 Z.z., zák. č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č. 51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov).

Obvodný bankský úrad v Prievidzi Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza, vychádzajúc z preskúmania evidencie chránených ložiskových území, evidencie dobývacích priestorov a evidencie ložísk nevyhradených nerastov vedených na tamojšom úrade konštatuje, že OBÚ v Prievidzi v katastrálnom území Terchová, eviduje ložisko nevyhradeného nerastu stavebného kameňa – pieskovca na pozemkoch KN-C parcely č. 11830/2, 11830/13, 11831/2, 11831/4, 11832/1, 11832/2, 11832/3, 11832/4, 11832/5, 11832/6, 11832/7, 11832/8, 11832/9, 11832/10, 11832/18, 11832/19, 11829/1, 11829/2, 11829/3, 11829/4, 11829/6, 11829/14, 11829/15, 11825, 11826, 11827/1, 11827/2, 11827/3, 11828 a 11816/13 v k.ú. Terchová lokalita Kýčera, na ktorom vykonáva činnosť vykonávanú bankským spôsobom (ďalej len „ČVBS“) – dobývanie tohto ložiska nevyhradeného nerastu stavebného kameňa – pieskovca organizácia právnická osoba, obchodné meno ROSSETA, s.r.o., Školská 144/58, 013 06 Terchová, IČO 36 284 475, a ktoré je preto potrebné v plnej miere rešpektovať.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová nemenia.

Článok 13

Určenie časti sídelného útvaru pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Určenie časti sídelného útvaru pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ÚPN – SÚ Terchová nemení.

Článok 14

Určenie časti sídelného útvaru pre ktoré je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu

Na základe požiadavky OÚŽP Žilina je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu na nasledovné riešené územia (označené v zmysle číslovania podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde) s tým, že v nich budú rešpektované resp. zapracované podmienky orgánu ochrany prírody po jej posúdení:

- *lokalita č. 121, medzi osadami Bukovina – Beľanovci*
- *lokalita č. 107, osada Solisko*
- *lokalita č. 108, osada Solisko*

iné územia pre ktoré je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu:

- *lokalita č. 102, osada Solisko*
- *lokalita č. 95, Pálenice až Podpálenice*
- *lokalita č. 114 Panská Lúka*

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Označenie nadväzuje na základný dokument ÚPN – SÚ Terchová. Premietnuté sú VPS zo ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK a doplnené sú VPS z návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová.

premietnu sa VPS platné zo schváleného ÚPN – SÚ v bodoch:

- d.d) vybudovanie dažďovej kanalizácie v plánovaných lokalitách ďalšej výstavby,
- e.e) vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby a s nimi súvisiace stavby,
- s.s) predĺženie STL plynovodov do plôch s novou zástavbou, prípojky plynu k objektom vybavenosti a IBV,

w.w) výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou zástavbou,

doplní sa bod:

i.i.i) preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov (ÚPN VÚC ŽK – 3.1.11).

zruší sa bod:

j.j)

zmení sa znenie bodu:

- ll) výstavba trafostaníc v miestnej časti Terchová – centrum T1/12 – T1/17, demontáž súčasných T1/2, T1/6 (budú nahradené navrhovanými T1/13 a T1/14) a rekonštrukcia súčasnej T1/5 na 250 kVA,
- mm) výstavba trafostanice T2/1, T2/6 – T2/9 v miestnej časti Biely Potok a rekonštrukcia súčasnej trafostanice T2/2 na 160 kVA,
- oo) výstavba trafostaníc v časti Struháreň T4/1a, T4/2, T4/3, T4/7 - T4/10, T4/12 – T4/14, demontáž súčasnej T4/1.

Článok 16

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Je na desiatich prílohách umiestnených za str. č. 60.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY VYMEDZENÉ A DOTKNUTÉ NÁVRHOM ZaD č. 4 ÚPN – SÚ TERCHOVÁ (v grafickej časti)

- A. Obytné územie s prevládajúcou IBV
 - A1. Obytné územie odľahlých osád, južná časť Terchová – centrum a zástavba z r. 1945 – 1949
 - A2. Obytné územie kompaktnej časti osídlenia
- C. Územie občianskej vybavenosti
 - C1. Občianska vybavenosť
- D. Rekreačné územie
 - D2. Hotely, penzióny
 - D4. Rekreačné chalupy
 - D5. Apartmánové domy, penzióny

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Návrh zmeny a doplnku č. 4 územného plánu sídelného útvaru Terchová (ZaD č. 4 ÚPN – SÚ) Terchová v záväznej časti podmieňuje ďalšiu prípravu výstavby rodinných domov (IBV) a rekreačných chalúp v niektorých lokalitách územia obce Terchová vypracovaním a odsúhlasením urbanistických štúdií.

Pre bližšie objasnenie pojmu „urbanistická štúdia“ a pre zjednotenie postupu jej získania resp. postupu jej obstarávania, spracovania a prerokovania vo väzbe na príslušné ustanovenia zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sa uvádza:

1) Urbanistická štúdia

Urbanistická štúdia vo všeobecnosti rieši čiastkové problémy v území. Má široké uplatnenie v územnoplánovacej praxi a v územnoplánovacích činnostiach (§ 2 stavebného zákona). V súčasných územnoplánovacích podmienkach obce Terchová, s prihliadnutím na požiadavky záväzných častí ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová, požaduje sa spracovať ju (ich) len na riešenie špecifických krajinnoekologických, urbanistických a architektonických problémov území lokalít vymedzených v záväznej časti ZaD č. 4 ÚPN – SÚ Terchová ako podklad pre územné rozhodnutie stavebného úradu Terchová resp. pre vydávanie stanovísk dotknutých orgánov št. správy a príslušných odborných organizácií (napr. Správa NPMF...).

Urbanistickú štúdiu spravidla obstaráva orgán územného plánovania (napr. obec). Môže ju však obstaráť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (§ 2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení) alebo na jej obstaranie môže prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie v podmienkach obce Terchová záujem. Obstaranie urb. štúdie sa však vždy musí uskutočniť s vedomím a súhlasom obce.

Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje hlavne komunálne (obecné) záujmy, t. j. v tomto prípade Obec Terchová.

2) Postup pri obstarávaní a spracovaní urbanistickej štúdie (UŠ)

- a) výber spracovateľa UŠ a odborne spôsobilej osoby (povinné)
- b) prípravné práce obstarávateľa (odporúčané konzultácie na obecnom úrade, príprava podkladov pre UŠ...)
- c) spracovanie prieskumov a rozborov (odporúčané, prieskum a rozbor územia)
- d) vypracovanie zadania (povinné, súhrn požiadaviek na riešenie UŠ)
- e) prerokovanie zadania (povinné, stanovisko obce a vybratých dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie ich pripomienok s vedomím obce...)
- f) spracovanie urbanistickej štúdie (povinné)
- g) prerokovanie urbanistickej štúdie (povinné, stanovisko obce a dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok, zosúladovanie stanovísk...)
- h) prípadné dopracovanie urb. štúdie (povinné, kontrola splnenia požiadaviek...)
- i) odsúhlasenie UŠ obcou Terchová (povinné, Obecné zastupiteľstvo)
- j) uloženie UŠ na stavebnom úrade Terchová.

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ k dokumentácii o prerokovávaní (samostatný obal).